

# STRUCTURAL ART

d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn  
Borka Šarlije Kese 5, 23000 Zadar, TEL: 098 131 5713  
OIB: 23937620921 /// MBS: 4503163  
OTP Banka /// IBAN: HR252407000100440547

**INVESTITOR:**

GRAD ZADAR,  
Narodni trg 1, 23000 Zadar  
OIB:09933651854

**NAZIV GRAĐEVINE:**

POSLOVNA ZGRADA

**LOKACIJA GRAĐEVINE:**

Antuna Gustava Matoša 36, 23000 Zadar  
noviformirana k.č. 1266/45, k.o. Zadar

**ZAJEDNIČKA OZNAKA SVIH MAPA:** ZOP 4122

**BROJ PROJEKTA (TEH. DNEVNIK):** TD 41/22

**REDNI BROJ MAPE:** MAPA 1

**STRUKOVNA ODREDNICA PROJEKTA:** ARHITEKTONSKI PROJEKT

**RAZINA RAZRADE PROJEKTA: GLAVNI PROJEKT**

Glavni projektant:	Josip Čavić, mag.ing.aedif. ovl. inženjera građevinarstva 5533
Projektantica:	Lucija Grcić, mag.ing.arch. ovlaštena arhitektica 4222
Ovlašteni inženjer geodezije	Marko Fabulić dipl.ing. geod ovlašteni inženjer geodezije
Osoba ovlaštena za izradu Prikaza mjera zaštite od požara	Jure Grbić, dipl.ing.građ. broj ovlaštenja 277
Direktor:	Josip Čavić
Mjesto i datum:	Zadar, rujan 2022.

## POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA :

MAPA 1	<p>ARHITEKTONSKI PROJEKT</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Elaborat zaštite od požara</li></ul> <p>Structural ART d.o.o, Zadar, B.Šarlije Kese 5 ovlaštena projektantica: Lucija Grcić, mag.ing.arch. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, zavedeno pod rednim brojem 4222, Klasa: Up/I – UP/I-034-02/16-01/18, Urbroj: 505-04-16-02, od 03. veljače 2016. g.) TD: 41/22; ZOP 4122 rujan 2022.</p>
MAPA 2	<p>GRAĐEVINSKI PROJEKT</p> <p>Structural ART d.o.o, Zadar, B.Šarlije Kese 5 ovlaštenu projektanta: Josip Čavić, mag.ing.aedif. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, zavedeno pod rednim brojem 5533, Klasa: Up/I – 360-01/16-01/244, Urbroj: 500-03-16-2, od 04. srpnja 2016. godine.) TD: G-41/22; ZOP 4122 rujan 2022.</p>
MAPA 3	<p>PROJEKT RACIONALNE UPORABE ENERGIJE, TOPLINSKE ZAŠTITE I ELABORAT ZAŠTITE OD BUKE</p> <p>Structural ART d.o.o, Zadar, B.Šarlije Kese 5 ovlaštenu projektanta: Josip Čavić, mag.ing.aedif. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, zavedeno pod rednim brojem 5533, Klasa: Up/I – 360-01/16-01/244, Urbroj: 500-03-16-2, od 04. srpnja 2016. godine.) TD: F-41/22; ZOP 4122 rujan 2022.</p>
MAPA 4	<p>ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT</p> <p>ELEKTRO Donat d.o.o. projektanta: Šime Dukić mag.ing.ele. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera elektrotehnike, zavedeno pod rednim brojem 3230, Klasa: Up/I – UP/I-800-01/16-01/121, Urbroj: 504-05-20-3, od 10. siječnja 2020. godine.) TD EL-019/2021; ZOP 4122 rujan 2022.</p>
MAPA 5	<p>PROJEKT VODOVODA I KANALIZACIJE</p> <p>Structural ART d.o.o, Zadar, B.Šarlije Kese 5 ovlaštenu projektanta: Josip Čavić, mag.ing.aedif. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, zavedeno pod rednim brojem 5533, Klasa: Up/I – 360-01/16-01/244, Urbroj: 500-03-16-2, od 04. srpnja 2016. godine.) TD: ViK-41/22; ZOP 4122 rujan 2022.</p>
MAPA 6	<p>STROJARSKI PROJEKT GRIJANJA, HLAĐENJA I VENTILACIJE</p> <p>Structural Design j.d.o.o. projektanta: Josip Marasović, mag.ing.mech. (Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera strojarstva, zavedeno pod rednim brojem 2149, Klasa: Up/I – 310-01/20-01/34, od 22. srpnja 2020. godine.) TD 07-10GHV-22-STR; ZOP 4122 rujan 2022.</p>

## SADRŽAJ MAPE 1:

<b>POPIS MAPA GLAVNOG PROJEKTA :</b> .....	2
<b>SADRŽAJ MAPE 1:</b> .....	3
<b>A. OPĆI DIO</b> .....	6
<b>A.1. Rješenje o upisu u sudski registar tvrtki</b> .....	7
<b>A.2. Imenovanje glavnog projektanta</b> .....	12
<b>A.3. Imenovanje ovlaštenog arhitekta</b> .....	13
<b>A.4. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata</b> .....	14
<b>A.5. Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa</b> .....	15
<b>A.6. Izjava o primjenjenim mjerama zaštite od požara</b> .....	17
<b>A.7. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta</b> .....	18
<b>A.8. Izjava o usklađenosti s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina</b> .....	19
<b>A.9. Posebni uvjeti ili uvjeti priključenja</b> .....	20
<b>A.9.1. VODOVOD d.o.o.</b> .....	20
<b>A.9.2. ODVODNJA d.o.o.</b> .....	23
<b>A.9.3. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b> .....	25
<b>A.9.4. SANITARNA INSPEKCIJA</b> .....	30
<b>A.9.7. EVN PLIN</b> .....	46
<b>A.9.8. GRAD ZADAR – ODSJEK ZA CESTE I PROMET</b> .....	48
<b>A.9.9. HRVATSKE VODE</b> .....	50
<b>B. ARHITEKTONSKI PROJEKT</b> .....	52
<b>B.1. Tehnički opis – zajednički</b> .....	53
<b>B.1.1. UVOD</b> .....	53
<b>B.1.2. LOKACIJA GRAĐEVINE:</b> .....	53
<b>B.1.3. OPIS FAZE ILI ETAPE OBUHVAĆENE GLAVNIM PROJEKTOM U SLUČAJU GRADNJE U FAZAMA</b> .....	53
<b>B.1.4. OPIS OBLIKA I VELIČINE GRAĐEVNE ČESTICE</b> .....	53
<b>B.1.5. OPIS GRAĐEVINE (OBLIKA I VELIČINE) I SMJEŠTAJA GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI</b> .....	54
<b>B.1.6. OPIS NAMJENE GRAĐEVINE</b> .....	54
<b>B.1.7. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA PROMETNU POVRŠINU</b> .....	54
<b>B.1.8. OPIS NAČINA PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU</b> .....	54
<b>B.1.9. PRISTUPAČNOST OSOBAMA S INVALIDITETOM I SMANJENE POKRETLJIVOSTI</b> .....	55
<b>B.1.10. PODACI O POKUSNOM RADU I VREMENU TRAJANJA POKUSNOG RADA AKO JE ISTI POTREBAN</b> .....	55
<b>B.1.11. IZRAČUN BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE</b> .....	55
<b>B.1.12. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE DIJELOVA GRAĐEVINE PRIJE DOVRŠETKA CIJELE GRAĐEVINE AKO SE ISTO PREVIĐA</b> .....	56
<b>B.1.13. OCJENA O USKLAĐENOSTI GRAĐEVINE S PROSTORNIM PLANOM (UVJETI GRADNJE)</b> .....	56
<b>B.1.14. IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE</b> .....	57
<b>B.1.15. ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE</b> .....	58
<b>B.1.16. ISKAZ OBUJMA ZGRADE</b> .....	58
<b>B.1.17. ISKAZ UKUPNOG OBUJMA ZGRADE</b> .....	58
<b>B.1.18. ISKAZ PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE AK</b> .....	59
<b>B.1.19. PROCJENA TROŠKOVA GRADNJE</b> .....	59
<b>B.2. Tehnički opis – strukovni</b> .....	61
<b>B.2.1. OPIS PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE:</b> .....	61
<b>B.2.1.1. KONSTRUKCIJA:</b> .....	61
<b>B.2.1.2. ZAVRŠNA OBRADA:</b> .....	61
<b>B.2.1.3. VANJSKA I UNUTARNJA STOLARIJA:</b> .....	61

B.2.2. UVJETI I ZAHTJEVI KOJI MORAJU BITI ISPUNJENI PRI IZVOĐENJU RADOVA .....	62
B.2.3. OPIS UTJECAJA NAMJENE I NAČINA UPORABE GRAĐEVINE .....	62
B.2.4. OPIS ISPUNJENJA UVJETA GRADNJE NA ODREĐENOJ LOKACIJI .....	62
B.2.5. TEMELJNI ZAHTJEVI ZA GRAĐEVINU .....	62
B.2.6. PODACI IZ ELABORATA O PRETHODNIM ISTRAŽIVANJIMA .....	63
B.2.7. PODACI BITNI ZA PROVEDBU POKUSNOG RADA .....	63
B.2.8. MOGUĆNOST I UVJETI UPORABE PROJEKTIRANOG DIJELA GRAĐEVINE .....	63
B.2.9. PROJEKTIRANI VIJEK TRAJANJA GRAĐEVINE I UVJETI ZA NJENO ODRŽAVANJE .....	64
B.2.10. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA, ODNOSNO NAČIN SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	64
<b>B.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA .....</b>	<b>66</b>
<b>B.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva .....</b>	<b>67</b>
B.3.1. PODACI O TEHNIČKIM I DRUGIM PROPISIMA .....	67
B.3.2. PODACI O PREDVIĐENIM DJELOVANJIMA I UTJECAJIMA NA GRAĐEVINU .....	67
B.3.3. PRORAČUNI I DRUGI DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA PROJEKTIRANI DIO GRAĐEVINE ...	67
<b>B.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE .....</b>	<b>68</b>
<b>B.5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA .....</b>	<b>76</b>
B.5.1. OPIS GRAĐEVINE .....	77
B.5.1.1. RAZVRSTAVANJE GRAĐEVINE .....	77
B.5.1.2. PRIMIJENJENA REGULATIVA .....	77
B.5.2.1. ZAKONI, PROPISI I PRAVILA TEHNIČKE PRAKSE NA KOJIMA SE ZASNIVA PREDVIĐENI SISTEM ZAŠTITE OD POŽARA .....	77
B.5.2.2. PRIMIJENJENA PRIZNATA METODA PRORAČUNA I MODELA ZA DOKAZIVANJE ISPUNJAVANJA BITNOG ZAHTJEVA ZAŠTITE OD POŽARA .....	79
B.5.2.3. ZNAČAJKE UTJECAJA SUSJEDNIH GRAĐEVINA NA PRIJENOS POŽARA .....	79
B.5.2.4. ZNAČAJKE VATROGASNE TEHNIKE I VATROGASNIH PRISTUPA .....	79
B.5.3. ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČIN EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA .....	80
B.5.3.1. ZAHTIJEVANA VATROOPORNOST NOSIVE KONSTRUKCIJE GRAĐEVINE .....	80
B.5.3.2. PUTOVI EVAKUACIJE .....	82
B.5.3.3. PODJELA GRAĐEVINE NA POŽARNE ODJELJKE (SEKTORE) .....	84
B.5.3.4. VRATA NA GRANICAMA POŽARNIH ODJELJAKA (SEKTORA) .....	84
B.5.3.5. BRTVLJENJE PRODORA INSTALACIJA NA GRANICAMA POŽARNIH ODJELJAKA (SEKTORA) .....	84
B.5.3.6. MJERE ZA SPRJEČAVANJE PRENOŠENJA POŽARA PO VANJSKOJ FASADI I STROPOVIMA GRAĐEVINE .....	84
B.5.3.7. MOBILNA OPREMA I STABILNI SUSTAVI ZA DOJAVU I GAŠENJE POŽARA .....	85
B.5.3.8. BROJ I RASPORED APARATA ZA POČETNO GAŠENJE POŽARA .....	85
B.5.3.9. OPSKRBA SA VODOM I HIDRANTSKA MREŽA .....	86
B.5.3.10. ZONE OPASNOSTI OD EKSPLOZIJE, PROTUEKSPLOZIJSKI ZAŠTIĆENI UREĐAJI, OPREMA, INSTALACIJE TE VENTILACIJA PROSTORA KOJI SU POTENCIJALNO UGROŽENI EKSPLOZIVNOM ATMOSFEROM .....	86
B.5.3.13. ODVOD DIMA I TOPLINE .....	86
B.5.4. PREGLED PROSTORA I MJESTA GLEDE VJEROJATNOSTI ZA NASTAJANJE I ŠIRENJE POŽARA SA MJERAMA ZAŠTITE .....	86
B.5.4.1. UVJETI NASTANKA POŽARA I EKSPLOZIJE .....	86
B.5.4.2. POŽARNO OPTEREĆENJE .....	87
B.5.4.3. STROJARSKE INSTALACIJE (GRIJANJE, HLAĐENJE, KLIMATIZACIJA I VENTILACIJA) .....	88
B.5.4.4. ELEKTROINSTALACIJE I PANIK RASVJETA .....	88
B.5.4.5. NAPAJANJE SIGURNOSNIH SUSTAVA .....	90
B.5.4.6. SUSTAV ZAŠTITE OD MUNJE (LPS) .....	90
B.5.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOJE SE TREBAJU PROVODITI ZA VRIJEME EKSPLOATACIJE GRAĐEVINE .....	90
B.5.5.1. ZNAKOVI UPOZORENJA I ZABRANE, TE MJESTO ČUVANJA DOKUMENTACIJE .....	91

B.5.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA TIJEKOM GRAĐENJA .....	91
B.5.7. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE .....	92
B.5.8. DOKAZ KVALITETE UGRAĐENIH MATERIJALA.....	93
<b>B.6. GRAFIČKI PRILOZI / Geodetski dio / .....</b>	<b>94</b>
<b>B.6.1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata s popisom nositelja prava na susjednim katastarskim česticama.....</b>	<b>95</b>
<b>B.6.2. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje i potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina građevne čestice.....</b>	<b>96</b>
<b>B.6.3. Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu s .....</b>	<b>97</b>
<b>B.7. GRAFIČKI PRILOZI / Arhitektonski projekt / .....</b>	<b>98</b>
<b>B.8. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA .....</b>	<b>99</b>

## A. OPĆI DIO

## A.1. Rješenje o upisu u sudski registar tvrtki

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

MBS:110058652  
Tt-16/556-2

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu pojedincu Tina Grgas u registarskom predmetu upisa u sudski registar upis osnivanja društva s ograničenom odgovornošću po prijedlogu predlagatelja STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn, Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, 19.02.2016. godine

### r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

osnivanje društva s ograničenom odgovornošću

pod tvrtkom/nazivom STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn, sa sjedištem u Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5, u registarski uložak s MBS 110058652, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 19. veljače 2016. godine



Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Tt 6/556-2

MBS: 110058652  
Datum: 19.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**TVRTKA:**

STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn

STRUCTURAL ART d.o.o.

**SJEDIŠTE/ADRESA:**

Zadar (Grad Zadar)  
Ulica Borka Šarlije-Kese 5

**PRAVNI OBLIK:**

društvo s ograničenom odgovornošću

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* - Stručni poslovi prostornog uređenja
- \* - Stručni poslovi zaštite okoliša
- \* - Stručni poslovi zaštite od buke
- \* - Tehničko ispitivanje i analiza
- \* - Izrada elaborata katastarske izmjere
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja
- \* - Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije
- \* - Izrada geodetskoga projekta
- \* - Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine
- \* - Izrada geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- \* - Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina
- \* - Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga
- \* - Tehničko vođenje katastra vodova
- \* - Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za





TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T: 16/556-2

MBS: 110058652  
Datum: 19.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn upisuje se:

**SUBJEKT UPISA**

**PREDMET POSLOVANJA:**

- \* - potrebe osnovnih geodetskih radova
- \* - Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice
- \* - Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte
- \* - Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata
- \* - Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata
- \* - Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata
- \* - Izrada elaborata tehničke reambulacije
- \* - Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik
- \* - Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu
- \* - Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana
- \* - Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* - Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja
- \* - Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije
- \* - Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta
- \* - Izrada posebnih geodetskih podloga zaštićena i štićena područja
- \* - Stručni nadzor nad izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkim vođenjem katastra vodova, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izradom geodetskog projekta, iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine, izradom geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine, geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja, praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T: 051 76/556-2

MBS: 110058652  
Datum: 19.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn upisuje se:

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- geodetskog praćenja, izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja
- \* - Poslovanje nekretninama
- \* - Posredovanje u prometu nekretnina
- \* - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* - Kupnja i prodaja robe
- \* - Pružanje usluga u trgovini
- \* - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* - Zastupanje inozemnih tvrtki
- \* - Prijevoz za vlastite potrebe
- \* - Ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- \* - Promidžba (reklama i propaganda)
- \* - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem
- \* - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- \* - Usluge informacijskog društva
- \* - Računalne i srodne djelatnosti
- \* - Grafički dizajn
- \* - Izrada, održavanje i dizajniranje web stranica i portala
- \* - Djelatnosti organizatora kongresa i savjetovanja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

JOSIP ČAVIĆ, OIB: 34187420061  
Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5  
- jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

JOSIP ČAVIĆ, OIB: 34187420061  
Zadar, Ulica Borka Šarlije-Kese 5  
- član uprave  
- zastupa društvo samostalno i pojedinačno, član uprave imenovan s danom 16.02.2016.godine

TEMELJNI KAPITAL:

20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:



TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
T 16/556-2

MBS: 110058652  
Datum: 19.02.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA  
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku STRUCTURAL ART društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, graditeljstvo i dizajn upisuje se:

---

SUBJEKT UPISA

---

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju od 16.02.2016.godine

U Zadru, 19. veljače 2016.



S U D A C  
Tina Grgas

*Tina Grgas*  
za točnost isprava

## A.2. Imenovanje glavnog projektanta

Na temelju čl. 52. Zakona o gradnji Republike Hrvatske (NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se

### **RJEŠENJE** o imenovanju glavnog projektanta

kojim se kod izrade tehničke dokumentacije br. ZOP-4122, TD 41/22, za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine u Zadru za glavnog projektanta određuje

**Ovlašteni inženjer Josip Čavić mag. ing. aedif.,**

Imenovani je ovlašteni inženjer građevinarstva, član Hrvatske komore inženjera građevinarstva, te posjeduje Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva, zavedeno pod rednim brojem 5533, Klasa: Upl – 360-01/16-01/244, Urbroj: 500-03-16-2, od 04. srpnja 2016. godine.  
Temeljem odredbi članka 52., Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenovani ima pravo biti glavni projektant.

GRAD ZADAR

---

### **A.3. Imenovanje ovlaštenog arhitekta**

Na temelju čl. 51. Zakona o gradnji Republike Hrvatske (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosi se

## **RJEŠENJE** o imenovanju projektanta

kojim se kod izrade tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine (ZOP-4122, TD 41/22) u Zadru, naručitelja GRAD ZADAR, za projektanta određuje

**ovlaštena arhitektica, LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.**

Imenovana je ovlaštena arhitektica upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata pod rednim br. 4222, rješenje o upisu: KLASA: UP/I-034-02/16-01/18, Urbroj: 505-04-16-02, od 03. veljače 2016. godine.

Temeljem odredbi članka 51, Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenovana ima pravo biti projektant.

Structural Art d.o.o. :

Josip Čavić, mag.ing.aedif.

## A.4. Potvrda o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata



### REPUBLIKA HRVATSKA HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Zagreb, 9. prosinca 2021.

Hrvatska komora arhitekata na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, br. 47/09) i članka 6. stavka 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine br. 140/15, 43/17, 85/19) po zahtjevu koji je podnijela Lucija Grcić, mag.ing.arch., Ulica Ive Senjanina 2, Zadar, izdaje

## POTVRDU

- Uvidom u Imenik ovlaštenih arhitekata koji vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je **Lucija Grcić**, mag.ing.arch., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **3.2.2016.** godine pod rednim brojem 4222, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica**", zaposlena u: **STRUCTURAL ART d.o.o., ZADAR.**
- Lucija Grcić, mag.ing.arch., nije u statusu mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata.
- Lucija Grcić, mag.ing.arch., nema izrečenu stegovnu mjeru privremenog ili trajnog oduzimanja prava na obavljanje stručnih poslova ovlaštene arhitekture.
- Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA	Vrijeme izdavanja:	9.12.2021. 9:50:03
	Izdavatelj certifikata:	FINA RDC 2015.
	Naziv certifikata:	SERIALNUMBER = 85986018932.2.37, CN = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, L = ZAGREB, 2.5.4.97 = VATHR-85986018932, O = HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA, C = HR
	Algoritam potpisa:	SHA256withRSA
	Broj zapisa:	00000926
	Kontrolni broj:	90ffbe93-4fd6-41ac-a0a6-d2c91e30613a
Elektronički pečat:	PolirXG4JuDl9438dATsfiid1lgGWyFtqRzNC0EteM5zb3slw2suom0lieTeUhkA8OVsx 2zo14dcEnT1l9p33RnVQUZPHKA+9YLOESzU/QHX73NxGoqU0fcRjpFuDht0g78gR8UFUv 67PYrTgN107kGl5DAs0N6L4qzeb77y+BNSDUgNa5H1yBVaRD5uXYiXcrdfqXZdoBzS4PG ebqDlo62losoJj1ACJMXJysGtEOc/GXSvVfXBNQ16e97usMJK7w+Lpl2vDN/UvmGNqjnz d62oDD9m50KmpHMD00XqNjswxCrh/qoP+qoxK4ALhpX7VcKcJwCXF/ID8oEblR2BWM8Zw XY7dZxN2FRJVhgoW4k14ApWFgH1CFs5SClGmm0/WWodha6iPZOuFvXJz/nlhjihvX /pGKWE7d53X94HhVPLA50aQrRijChQY8M+qFG7JJakhhhKqyNSa4FayS4elSexBZQFhig 1ObiZnf4vj/89KglJpxr11zagLa+Q4rYxFUTw1XfbTUEr6nO+Evz8UtbgulmGMWTKPV9 aQ1vAWTX+X8t5y3pMY7FrH27jfk8q74Rtlh5J2W7G547nGnAjX/XhM875/2oMoNc+YF Tl6XCk/DJ/lwLvn5Zcd5bXuerb8O+EnOW/VUO/8J/YvNF6rhkX+XXAycYB1qec=	
	Elektronički zapisi se čuvaju najviše 3 mjeseca od trenutka generiranja te se u tom roku može izvršiti provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis kojem se pristupa putem broja zapisa i kontrolnog broja otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa, putem internetske stranice <a href="https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera">https://arhitekti-hka.hr/hr/provjera</a> .	

## **A.5. Izjava projektanta i glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa**

Temeljem odredbi članka 51. st.2., 52., 68. i 70. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) te Pravilnika o sadržaju izjave projektanta (NN 98/99),

Glavni projektant: Josip Čavić, mag.ing.aedif.  
Broj ovlaštenja: 5533 (KLASA: UP/I-360-01/16-01/244, Urbroj:500-03-16-2, od 04. srpnja 2016. g.)  
Projektantski ured: StructuralART d.o.o.  
Adresa: B. Šarlije Kese 5, Zadar  
I  
Projektant: Lucija Grcić, mag.ing.arch.  
Broj ovlaštenja: 4222 (KLASA: UP/I-034-02/16-01/18, Urbroj: 505-04-16-02, od 03. veljače 2016.g.)  
Projektantski ured: StructuralART d.o.o.  
Adresa: B. Šarlije Kese 5, Zadar

daju

# **IZJAVU**

**kojom potvrđuju da je glavni projekt za građevinu :**

Građevina : POSLOVNA ZGRADA  
Investitor: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar, OIB:09933651854

Vrsta projekta: GLAVNI PROJEKT  
Oznaka projekta: ZOP 4122  
Broj projekta: TD 41/22

**usklađen s niže navedenim propisanim prostornim planom, odredbama posebnih zakona i drugih propisa, te da ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve propisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete:**

Prostorni plan uređenja grada Zadra – IV. Izmjene i dopune (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004).

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19).  
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)  
Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).  
Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10).  
Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18).  
Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18).  
Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).  
Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18).  
Zakon o normizaciji (NN 80/13).  
Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).  
Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19).  
Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)

Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun kom. doprin. (NN 15/19)  
Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (107/14)  
Pravilnik o tehničkim normativima za građenje objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90).  
Pravilnik o tehničkim normativima za temeljenje građevinskih objekata (Sl.I broj15/90).  
Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (NN 95/14).  
Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada (NN 29/13)  
Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (NN 78/13)  
Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19)  
Tehnički propis za cement za betonske konstrukcije (N.N. 64/05, 74/06)  
Tehnički propis za betonske konstrukcije (N.N. 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)  
Tehnički propis za zidane konstrukcije (N.N. 1/07)  
Tehnički propis za drvene konstrukcije (N.N. 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)  
Tehnički propis za čelične konstrukcije (N.N. 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)  
Tehnički propis o racional. uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-  
ispravak, 86/18,102/20)  
Tehnički propis za dimnjake u građevinama (N.N. 03/07)  
Tehnički propis za prozore i vrata (N.N. 69/06), te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu i zahtjeve propisane za energetska svojstva.

GLAVNI PROJEKTANT:

Josip Čavić, mag.ing.aedif.

PROJEKTANTICA:

Lucija Grcić, mag.ing.arch.



## A.6. Izjava o primjenjenim mjerama zaštite od požara

U smislu članka 10. i 51. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), dajem

# IZJAVU

kojom potvrđujem da su u projektno-tehničkoj dokumentaciji :

Građevina : **POSLOVNA**  
Investitor: **GRAD ZADAR**  
Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKT**  
Oznaka projekta: **ZOP – 4122**  
Broj projekta: **TD 41/22**

primijenjene mjere za zaštitu od požara, te da su sva primijenjena tehnička rješenja usklađena s propisima o tehničkim normativima i standardima i Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10).

Glavni projektant :

Josip Čavić, mag.ing.aedif.

## A.7. Izjava glavnog projektanta o međusobnoj usklađenosti projekta

Temeljem odredbi članka 52. st.1. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), glavni projektant nakon pregleda kompletne projektne dokumentacije daje

# IZJAVU

kojom potvrđuje da je projektno-tehnička dokumentacija za :

Građevina : **POSLOVNA**  
Investitor: **GRAD ZADAR**  
Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKT**  
Oznaka projekta: **ZOP – 4122**  
Broj projekta: **TD 41/22**

cjelovita i međusobno usklađena.

Glavni projektant :

Josip Čavić, mag.ing.aedif.

## **A.8. Izjava o usklađenosti s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina**

Temeljem odredbi članka 66. Zakona o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), glavni projektant nakon pregleda kompletne projektne dokumentacije daje

# **I Z J A V U**

kojom potvrđuje da je projektno-tehnička dokumentacija za :

Građevina : **POSLOVNA**  
Investitor: **GRAD ZADAR**  
Vrsta projekta: **GLAVNI PROJEKT**  
Oznaka projekta: **ZOP – 4122**  
Broj projekta: **TD 41/22**

izrađena u skladu s Pravilnikom o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19).

Glavni projektant :  
Josip Čavić, mag.ing.aedif.

## A.9. Posebni uvjeti ili uvjeti priključenja

### A.9.1. VODOVOD d.o.o.

#### **VODOVOD d.o.o.**

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tt-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 426/1/2020-IB-E  
Zadar, 23. travnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

Narodni trg 1  
23 000 ZADAR

#### **PREDMET: VODOVODNI UVJETI**

Dana 22. travnja 2020. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za:

- Zahvat u prostoru:  
**REKONSTRUKCIJA POSLOVNE ZGRADE**
- Katastarska općina:  
**ZADAR**
- Katastarske čestice:  
**1266/3 i dio 1266/16**
- Investitor:  
**GRAD ZADAR**

Na temelju dokumentacije koju ste priložili uz zahtjev, izdajemo vam sljedeće

#### **VODOVODNE UVJETE**

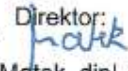
- Postojeća građevina priključena je na vodovodnu mrežu, i to na cjevovod poc. Ø ¾", broj priključka 13575 preko spojnog voda poc. Ø ¾" prikazano na podlozi koju vam dostavljamo u prilogu. Neophodno je utvrditi postoji li potreba za rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog priključka (povećanje profila ili izmještanje).
- Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda ima svoj vodomjer smješten izvan građevine.
- U slučaju postavljanja 4 vodomjera malog profila (do 50 mm), projektant nije dužan projektirati okna (2). Vodomjeri će se postaviti u gotova tipska okna (max. 3 vodomjera po oknu) koja je potrebno samo naznačiti na situacijskom nacrtu (maksimalno 1 m unutar parcele). Okna nabavlja i montira Vodovod d.o.o. Zadar. Poklopac okna ne smije biti na parkiralištu ili kolniku.

- Projektant sam određuje profile vodomjera. Vodomjeri moraju biti odabrani prema veličini potrošnje što je moguće manjeg profila, tj. minimalnog profila koji zadovoljava projektirane uvjete protoka i pada tlaka.
- Spojni vod kojeg izvodi Vodovod d.o.o. Zadar mora biti od pocinčano-čeličnih cijevi za profil  $\leq 50$  mm, odnosno od duktilnih cijevi za profil  $> 50$  mm, što treba uzeti u obzir u hidrauličkom proračunu i prikazu u nacrtima.
- U slučaju paralelnog vođenja vodovodnog priključka s drugim instalacijama, projektant se mora pridržavati minimalnih dozvoljenih udaljenosti između instalacija. Svijetli razmak između rubnih stijenki u horizontalnoj projekciji mora iznositi :
  - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
  - od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
  - od TK voda najmanje 1.0 m,
  - od kanalizacije, odnosno od sabirne jame, barem 3.0 m.

Odjel razvoja, pripreme i planiranja



Direktor:

  
Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

Dostaviti: - Arhiva ORPP



## A.9.2. ODVODNJA d.o.o.



Odvodnja d.o.o.  
Hrvatskog sabora 2/D  
23000 Zadar - Hrvatska  
OIB: 67946095697

Tel: +385(023)212198 fax: +385(23)211426  
odvodnja@odvodnja.hr - www.odvodnja.hr  
IBAN HR45 2485 0031 1002 0665 2

**JOSIP ČAVIĆ**  
Borka Šarlije Kese 5  
23000 Zadar

Vaš znak: 350-05/20-28/000099

Naš znak: 454 / 2020

Zadar, 15. 04. 2020.

**Investitor: GRAD ZADAR**

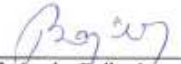
**Predmet:** Rekonstrukcija građevine poslovne namjene  
- posebni uvjeti odvodnje

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13; 68/17., 114/18. i 39/19.), uvidom u dostavljenu dokumentaciju zahvata u prostoru, kojeg je izradila firma STRUCTURAL ART d.o.o. iz Zadar, T.D. 09/20 od ožujka 2020. godine, izdajemo uvjete odvodnje za rekonstrukciju poslovne zgrade na k.č. 1266/3 i dio k.č. 1266/16 obje k.o. Zadar.

### UVJETI ODVODNJE:

- Na okolnom području izgrađen je sustav odvodnje otpadnih voda - fekalni kolektor. Internu kanalizacijsku mrežu u zoni predmetnog zahvata projektirati kao razdjelni sustav odvodnje.
- Odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti spajanjem na fekalni kolektor Ø315 mm javnog sustava odvodnje u ulici Antuna Gustava Matoša (situacijski nacrt u prilogu).
- "Čiste" oborinske vode upustiti u teren (ili upojni bunar) bez ugrožavanja okolnih objekata ili površina.
- Oborinske vode s otvorenih površina, parkirališta i prometnica pripadajućih predmetnom zahvatu potrebno je provesti preko slivnika s taložnikom prije konačne dispozicije.
- Sustav interne odvodnje projektirati i koristiti u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/2011) i Općim tehničkim uvjetima isporuke vodne usluge javne odvodnje, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sastavila:

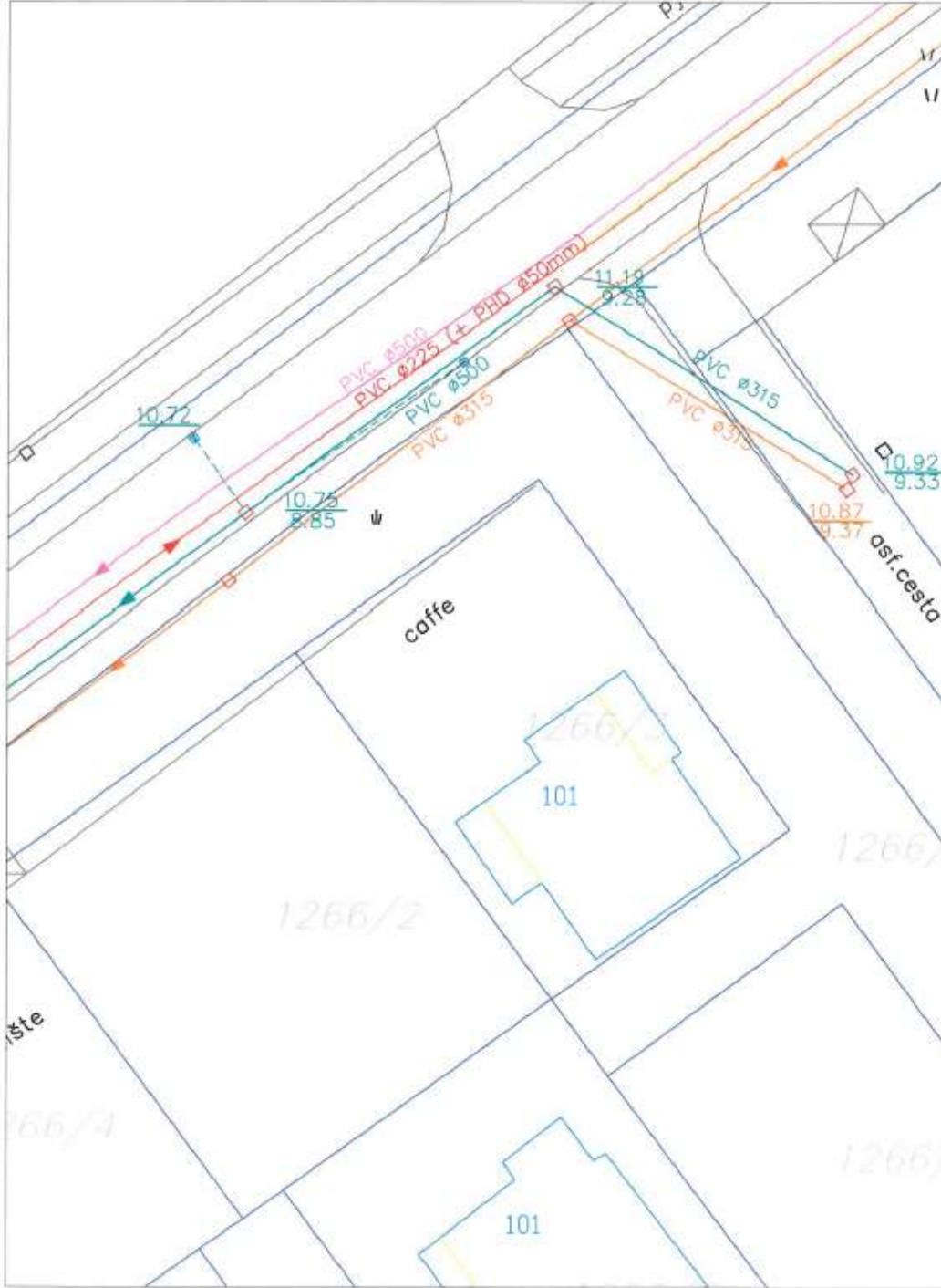
  
Jadranka Bajlo, ing.grad.

Direktor:

  
Grgo Perinča, mag.ing.aedif.

Čuvajte svoj okoliš, poslužite s Odvodnjom d.o.o. Zadar!

### SITUACIJSKI PRIKAZ





### A.9.3. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti



KLASA: 361-03/20-01/4182  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 28.04.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo		
Primljeno:	28.04.2020.	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000099	
Uredbeni broj:	376-20-0009	
Opisak:	Broj prijave:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA  
Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni  
odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Predmet: Posebni uvjeti gradnje**

**Podnositelj:**

- JOSIP ČAVIĆ, HR-23000 Zadar, Borka Šarlije Kese 5

**Građevina/zahvat u prostoru:**

- rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine - poslovna zgrada u kojoj će se nalaziti turističko informativni centar, ugostiteljski lokal te liječnička ordinacija i prostori mjesnog odbora Puntamika kao dodatni javno društveni sadržaj

**Lokacija:**

- k.č.br. 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar

**Veza: KLASA: 350-05/20-28/000099, URBROJ: 376-20-0009 od 28.04.2020. godine**

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
  - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obavezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u privitku.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obavezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT  
Luka Delonga

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.  
Odjel za elektroničku  
komunikacijsku infrastrukturu (EKI)  
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb  
Telefon: +385 1 4918 658  
Telefaks: +385 1 4917 118

**HAKOM**  
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9  
10000 Zagreb

oznaka T43-56211527-20  
Kontakt osoba **Marijo Štajduhar**  
Telefon +385 47 600 088  
Datum 28.04.2020.

Nastavno na **Poslovna zgrada (Položaj EKI - 361-03/20-01/4182) na K.Č. 1266/3 i dio K.Č. 1266/16 K.O. Zadar**  
INVESTITOR: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

#### IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomata nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomata d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba **Joško Biskupović**, tel: +385 21 351 384, mob: +385 98 318 298, e-mail: [josko.biskupovic@t.ht.hr](mailto:josko.biskupovic@t.ht.hr)) ili na tel: 08009000.
4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).

Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 28.04.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu  
Direktorica

**Maja Mandić, dipl.iur.**

Napomena: Izjava je dostavljena na email: [uv-ekonferencija@hakom.hr](mailto:uv-ekonferencija@hakom.hr)

#### OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.  
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb  
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: [www.t.ht.hr](http://www.t.ht.hr), [www.hrvatskitelekom.hr](http://www.hrvatskitelekom.hr)  
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X  
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik  
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapačić  
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560  
Temeljni kapital: 10.244.977.300,25 kuna | Ukupan broj dionica 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1  
HR-10000 Zagreb  
A1.hr

HAKOM - 361-03/20-01/4182

Datum: 28.04.2020.

**PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA**  
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na k.č. 1266/3, dio k.č. 1266/16, k.o. Zadar, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.  
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb



## A.9.4. SANITARNA INSPEKCIJA



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI INSPEKTORAT  
PODRUČNI URED SPLIT  
ISPOSTAVA ZADAR  
Sanitarna inspekcija  
Zadar, Ivana Mažuranića 30

KLASA: 540-02/20-03/3315  
URBROJ: 443-02-03-24/7-20-2  
Zadar, 15.04.2020

Viši sanitarni inspektor Državnog inspektorata, Područni ured Split, Ispostave Zadar, temeljem zahtjeva Zadarske županije, Grad Zadar, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, a u skladu s odredbama čl. 81. Stavak 3. i članka 82. stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i čl. 6. st. 3. Državnog inspektorata („Narodne novine“ br. 115/18) u postupku utvrđivanja posebnih uvjeta elektroničkim sustavom eKonferencija sa svrhom izdavanja Građevinske dozvole za rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine- poslovna zgrada u kojoj će se nalaziti turističko informativni centar, ugostiteljski lokal te liječnička ordinacija i prostori mjesnog odbora Puntamika kao dodatni javno društveni sadržaj na katastarskoj čestici 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar, ( Zadar, Antuna Gustava Matoše 36), te uvidom u Idejni projekt arhitektonski oznake broj T.D. 09/20 izrađenog od strane trgovačkog društva Structural art d.o.o. Zadar, Borka Šarlije Kese 5, investitor Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, utvrđuje slijedeće:

### SANITARNO-TEHNIČKE UVJETE I UVJETE ZAŠTITE OD BUKE:

1. vodovodnu instalaciju izvesti od neškodljivih i inertnih materijala radi osiguranja zdravstvene ispravnosti vode za ljudsku potrošnju i njene sukladnosti s odredbama Zakona o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne Novine“, br. 56/13, 64/15, 104/17 i 115/18) i Pravilniku o parametrima sukladnosti, metodama analize, monitoringu i planovima sigurnosti vode za ljudsku potrošnju te načinu vođenja registra pravnih osoba koje obavljaju djelatnost javne vodoopskrbe ( NN, br.125/17,115/18), te izvršiti dezinfekciju i ispiranje iste po ovlaštenoj ustanovi ili tvrtki,

2. provesti mjere zaštite od buke u okolini u kojoj ljudi rade i borave od izvora buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13, 41/16), Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04) i Pravilnikom o djelatnostima za koje je potrebno utvrditi provedbu mjera za zaštitu od buke („Narodne novine“, br. 91/07)

3. izgradnju i uređenje ugostiteljskog prostora uskladiti s odredbama Uredbe (EZ) br. 852/2004, Zakona o hrani („Narodne novine“ br. 81/13,115/18), Zakonom o higijeni hrane

i mikrobiološkim kriterijima za hranu („Narodne novine“ br. 81/13, 115/18) i Zakona o službenim kontrolama koje se provode sukladno propisima o hrani, hrani za životinje, o zdravlju i dobrobiti životinja („Narodne novine“ br. 81/13, 14/14, 56/15, 32/19),

4. uređenje liječničke ordinacije uskladiti s odredbama Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko-tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti („Narodne novine“ br. 61/11, 128/12, 124/15, 8/16 i 77/18),

5. prilikom tehničkog pregleda investitor je dužan predložiti izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće, izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti svih ugrađenih dijelova vodovodne instalacije od strane ovlaštenog laboratorija, potvrdu o izvršenoj dezinfekciji i ispiranju vodovodne instalacije od strane ovlaštene ustanove ili tvrtke, tlačne probe vodovodne instalacije te ateste buke i zvučne izolacije.

U prilogu: Idejni projekt

**DOSTAVITI:**

1. Zadarska županija, Grad Zadar  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
i graditeljstvo,  
Pod Bedemom 1a, Zadar
2. Evidencija, ovdje,
3. Glavni arhiv.

**VIŠI SANITARNI INSPEKTOR:**

*Natalija Simonov Varga, dipl.ing.*



## A.9.5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR  
ODJEL INSPEKCIJE



KLASA: 214-02/20-03/2056  
URBROJ: 511-01-371-20-2  
Zadar, 16. travnja 2020. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, za investitora: Grad Zadar, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara, na temelju članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 82. stavkom 3. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), izdaje:

### POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izgradnju poslovne zgrade (turističko informativni centar, ugostiteljski lokal, liječnička ordinacija i prostor mjesnog odbora Puntamika na k.č. br. 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar.

1. Izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, s pozivom na Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara ("Narodne novine" 56/2012).
2. Sve mjere zaštite od požara moraju se projektirati i izvesti u skladu s pozitivnim hrvatskim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

### Obrazloženje

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra, podnio je dana 14. travnja 2020. godine, za investitora Grad Zadar, zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za izgradnju poslovne zgrade (turističko informativni centar, ugostiteljski lokal, liječnička ordinacija i prostor mjesnog odbora Puntamika na k.č. br. 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar, na predmetnoj lokaciji.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu dokumentaciju:

- Idejni projekt, TD 09/20, iz ožujka 2020. godine, izrađen u tvrtki STRUKTURAL ART d.o.o. Zadar, projektant Josip Čavić, mia, utvrđeno je da su sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih



treba sukladno tome i primijeniti, a za svaku primijenjenu mjeru treba navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

Budući da građevina pripada skupini 2 (zahtjevne građevine) sukladno Pravilniku o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“ br. 56/12), za istu je potrebno izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara, koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara, s pozivom na Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“ br. 56/12).

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara mora izrađen od strane ovlaštenog projektanta sukladno članku 28. stavcima 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara, te sukladno članku 17. stavak 3. i članku 28. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ br. 118/19).

Temeljem članaka 82. stavka 2. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br.: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), na ovaj akt se ne naplaćuje upravna pristojba.

VODITELJ ODJELA

Igor Galan, dipl.ing.



**Dostaviti:**

1. Zadarska županija, Grad Zadar,  
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo  
(putem elektroničkog sustava eKonferencija  
na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

## A.9.6. HEP

 <b>ELEKTRA ZADAR</b> 23000 ZADAR, KRALJA DIMITRA ZVONIMIRA 8	
	<i>MD PUNTAHIKA</i>
TELEFON 023/290-500 TELEFAX 023/314-051 POŠTA 23000 ZADAR IBAN HR2324840081500089027	GRAD ZADAR NARODNI TRG 1 23000 ZADAR
NAŠ BROJ I ZNAK: 401400102/6818/20GS	VAŠ BROJ I ZNAK:
	DATUM: 08.09.2020.
PREDMET Elektroenergetska suglasnost	
Poštovani,	
Temeljem Vašeg zahtjeva za izdavanje elektroenergetske suglasnosti (EES), kojeg smo zaprimili 15.04.2020. g. pod urudžbenim brojem: 6472, u prilogu Vam dostavljamo EES broj 401400-200856-0012 za građevinu na lokaciji ZADAR, A.G.MATOŠA 36; k.č.br. 1266/3, dio 1266/16, k.o. ZADAR.	
Također, u prilogu ovog dopisa dostavljamo Vam i Ponudu o priključenju broj . Rok važenja ponude je dvije (2) godine.	
Prije priključenja građevine na mrežu, za koju je izdana ova EES, dužni ste podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže, sa svim potrebnim prilogima.	
S poštovanjem,	
	 Direktor: Tomislav Dražić, dipl. ing.
Dostaviti: - Podnosiocu zahtjeva - HEP ODS, ELEKTRA ZADAR - Pismohrani	
<b>ČLAN HEP GRUPE</b>	
• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •	
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB g.d. • • MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK • • www.hep.hr •	

Distribucijskog sustava d.o.o., OIB: 46830600751  
ZADAR (u daljnjem tekstu: HEP ODS),  
za direktor Tomislav Dražić, dipl. ing.  
od 10.09.2020. sljedeću:

## PONUDE O PRIKLJUČENJU broj: 401400-200856-00120102

za Podnositelja zahtjeva:  
GRAD ZADAR, OIB: 09933651854, ZADAR, NARODNI TRG 1

### I. PREDMET PONUDE

#### Članak 1.

- (1) Predmet Ponude je uređenje međusobnih odnosa kod financiranja i izgradnje elektroenergetskih objekata potrebnih za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva na lokaciji ZADAR, A.G.MATOŠA 36, k.č.br.1266/3, dio 1266/16, k.o. ZADAR, te drugih prava i obveza HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva.
- (2) Za građevinu Podnositelja zahtjeva izdana je elektroenergetska suglasnost broj 401400-200856-0012 od 08.09.2020.
- (3) Financijske obveze Podnositelja zahtjeva određene su u skladu s Metodologijom utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže.
- (4) HEP ODS i Podnositelj zahtjeva su suglasni da će se tijekom važenja ugovornog odnosa koji nastaje prihvaćanjem ove Ponude na njihove odnose primjenjivati odredbe važećih zakonskih i podzakonskih propisa koji uređuju područje obuhvaćeno ovom Ponudom, a naročito odredbe Zakona o tržištu električne energije, Zakona o energiji, Mrežnih pravila, Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanje uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu, Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu te Općih uvjeta za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom.

### II. TEHNIČKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 2.

U skladu s elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude, priključak građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu treba izvesti na sljedeći način:

iz belom XP00/A 4x35 mm<sup>2</sup>

#### Članak 3.

HEP ODS ima obvezu:

- izraditi potrebnu investicijsko-tehničku dokumentaciju za potrebe pripreme izgradnje objekata iz članka 2. ove Ponude
- riješiti imovinsko-pravne odnose za izgradnju objekata iz članka 2. ove Ponude;
- izgraditi priključak za građevinu Podnositelja zahtjeva i
- priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva.

Podnositelj zahtjeva ima obvezu:

- u cijelosti podmiriti HEP ODS-u naknadu za priključenje iz članka 4. ove Ponude, koja se određuje kao:
  - naknada za priključenje građevine na temelju jedinične cijene po kW nove priključne snage ili po kW povećanja priključne snage postojeće građevine
- izgraditi svoju građevinu u skladu s uvjetima iz elektroenergetske suglasnosti.

Šta o priključenju broj: 401400-200856-00120102

1/4

### III. FINANCIJSKI UVJETI PRIKLJUČENJA

#### Članak 4.

Troškovi priključenja građevine Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu po ovoj Ponudi iznose:

Naknada za priključenje	21.735,00 kn
Troškovi promjene na priključku postojećeg korisnika mreže	6.900,00 kn
Troškovi vezani uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	0,00 kn
PDV (25%)	7.158,75 kn
Ukupno	35.793,75 kn

(slovima: tridesetpetisučasedamstodevedesettrikunesedamdesetpetlipa a uplaćuju se na transakcijski račun HEP ODS-a broj: HR2324840081500089027, otvoren kod Raiffeisenbank Austria d.d., s pozivom na broj Ponude.

#### Članak 5.

- (1) Podnositelj zahtjeva može iznos iz članka 4. ove Ponude platiti po sljedećoj dinamici:
  - I rata - 50 % iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti prihvaćanjem ove Ponude;
  - II rata - 50 % iznosa Podnositelj zahtjeva može platiti najkasnije do dana podnošenja zahtjeva za sklapanje ugovora o korištenju mreže.
- (2) Prvom uplatom iznosa iz članka 4. ove Ponude Podnositelj zahtjeva prihvaća sve odredbe ove Ponude te ista predstavlja ugovorni odnos između HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva, u skladu s odredbama ove Ponude. U svemu ostalom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

### IV. ROKOVI PRIKLJUČENJA

#### Članak 6.

- (1) Rok za priključenje građevine Podnositelja zahtjeva počinje teći od dana uplate prve rate naknade za priključenje.
- (2) HEP ODS će priključiti građevinu Podnositelja zahtjeva na elektroenergetsku distribucijsku mrežu u roku od 30 dana od dana uplate prve rate naknade za priključenje, uz uvjet da su ispunjeni svi uvjeti definirani ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude.
- (3) U rok iz stavka 2. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati (suglasnosti upravnih tijela, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu, zastoji u postupcima javne nabave i slično) o čemu je HEP ODS dužan pravodobno izvještavati Podnositelja zahtjeva u pisanom obliku.
- (4) U slučaju iz stavka 3. ovoga članka, pisanim dogovorom HEP ODS-a i Podnositelja zahtjeva se mogu utvrditi novi rokovi ili utvrditi drugačije tehničko rješenje s novim rokovima priključenja ili se ugovorni odnos može raskinuti.
- (5) U slučaju da unutar roka iz stavka 2. ovog članka od strane Podnositelja zahtjeva nisu ispunjeni uvjeti za početak korištenja mreže, HEP ODS će izdati Podnositelju zahtjeva *Obavijest o spremnosti za priključenje* nakon realizacije izgradnje priključka.

### V. UGOVORNA KAZNA

#### Članak 7.

- (1) HEP ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveza iz ove Ponude za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorenog iznosa iz članka 4. ove Ponude.
- (2) HEP ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovornog odnosa koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći kao i zbog okolnosti koje uzrokuje Podnositelj zahtjeva prilikom priključenja.

### VI. PROCEDURA I DOKUMENTACIJA ZA PRIKLJUČENJE

#### Članak 8.

Podnositelj zahtjeva prihvatanjem ove Ponude potvrđuje da je upoznat s procedurom priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu HEP ODS-a, odnosno da:

- uz zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže prilaže: dokaz o vlasništvu, dokaz o uporabljivosti postrojenja i instalacije, dokaz o legalnosti;
- uz zahtjev za početak korištenja mreže prilaže obostrano potpisan ugovor o korištenju mreže i ugovor o opskrbi električnom energijom.

(2) Sve navedeno predstavlja nužne preduvjete za početak korištenja mreže.

### VII. MEDUSOBNA PRAVA I OBVEZE

#### Članak 9.

- (1) Radove na izgradnji priključka i stvaranju uvjeta u mreži može obavljati HEP-ODS ili od strane HEP ODS-a odobreni izvođač radova.
- (2) Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

#### Članak 10.

HEP ODS i Podnositelj zahtjeva mogu pisanim putem izmijeniti uvjete iz ove Ponude u slučaju:

- promjene predviđenog iznosa troškova stjecanja prava građenja/prava služnosti;
- iz članka 6. stavka 3. ove Ponude kod zastoja u aktivnostima na koje HEP ODS nije mogao utjecati;
- promjene roka važenja ugovornog odnosa na zahtjev Podnositelja zahtjeva.

#### Članak 11.

Podnositelj zahtjeva se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP ODS-u ili po njemu odobrenim ovlaštenim izvođačima.

- (1) Podnositelj zahtjeva se obvezuje s HEP ODS-om sklopiti ugovor o osnivanju prava služnosti (puta, izgradnje, ugradnje opreme i održavanja) na nekretninama u vlasništvu Podnositelja zahtjeva za potrebe izgradnje priključka, u skladu s uvjetima iz članka 2. ove Ponude.
- (2) Ugovor iz stavaka 1. ovog članka Podnositelj zahtjeva obvezuje se sklopiti s HEP ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.
- (3) Obveze HEP ODS-a po ovoj Ponudi smatraju se izvršenima izgradnjom priključka, uređenjem statusa korisnika mreže s priključnom snagom u skladu s ovom Ponudom i elektroenergetskom suglasnošću iz članka 1. ove Ponude te priključenjem građevine Podnositelja zahtjeva na mrežu.

### VIII. RASKID UGOVORNOG ODNOSA

#### Članak 12.

- (1) Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani zahtjev za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.
- (2) Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog zahtjeva za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani.
- (3) Podnositelj zahtjeva potvrđuje da HEP ODS može jednostranom izjavom raskinuti ugovorni odnos koji nastaje prihvatanjem ove Ponude ako utvrdi da su se okolnosti promijenile od izdavanja elektroenergetske suglasnosti ili u slučaju da Podnositelj zahtjeva ne izvršava svoje obveze iz ovoga Ugovora te da će u slučaju raskida ovoga Ugovora podmiriti sve nastale troškove preuzetih obveza iz ove Ponude.

#### Članak 13.

- (1) U slučaju raskida ugovornog odnosa, kao i kada Podnositelj zahtjeva odustane od realizacije ove Ponu, prihvaćanja, HEP ODS će vratiti uplaćeni iznos naknade, bez obračuna kamata, u roku 30 dana od dana pisanog zahtjeva.
- (2) U slučaju da je HEP ODS imao trošak s naslova obavljenih radova i usluga, on će se odbiti od uplaćenog iznosa.
- (3) Sve dostave i obavijesti iz ovog ugovora smatraju se uredno obavljenim ako je to učinjeno osobno uz potvrdu primitka od strane ovlaštene osobe ili preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom.

#### IX. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 14.

HEP ODS i podnositelj zahtjeva su suglasni da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovom Ponudom rješavati u skladu s važećim zakonskim i podzakonskim propisima iz članka 1. stavka 4. ove Ponude.

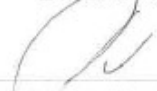
##### Članak 15.

Sve eventualne nesuglasice strane ugovornog odnosa će pokušati riješiti mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će povjeriti na rješavanje stvarno nadležnom sudu.

##### Članak 16.

Ova Ponuda je sastavljena s datumom 10.09.2020. te vrijedi dvije (2) godine od datuma uredne dostave ove Ponude.

ZA HEP-ODS:

  
\_\_\_\_\_  
Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP - Članak detaljnijeg opisa d.o.o. ZADAR  
POSLOVNO POKROVJE  
BEOGRAD ZADAR

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.  
ELEKTRA ZADAR  
1000 ZADAR, KRALJA DIMITRA ZVONIMIRA 8

TELEFON 023/290-500  
TELEFAX 023/314-051  
POŠTA 23000 ZADAR  
IBAN HR2324840081500089027

NAŠ BROJ I ZNAK 401400102/6818/20GS

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

GRAD ZADAR  
NARODNI TRG 1  
23000 ZADAR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 08.09.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZADAR, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetske suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD ZADAR, ZADAR, NARODNI TRG 1, OIB: 09933651854 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

### ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 401400-200856-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 15.04.2020. godine, pod urudžbenim brojem 6472, za poslovna zgrada (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: ZADAR, A.G.MATOŠA 36, k.č.br. 1266/3, dio 1266/16, k.o. ZADAR

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju Građevine.

#### I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni poslovna zgrada  
Predvidiva godišnja potrošnja električne energije: 8.000 kWh.

#### II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

#### III. UVJETI PRIKLJUČENJA

##### 1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

##### 2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 33,35 kW  
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 17,25 kW na OMM broj: 2119350.  
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

Mjesto priključenja na mrežu: KRO-B  
Napajanje mjesta priključenja iz: TS BORIK - ŠKOLA, izvod MZ BORIK.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077657 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

## 2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije): KPMO unutar objekta

Uređaj za odvajanje smješten je u:

## 2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: KPMO unutar objekta

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

## IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji tropskog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 25 kA za priključnu snagu iznad 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- uređajem za automatsko isklapanje struje kvara

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnosioca zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladiti s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

## V. EKONOMSKI UVJETI

### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVIA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077667 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

#### VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električnom energijom s opskrbljivačem.

#### VII. OSTALI UVJETI

Tehnički uvjeti i opis opremanja priključno mjernih omarica više od 3 OMM su sastavni dio ove ESS.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

#### VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

#### Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

#### Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- GRAD ZADAR
- HEP ODS, ELEKTRA ZADAR
- Pismohrani

Direktor:

Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP - Operativni distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA ZADAR

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F 3F
2119350	GRAD ZADAR (iz 3F u 1F) - MJESNI ODBOR	KUPAC	0,40	5,75	0,95 ind. - 1	1
4159861	TIC	KUPAC	0,40	4,60	0,95 ind. - 1	1
4159862	AMBULANTA	KUPAC	0,40	11,50	0,95 ind. - 1	1
4159863	UGOSTITELJSKI OBJEKT	KUPAC	0,40	11,50	0,95 ind. - 1	1

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVIA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077657 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •  
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 698.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
Elektra Zadar

U Zadru, 01.06.2010. god.

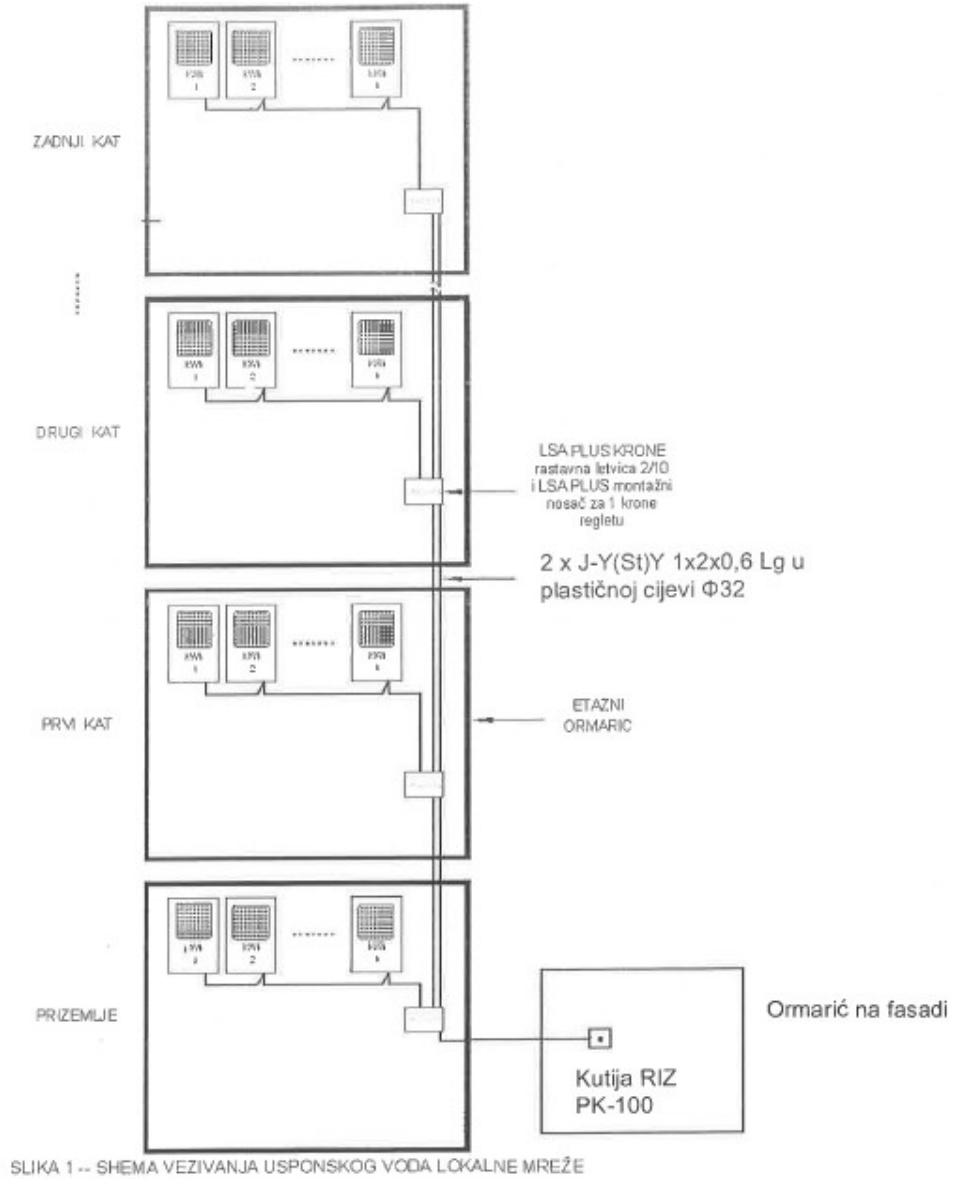
## Tehnički uvjeti i opis opremanja priključno mjernih ormarića sa više od 3 OMM

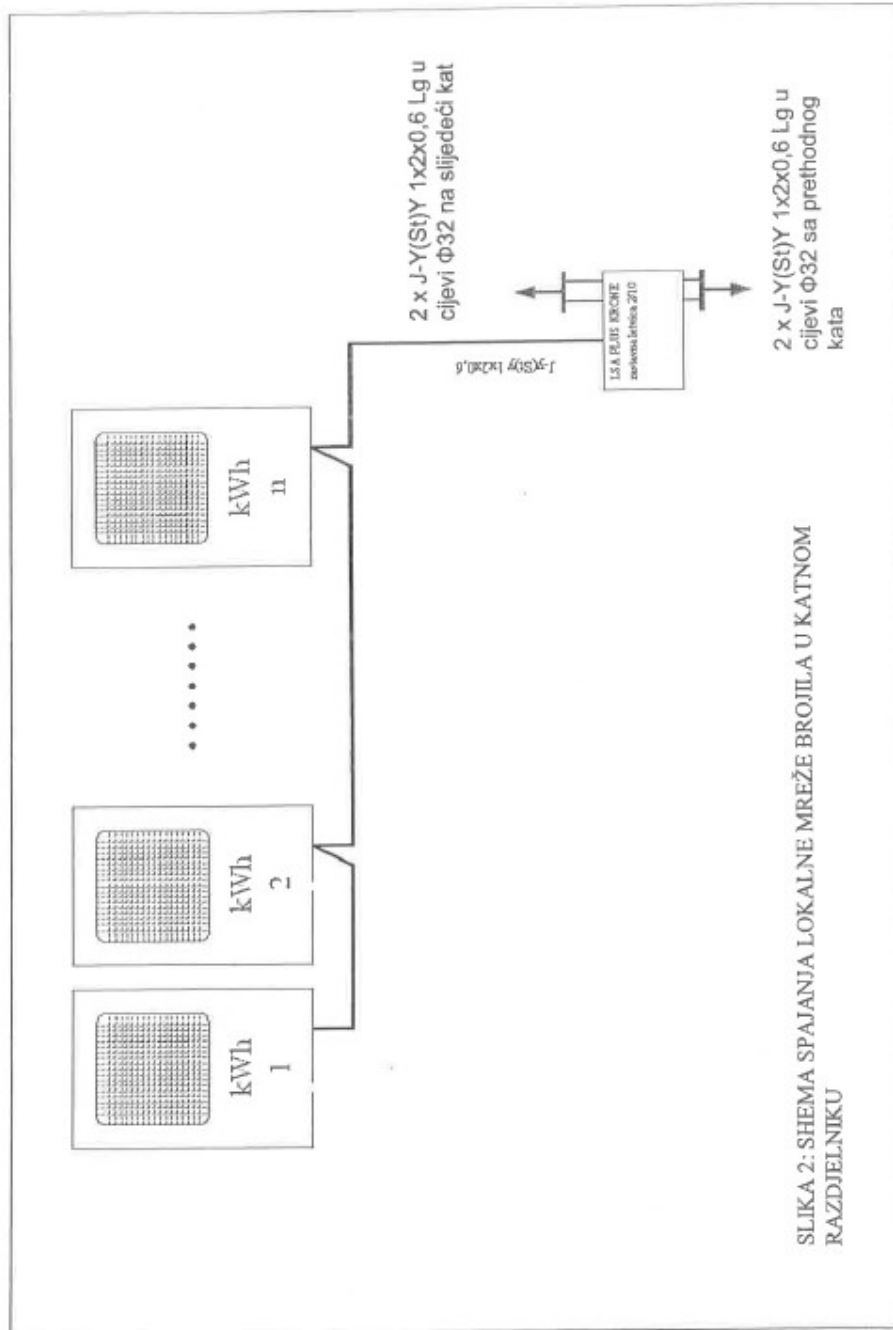
Kod priključaka s više od 3 OMM od kojih sva imaju EES manju od 30kW priključak izvesti na sljedeći način:

1. Ormar s brojlilima ugraditi unutar objekta u zajedničke prostorije (stubište, hodnik).
2. Prema želji investitora ormar može biti jedan za svaki ulaz smješten u prizemlju ili po jedan za svaki kat.
3. Na fasadu objekta ugraditi ormar od preprega zaštite IP56 minimalnih dimenzija 300x300x100 u koji se smješta očitачka kutija RIZ PK-100 **te ključevi od svih prostorija u kojima se nalaze ormari OMM. Za ključeve je unutar ormara potrebno postaviti samoljepive kukice.**
4. Sve ormare potrebno je povezati međusobno i sa ormarićem na fasadi plastičnom cijevi  $\Phi 32$  kroz koju se provlači kabel J-Y(St)Y 1x2x0,6 Lg koji služi za komunikaciju.
5. U slučaju da postoji priključak sa EES većom ili jednakom 30kW, a manjom od 50kW rješava se zasebno brojilom 120A i GSM komunikatorom neovisno o postojećoj komunikacijskoj mreži.
6. U slučaju da postoji priključak sa EES većom ili jednakom od 50kW rješava se zasebno poluindirektnim mjerenjem (strujni transformatori, 5A brojilo i GSM komunikator) smještenim u zasebni ormar i neovisno o postojećoj komunikacijskoj mreži.
7. Svi ormari s brojlilima kao i ormar sa očitачkom kutijom moraju imati bravicu HEP.
8. Ožičenje komunikacije izvesti prema shemama u prilogu.

Prilozi:

- Slika 1 - shema spajanja usponskog voda komunikacije
- Slika 2 - shema spajanja komunikacije katnog razdjelnika





SLIKA 2: SHEMA SPAJANJA LOKALNE MREŽE BROJILA U KATNOM RAZDIELNIKU

## A.9.7. EVN PLIN

EVN Croatia Plin d.o.o. – Podružnica Zadar  
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

STRUCTURAL ART d.o.o.

Borka Šarlije Kесе 5  
23 000 Zadar

Kontakt: Nediljko Bešlić  
Telefon: 099 30 67 102  
Datum: 14.5.2020.

### Podatak o predmetu:

**Posebni uvjeti građenja za: „rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine - poslovna zgrada u kojoj će se nalaziti turističko informativni centar, ugostiteljski lokal te liječnička ordinacija i prostori mjesnog odbora Puntamika kao dodatni javno društveni sadržaj”, na katastarskoj(im) čestici(ama) 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar (Zadar, Antuna Gustava Matoša 36).**  
- dostavlja se

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva Klasa: 350-05/20-28/000099064, Ur.broj: 2198/01-5-20-0003 podnesenog 14.04.2020. god. putem elektroničkog sustava eKonferencija, za izdavanje posebnih uvjeta građenja za: **„rekonstrukciju građevine poslovne namjene, 2.b skupine - poslovna zgrada u kojoj će se nalaziti turističko informativni centar, ugostiteljski lokal te liječnička ordinacija i prostori mjesnog odbora Puntamika kao dodatni javno društveni sadržaj na katastarskoj(im) čestici(ama) 1266/3 i dio 1266/16 k.o. Zadar (Zadar, Antuna Gustava Matoša 36)**, investitora: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, Zadar, ovim putem, nakon uvida u Idejni projekt, T.D. 09/20, izrađen od Structural Art d.o.o., Borka Šarlije Kесе 5, 23000 Zadar, **utvrđujemo da je građevina namijenjena za spajanje na plinsku distribucijsku mrežu, te sukladno tome dostavljamo položaj izvedenog uličnog plinovoda.**

S poštovanjem

Nediljko Bešlić  
EVN Croatia Plin d.o.o.  
Podružnica Zadar

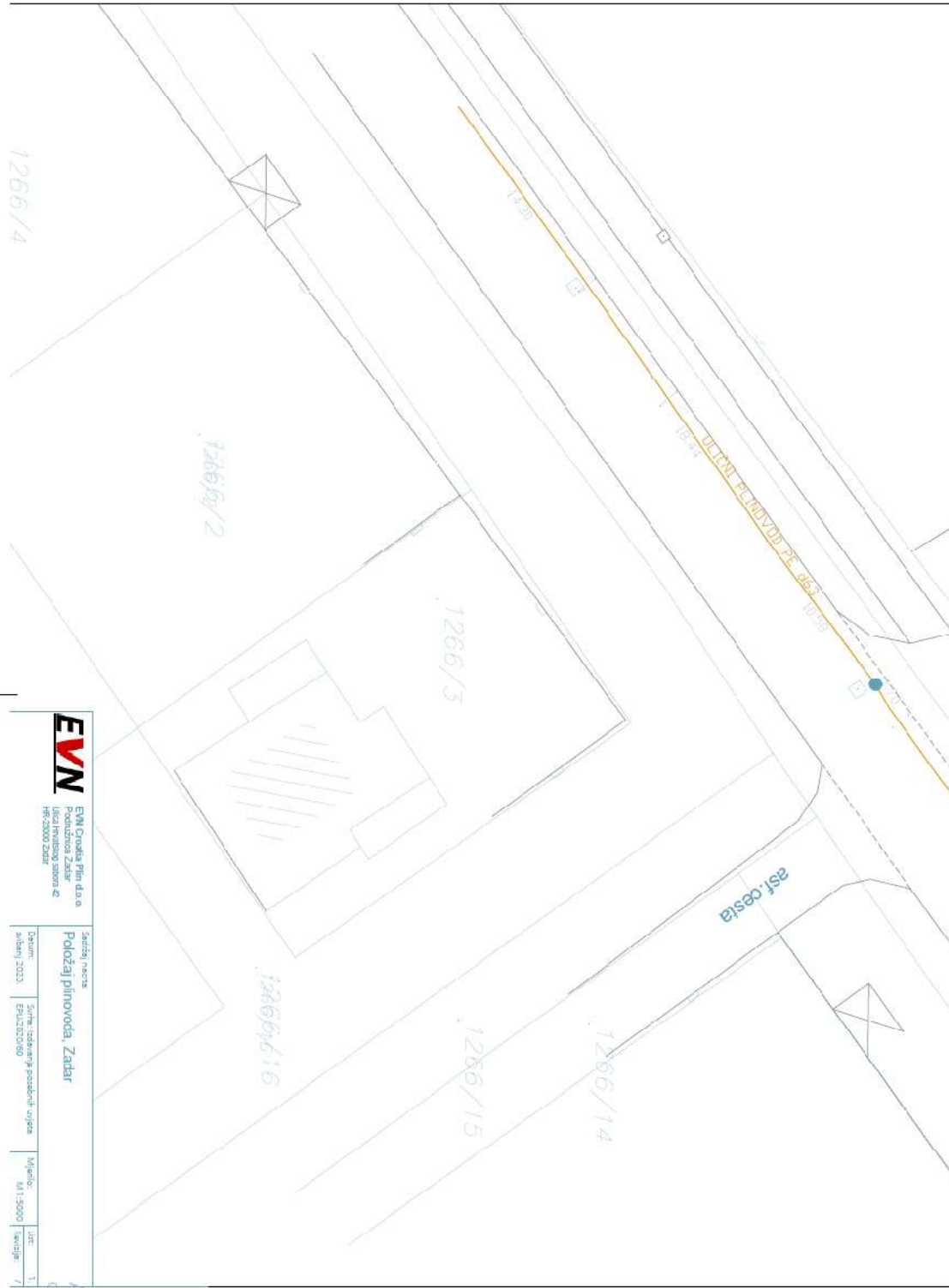
**EVN Croatia Plin** d.o.o.  
Podružnica Zadar  
23 000 Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.  
Podružnica Zadar  
Ulica Hrvatskog sabora 42  
23000 Zadar, Hrvatska  
T +385 23 447-000  
F +385 23 447-999  
info@evn.hr, www.evn.hr

Sjedište društva  
10000 Zagreb  
Regotrimano Trgovački sud Zagreb  
MBS 080698637  
OIB 37680255422

Podatci o banci i broj računa  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Konto br. 2484008-1105204810  
IBAN HR5724840081105204810  
SWIFT RZBIHR2X

1/1



## A.9.8. GRAD ZADAR – ODSJEK ZA CESTE I PROMET



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za komunalne djelatnosti  
i zaštitu okoliša

Odsjek za ceste i promet  
Klasa: 340-01/20-01/213  
Urbroj: 2198/01-9/3-20-2  
Zadar, 23. travnja 2020. godine

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo  
Narodni trg 1  
23000 Zadar

**Predmet:** Rekonstrukcija građevine poslovne namjene na k.č. 1266/3 i na dijelu k.č. 1266/16 obje k.o. Zadar  
investitor: GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar

### POSEBNI UVJETI

priključenja na javnu prometnu površinu

1.) Priključenje k.č. 1266/3 i dijela k.č. 1266/16 obje k.o. Zadar k.o. Zadar, investitora GRAD ZADAR, sukladno Idejnom projektu br. T.D. 09/20, od ožujka 2020. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovl. G 5533, pri tvrtki STRUCTURAL ART d.o.o. iz Zadra, moguće je ako se izgradi u skladu sa;

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  - Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017, 39/2019)
  - Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 4/2011, 18/2013, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014)
  - Zakonom o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/2008, 48/2010, 74/2011, 80/2013, 158/2013, 92/2014, 64/2015, 108/2017, 70/2019)
  - Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 95/14)
  - Pravilnik o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama („Narodne novine“, broj 92/2019)
  - Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“, broj 33/05, 64/05, 155/05, 14/11)
  - Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08 16/11, 2/2016 i 13/2016)
- Odlukom o razvrstanim cestama („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/12)





- OTU-om i ostalom važećom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira predmetnu materiju
- 2.) Prije izdavanja građevinske dozvole, potrebno je od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet ishoditi Potvrdu glavnog projekta.
  - Zahtjevu za ishođenje Potvrde glavnog projekta, potrebno je priložiti:
    - a) Glavni projekt s zasebnim poglavljem o načinu izrade prilaza/priključka na parcelu ili
    - b) Zasebno izrađen i ovjeren Prometni elaborat za izgradnju prilaza/priključka
- 3.) Za izvođenje radova izgradnje prilaza/priključka na nerazvrstanu cestu, investitor je dužan od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet zatražiti Suglasnost.
  - Zahtjevu za ishođenje Suglasnosti potrebno je priložiti:
    - a) Tipisku shemu privremene regulacije prometa odnosno Elaborat privremene regulacije prometa sukladno Pravilniku o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama („Narodne novine“, broj 92/2019)
    - b) Upravna pristojba 20 kn
- 4.) Sve štete na prometnici koje nastanu kao posljedica predmetne izgradnje dužan je nadoknaditi investitor.
- 5.) Cesta, cestovni objekti, cestovna oprema i uređaji koji budu zahvaćeni predmetnim radovima i izgradnjom moraju zadržavati svoju namjenu, a u slučaju oštećenja moraju se dovesti u prvobitno stanje.

### Obrazloženje

Dana 15. travnja 2020. godine podniet je zahtjev od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo iz Zadra, radi izdavanja Posebnih uvjeta u svrhu izrade Glavnog projekta. Uz zahtjev za ishođenje Posebnih uvjeta priložen Idejni projekt br. T.D. T.D. 09/20, od ožujka 2020. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Josip Čavić, mag.ing.aedif., broj ovl. G 5533, pri tvrtki STRUCTURAL ART d.o.o. iz Zadra.

U provedenom postupku na temelju Zakona o cestama i Zakona o gradnji te uvidom u Idejni projekt utvrđeno je kao u izreci Posebnih uvjeta.

Voditelj odsjeka za ceste i promet  
Mate Gabre, dipl.inž.promet



#### Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

## A.9.9. HRVATSKE VODE



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400  
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/20-18/0002928  
URBROJ: 374-24-3-20-2  
Datum: 22.04.2020

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

**Predmet: Vodopravni uvjeti za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine na k.č. 1266/3 i dijelu k.č. 1266/16 k.o. Zadar**

Veza: Vaša KLASA: 350-05/20-28/000099, URBROJ: 2198/01-5-20-0003 od 14.04.2020.god.

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, podnio je zahtjev, KLASA: 350-05/20-28/000099, URBROJ: 2198/01-5-20-0003 od 14.04.2020.god., zaprimljen 16.04.2020.god., putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, za izdavanje vodopravnih uvjeta za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine (turističko informativni centar, ugostiteljski lokal, liječnička ordinacija, prostori mjesnog odbora) na k.č. 1266/3 i dijelu k.č. 1266/16 k.o. Zadar.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt, TD: 09/20, izradio Structural Art d.o.o., Zadar, ožujak 2020. god.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

### VODOPRAVNE UVJETE

za rekonstrukciju i dogradnju poslovne građevine na k.č. 1266/3 i dijelu k.č. 1266/16 k.o. Zadar

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je sanitarne otpadne vode građevine spojiti na kanalizacijsko kontrolno okno sustava javne odvodnje.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prije spoja na sustav javne odvodnje otpadne vode dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
- 5) Ukoliko će se u predmetnoj građevini vršiti priprema hrane, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je otpadne vode iz prostora za pripremu hrane propustiti kroz separator masnoća prije konačne dispozicije u interni sustav sanitarne odvodnje.
- 6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.
- 7) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenja i istu izvesti.
- 8) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima, dovesti u prvobitno stanje.
- 9) Projektnom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru



07506642

izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te istu obvezno dostaviti na vodopravnu potvrdu.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019).



**Dostava:**

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mgipu.hr>);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora – Zagreb (PDF);
5. VGI Zadar (PDF).



075086642

## **B. ARHITEKTONSKI PROJEKT**

## **B.1. Tehnički opis – zajednički**

### **B.1.1. Uvod**

Na temelju zahtjeva investitora (GRAD ZADAR), tvrtka Structural art d.o.o. pristupila je izradi glavnog projekta izgradnje poslovne zgrade.

Projektni zadatak je izrada projektne tehničke dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju poslovne zgrade u kojoj će se nalaziti turističko informativni centar, ugostiteljski lokal te liječnička ordinacija i prostori mjesnog odbora Puntamika kao dodatni javno društveni sadržaj, sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja grada Zadra – IV. Izmjene i dopune (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004).

S obzirom na zahtjevnost postupaka u vezi s gradnjom, prema čl. 4. Zakona o gradnji (NN 20/17, 39/19, 125/19) izgradnja navedene građevine razvrstava se u 2.b skupinu složenosti.

Postojeća poslovna građevina koja će se rekonstruirati i dograditi smještena je na k.č. 1266/3 k.o. Zadar u Zadru. Sastoji se od tri poslovne jedinice: prostor za uslužne djelatnosti, prostori mjesnog odbora te turističko informacijski centar koji se sastoji od prizemnog i galerijskog dijela povezanog unutrašnjim kružnim stubištem. Ulazi u poslovnu zgradu su na sjeverozapadu.

Za ovu postojeću poslovnu zgradu izdano je Rješenje o izvedenom stanju KLASA: UP/I-361-03/18-05/808, URBROJ: 2198/01-5/1-19-13/VM, u Zadru, 09.10.2019. godine., pravomoćna od 07.11.2019. godine.

Postojeća poslovna građevina će se nadograditi u skladu s uvjetima Izmjena i dopuna PPUG Zadra. Postojeća građevina u prizemlju će se rekonstruirati rušenjem pojedinih unutarnjih zidova i gradnjom novih, te uklanjanjem i proširivanjem prozora, a dogradit će joj se još jedna etaža.

### **B.1.2. Lokacija građevine:**

Poslovna zgrada s dodatnim sadržajima javno društvene djelatnosti koja je predmet ovog projekta, smještena je u Zadru, na novoformiranoj k.č. 1266/45 (nastala od k.č. 1266/3, 1266/32, 1266/41), k.o. Zadar i nalazi se u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni stambene namjene manje gustoće (Sm), prema važećem PPUG Zadra.

### **B.1.3. Opis faze ili etape obuhvaćene glavnim projektom u slučaju gradnje u fazama**

Građevina nije projektirana da se gradi u fazama.

### **B.1.4. Opis oblika i veličine građevne čestice**

Poslovna zgrada, koja je predmet ovog projekta smještena je na k.č. 1266/45, k.o. Zadar. Površina novoformirane građevinske čestice iznosi 1015 m<sup>2</sup>, što je više od minimalno propisanih 450 m<sup>2</sup>, prema PPUG Zadra.

Čestica je nepravilnog pravokunog oblika. Širina čestice na mjestu građevinskog pravca je 30,4 m na sjeveroistočnoj strani parcele.

Građevna čestica nalazi se na relativno ravnom terenu, sve prikazano u nacrtu Situacija na geodetskom snimku. Položaj građevine na terenu će biti prema situacijskom nacrtu, udaljenost od regulacijskog pravca iznosi minimalno 6,64 m prema sjeverozapadnoj strani, odnosno minimalno 2,75 m na sjeveroistočnoj strani prema postojećem stanju, a od susjednih parcela minimalno 0,12 m na jugozapadu parcele i 5,37 m na jugoistoku parcele, sve prema postojećem stanju (sve vidljivo u grafičkom dijelu projekta). U skladu s PPUG Zadra građevina se rekonstruira u skladu sa zatečenom

udaljenošću, uz uvjet da nije dozvoljena gradnja otvora prema susjedu i uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.

#### **B.1.5. Opis građevine (oblika i veličine) i smještaja građevine na građevnoj čestici**

Projektom je predviđena rekonstrukcija i dogradnja poslovne građevine s dodatnim sadržajima javno društvene djelatnosti. Zgrada je samostojeća građevina.

Udaljenosti građevine od međa kotirane su na situacijskom nacrtu.

Tlocrtne dimenzije poslovne zgrade će biti maksimalno 18,64 m x 14,05 m.

Katnost zgrade je 2 etaže: prizemlje i kat (P+1).

Zgrada ima kosi dvostrešni krov.

Visina građevine će biti max. 6,75 m, mjereno od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do mjesta lomne točke pročelja i kosine krova, a sve prema PPUG Zadra.

Okoliš parcele (cca 801 m<sup>2</sup>) će se dijelom popločati i urediti kao pješačka te parkirna površina, a dijelom oplemeniti sađenjem bjelogoričnih stabala i autohtonim mediteranskim biljkama. Osigurano je cca 22,00% (229,0 m<sup>2</sup>) zelenila na parceli.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnalog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani, a sve prema važem PPUG Zadra.

Teren oko zgrade izvest će se tako da se maksimalno prilagodi zatečenom stanju, a otjecanje oborinske vode riješit će se na vlastitoj parceli.

#### **B.1.6. Opis namjene građevine**

Svi prostori unutar građevine projektirani su u skladu s funkcionalnim i prostornim zahtjevima namjene objekta.

Poslovna zgrada sastoji se od dvije etaže; prizemlja i kata.

Ulazi u poslovnu zgradu nalaze se na sjeverozapadu. U prizemlju se nalaze ugostiteljski prostor, poslovni prostor - turističko informativni centar s vlastitim sanitarnim čvorom, liječnička ordinacija te ulazni prostor sa stubištem koje vodi na kat gdje su prostori mjesnog odbora Puntamika. Ugostiteljski objekt sastoji se od prostora za usluživanje, hodnika te sanitarnog čvora. Liječnička ordinacija se sastoji od čekaonice, hodnika, sanitarnog čvora za bolesnike, prostorije za pregled bolesnika, prostorije za medicinsku sestru, te sanitarnog čvora za zaposlenike. Mjesni odbor Puntamika na katu ima dva ureda, višenamjensku dvoranu i sanitarni čvor.

#### **B.1.7. Opis načina priključenja na prometnu površinu**

Kolni prilaz parceli je organiziran s prometnice na sjeverozapadu čestice (vidljivo u grafičkom dijelu projekta).

Na parceli će se organizirati ukupno 15 parkirnih mjesta što je više od ukupno potrebnih 12, od čega je min 1 parkirno mjesto za osobe smanjene pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta određen je kumulativno za sve planirane namjene unutar zgrade (čestice); 4 PM za ugostiteljski objekt, 3 PM za uredski poslovni prostor, 3 PM za liječničku ordinaciju (ambulantu) i 2 PM za prostorije mjesnog odbora, a sve prema PPUG Zadra (prikazano u grafičkom dijelu projekta).

#### **B.1.8. Opis načina priključenja na komunalnu infrastrukturu**

Građevina će imati instalacije vodovoda, odvodnje, telefonske, elektro i gromobranske.

Hlađenje i grijanje je pomoću klima sustava.

Instalacije vode će se spojiti na javnu vodovodnu mrežu.

Vodovodnom instalacijom je obuhvaćen razvod: hladne i tople vode. Grijanje tople vode će biti u bojlerima od 10 i 80 litara.

Ugrađeni sanitarni uređaji opremljeni su armaturom koja omogućuje normalnu i sigurnu upotrebu. Svaki sanitarni uređaj, kao i zasebna grupa sanitarnih uređaja, ima svoj ventil za zatvaranje.

Kanalizacija objekta sastoji se od odvodnje otpadnih sanitarnih voda - fekalna kanalizacija, te odvodnje otpadne oborinske vode - oborinska kanalizacija s krova.

Oborinske vode svode se putem žljebova i oluka na teren oko zgrade.

Fekalna kanalizacija će se spojiti na javni sustav odvodnje.

Sav odvod je izveden kao gravitacioni.

Instalacije vodovoda i kanalizacije su posebno razrađene u mapi 5.

Napajanje građevine električnom energijom vršiti će se tipskim kabelom iz trafostanice preko SSRO-a do kućnog priključnog mjernog ormarića KPMO.

Elektroinstalacije su detaljno opisane u mapi 4.

### B.1.9. Pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) ova građevina se svrstava u objekte koji moraju biti pristupačni jer je u njoj liječnička ordinacija. Građevina u kojoj se nalaze prostorije za obavljanje zdravstvenih djelatnosti mora udovoljavati uvjetima određenim posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, u dijelu koji se odnosi na svladavanje visinskih razlika prostora kojim se kreću osobe smanjene pokretljivosti i u pogledu omogućavanja neovisnog življenja osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Vrata moraju biti najmanje svijetle širine od 90 cm te ovisno o namjeni prostorije s mogućnošću nesmetanog prolaska osobama koje se služe pomoćnim sredstvima kretanja ili prolaska bolesničkih kolica ili postelja.

Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

### B.1.10. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada ako je isti potreban

Pokusni rad nije predviđen.

### B.1.11. Izračun bruto razvijene površine

B/ IZRAČUN BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE			
*prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)			
PROSTORIJA	BRUTTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	BRUTO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO	199,59	1,00	<b>199,59</b>
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO	132,16	1,00	132,16
<b>UKUPNO</b>			<b>331,75</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>331,75</b>

Građevinska bruto površina zgrade iznosi **P = 331,75 m<sup>2</sup>**.

### B.1.12. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine ako se isto previda

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine.

### B.1.13. Ocjena o usklađenosti građevine s prostornim planom (uvjeti gradnje)

Utvrđeno je da se čestica nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

Prostorni plan uređenja grada Zadra – IV. Izmjene i dopune (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004).

Poslovna zgrada, koja je predmet ovog projekta, smještena je na novoformiranoj k.č. 1266/45, k.o. Zadar u izgrađenom dijelu građ. područja naselja, u zoni stambene namjene manje gustoće - Sm.

### Uvjeti iz prostorno planske dokumentacije za rekonstrukciju poslovne zgrade u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja, u zoni stambene namjene manje gustoće (Sm):

	dopušteno	postignuto
min. površina građevinske čestice (m <sup>2</sup> )	450	1015
min. širina građevne čestice na mjestu građ. pravca (m1)*	16	30,4
max. koeficijent izgrađenosti (kig)	0,30	0,21
max. koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)	0,9	0,33
max. koeficijent iskoristivosti (kis)	1,5	0,33
udaljenost od susjeda	6,0	iznimno za rekonstrukciju prema postojećem stanju <6,0
max. visina zgrade (m1)	10,0	6,75
broj nadzemnih etaža	4	2
min. broj parking mjesta na građ. čestici (ugostiteljski objekti, restorani i sl.)	4 PGM na 100 m2 GBP	4
min. broj parking mjesta na građ. čestici (ambulante / poliklinika)	3 PGM na 100 m2 GBP	3
min. broj parking mjesta na građ. čestici (uredi i ostali prateći sadržaji)	3 PGM na 100 m2 GBP	3
min. broj parking mjesta na građ. čestici (ostali društveni sadržaji)	1 PGM/100 m2	2
min. zelenila na parceli (%)	20	26

Brojčani i drugi pokazatelji koji dokazuju da je zahvat u skladu s navedenim nalazi se u tekstualnom i grafičkom dijelu ovog projekta.

#### PROSTORNO PLANSKI PARAMETRI

Površina zemljišta pod građevinom će iznositi 213,5 m<sup>2</sup> (kig=0,21).

Ukupna bruto površina nadzemno 331,75 m<sup>2</sup> (kisn=0,326).

Ukupna bruto površina 331,75 m<sup>2</sup> (kis=0,326).

Izradila:  
Lucija Grcić, mag.ing.arch.



### B.1.14. Izračun netto korisne površine

<b>A/ IZRAČUN NETTO KORISNE POVRŠINE</b>					
*prema točki 5.1.7 norme HRN ISO 9836:2011					
	PROSTORIJA	ZAVRŠNA OBLOGA	NETTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	NETTO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>					
<b>LIJEČNIČKA ORDINACIJA</b>					
	NATKR. ULAZ	ker. pločice	9,43	0,25	2,36
1	ČEKAONICA	ker. pločice	12,47	1,00	12,47
2	HODNIK	ker. pločice	2,89	1,00	2,89
3	PREDPROSTOR	ker. pločice	4,65	1,00	4,65
4a	WC OSOBLJE	ker. pločice	1,72	1,00	1,72
4b	WC INVALID	ker. pločice	3,80	1,00	3,80
5	MED. SESTRA	ker. pločice	14,94	1,00	14,94
6	ORDINACIJA	ker. pločice	15,32	1,00	15,32
7	SPREMIŠTE	ker. pločice	2,00	1,00	2,00
<b>UGOSTITELJSKI OBJEKT</b>					
8	HODNIK	ker. pločice	3,17	1,00	3,17
9	PREDPROSTOR	ker. pločice	2,54	1,00	2,54
10	WC OSOBLJE	ker. pločice	1,63	1,00	1,63
11	WC ŽENSKI	ker. pločice	3,61	1,00	3,61
12	WC MUŠKI	ker. pločice	3,29	1,00	3,29
13	USLUŽ. PROSTOR	ker. pločice	71,44	1,00	71,44
<b>TURISTIČKO INFORMATIVNI CENTAR</b>					
14	URED	ker. pločice	10,31	1,00	10,31
15	PREDPROSTOR	ker. pločice	1,91	1,00	1,91
16	WC	ker. pločice	0,94	1,00	0,94
<b>UKUPNO PRIZEMLJE</b>			<b>166,06</b>		<b>158,99</b>
<b>KAT</b>					
<b>MJESNI ODBOR PUNTA MIKA</b>					
17	STUBIŠTE	ker. pločice	8,17	1,00	8,17
18	HODNIK	ker. pločice	2,35	1,00	2,35
19	URED 1	parket	20,07	1,00	20,07
20	URED 2	parket	12,98	1,00	12,98
21	HODNIK	ker. pločice	2,41	1,00	2,41
22	WC	ker. pločice	3,29	1,00	3,29
23	DVORANA 1	parket	59,82	1,00	59,82
<b>UKUPNO KAT</b>			<b>109,09</b>		<b>109,09</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>275,15</b>		<b>268,08</b>

### B.1.15. Iskaz ukupne ploštine podne površine zgrade

C/ ISKAZ UKUPNE PLOŠTINE PODNE POVRŠINE ZGRADE			
*prema točki 5.1.3. norme HRN ISO 9836:2011			
PROSTORIJA	BRUTTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	BRUTO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO	199,59	1,00	199,59
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO	132,16	1,00	132,16
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>331,75</b>

### B.1.16. Iskaz obujma zgrade

D/ ISKAZ OBUJMA ZGRADE			
*prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12, 15/19).			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VISINA	OBUJAM(m3)
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO ZGRADE	152,89	3,00	458,67
ZATVORENI DIO ZGRADE	39,84	2,60	103,58
ZATVORENI DIO ZGRADE	2,68	7,51	20,13
NATKRIVENI DIO	10,24	1,00	10,24
<b>UKUPNO</b>			<b>592,62</b>
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO A	13,67	12,43	169,92
ZATVORENI DIO B	28,24	10,93	308,66
<b>UKUPNO</b>			<b>478,58</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>1.071,20</b>

Obujam zgrade prema Rješenju o izvedenom stanju iznosi 716,18 m<sup>3</sup>.  
 Obujam zgrade ukupno nakon rekonstrukcije i dogradnje iznosi 1071,20 m<sup>3</sup>.  
 Razlika obujma za obračun komunalnog i vodnog doprinosa iznosi **V= 355,02 m<sup>3</sup>**.

### B.1.17. Iskaz ukupnog obujma zgrade

E/ ISKAZ UKUPNOG OBUJMA ZGRADE			
*prema točki 5.2.2 norme HRN ISO 9836:2011			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VISINA	OBUJAM(m3)
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO ZGRADE	152,89	3,00	458,67
ZATVORENI DIO ZGRADE	39,84	2,60	103,58
ZATVORENI DIO ZGRADE	2,68	7,51	20,13
<b>UKUPNO</b>			<b>582,38</b>
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO A	13,67	12,43	169,92
ZATVORENI DIO B	28,24	10,93	308,66
<b>UKUPNO</b>			<b>478,58</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>1.060,96</b>

### B.1.18. Iskaz ploštine korisne površine zgrade Ak

skaz ploštine korisne površine zgrade Ak, prema Pravilniku o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN br. 48/14) i Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18-ispravak, 86/18 - ispravak).

**Iskaz je prikazan u Proračunu o racionalnoj uštedi toplinske energije i o toplinskoj zaštiti u zgradama, a iznosi 265,72 m<sup>2</sup>.**

Izradila:  
 Lucija Grcić, mag.ing.arch.

### B.1.19. Procjena troškova gradnje

F/ PROCJENATROŠKOVA GRADNJE			
*OBRAČUN JE RAĐEN PREMA ELEMENTIMA IZ BILTENA: "STANDARDNA KALKULACIJA RADOVA U VISOKOGRADNJI", U IZDANJU INSTITUTA GRAĐEVINARSTVA HRVATSKE.			
UKUPNA NETTO KORISNA POVRŠINA :		268,08	m <sup>2</sup>
PROSJEČNA CIJENA :		4.384,56	KN / m <sup>2</sup> netto površine
VRSTA RADA	UKUPNO (kn)	KN / m <sup>2</sup> netto površine	UČEŠĆE (%)
<b>ZEMLJANI RADOVI</b>			
predradnje	3.761,32	14,03	0,32
iskopi	48.309,47	180,21	4,11
nasipavanje i razastiranje	7.052,48	26,31	0,60
transporti	8.345,43	31,13	0,71
<b>UKUPNO</b>	<b>67.468,70</b>	<b>251,67</b>	<b>5,74</b>
<b>KONSTRUKCIJA I. FAZA</b>			
betonski radovi	19.159,23	71,47	1,63
armirano betonski radovi	82.513,98	307,80	7,02
mont. konst. i elementi			
armirački radovi	54.068,99	201,69	4,60
tesarski radovi	108.725,69	405,57	9,25
zidarski radovi	372.723,41	1.390,34	31,71
grad. radovi za instalacije	6.817,39	25,43	0,58
<b>UKUPNO</b>	<b>644.008,70</b>	<b>2.402,30</b>	<b>54,79</b>
<b>KONSTRUKCIJA II. FAZA</b>			
izolaterski radovi	18.689,06	69,71	1,59
kropokrivački radovi	17.513,65	65,33	1,49
limarski radovi	10.226,09	38,15	0,87
stolarski radovi	99.322,39	370,50	8,45
bravarski radovi	35.732,55	133,29	3,04
staklarski radovi			
podne obloge	10.226,09	38,15	0,87
<b>UKUPNO</b>	<b>191.709,83</b>	<b>715,12</b>	<b>16,31</b>
<b>ZAVRŠNI RADOVI</b>			
teracerski radovi	18.336,44	68,40	1,56
keramičarski radovi	13.399,71	49,98	1,14
podovi	23.508,26	87,69	2,00
ličil. i soboslikarski radovi	46.898,97	174,94	3,99
tapetarski radovi			
oblaganja	18.806,61	70,15	1,60
završnomontažerski radovi	3.526,24	13,15	0,30
ugradnja opreme			
<b>UKUPNO</b>	<b>124.476,22</b>	<b>464,32</b>	<b>10,59</b>

<b>STRUJA</b>			
jaka struja	34.909,76	130,22	2,97
razvodni uređaji	15.515,45	57,88	1,32
rasvjetna tijela	2.585,91	9,65	0,22
slaba struja, telefon	11.636,59	43,41	0,99
<b>UKUPNO</b>	<b>64.647,71</b>	<b>241,15</b>	<b>5,50</b>
<b>VODOVOD I KANALIZACIJA</b>			
instalacije hladne vode	22.450,39	83,75	1,91
instalacije tople vode	5.994,61	22,36	0,51
instalacije kanalizacije	28.327,45	105,67	2,41
sanirani uređaji i armature	20.687,27	77,17	1,76
požarna zaštita u objektima			
uređaji za povišenje tlaka	5.641,98	21,05	0,48
<b>UKUPNO</b>	<b>83.101,69</b>	<b>309,99</b>	<b>7,07</b>
<b>CENTRALNO GRIJANJE I KLIMA</b>			
instalacije centralnog grijanja			
automatska regulacija			
oprema klima uređaja			
instalacija klime i ventilacija			
<b>UKUPNO</b>			
<b>OSTALO</b>			
instalacija plina			
dizala			
kuhinja-restoranska			
ostalo			
<b>UKUPNO</b>			
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>1.175.412,84</b>	<b>4.384,56</b>	<b>100,00</b>
<b>PROCJENJENA VRIJEDNOST TROŠKOVA NA OSNOVI IZRAČUNA :</b>			<b>1.175.412,84 kn</b>

Glavni projektant:  
 Josip Čavić, mag.ing.aedif.

## **B.2. Tehnički opis – strukovni**

### **B.2.1. Opis projektiranog dijela građevine:**

#### **B.2.1.1. Konstrukcija:**

Nosivu konstrukciju postojeće poslovne zgrade čine zidovi od blok opeke i armiranog betona debljine 25 cm međusobno povezani horizontalnim i vertikalnim serklažima. Dio građevine koji se nadograđuje (dio zidova u prizemlju i kat) ima zidove od armiranog betona i blok opeke debljine 25 cm međusobno povezane horizontalnim i vertikalnim serklažima. Međukatnu konstrukciju čini armiranobetonska ploča debljine 18 cm. Postojeće unutarnje kružno stubište između prizemlja i galerije će se ukloniti, a izvest će se novo jednokrako armiranobetonsko stubište. Krovnu konstrukciju čini polumontažni sustav tzv. bijeli strop.

Pregradni zidovi će se izvesti kao gipskartonski ili od opeke debljine 10,15, 20 i 25 cm, obostrano žbukani. Trakasti temelji (50 cm), nadtemeljni zidovi (25cm), stupovi (25/25cm) grede (š= 25cm), nadvoji (š=10 i 25cm), zidovi (10 i 25cm) i serklaži (š=25/25 cm) biti će armiranobetonski, dijelom su postojeći, a dijelom se izvode novi.

Krovište će biti izvedeno kao kosi dvostrešni krov sa svim potrebnim slojevima.

Konstrukcija građevine je detaljno opisana u mapi 2.

#### **B.2.1.2. Završna obrada:**

Vanjski zidovi grijanih prostora bit će izvana toplinski izolirani „ETICS“ sustavom s ekspanziranim polistirenom (10 cm), sa završnom obradom od silikatnog premaza u projektu predviđenim tonovima. Unutarnji zidovi građevine će se ožbukati i oličiti disperzivnim bojama, gipskartonski će se ogletati. Sve završne plohe podova izvesti će se u ker. pločicama i parketu na slojevima „plivajućeg poda“ (elastificirani EPS 5 cm, PE folija i cem. estrih 5 cm).

Zidovi sanitarnih čvorova obložiti će se ker. pločicama u punoj visini etaže.

Završne plohe vanjskih podova u stubištu i terasi izvesti od protukliznih keramičkih pločica.

Obloge zidova i stropova su detaljno obrađene u mapi 6.

#### **B.2.1.3. Vanjska i unutarnja stolarija:**

U prostorijama će se ugraditi vrata od drvene građe (borove, smrekove, jelove), vratna krila puna glatka, rubovi od masivnog drveta, obostrano furnirana.

Vanjska stolarija (vrata, prozori, klizne stijene) je predviđena od petokomornih pvc ili alu profila s prekinutim toplinskim mostom te postojanim na udare vjetra. Ostakljenje je izo staklima, s jednim staklom niske emisije (Low-E obloge). Vanjske i unutrašnje klupčice će biti od kamena.

Zaštita prozora i vrata od atmosferilija će biti rolete ili sjenila po izboru investitora. Horizontalni i vertikalni oluci će biti od cinkotita sakriveni unutar fasade.

### **B.2.2. Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova**

**Uvjeti i zahtjevi koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu**

Ne propisuju se posebni uvjeti koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, osim poštivanja tehničkih propisa i ostalih važećih zakona, normi i pravilnika, odnosno poštivanja uputa proizvođača.

### **B.2.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe građevine**

**Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini**

Nema posebnog utjecaja namjena i načina uporabne zgrade ili okoliša na svojstva građevnih i drugih proizvoda i tehničkih svojstava zgrade.

### **B.2.4. Opis ispunjenja uvjeta gradnje na određenoj lokaciji**

Predmetna građevina smještena je na k.č. 1266/45, k.o. Zadar u izgrađenom dijelu građ. područja naselja, u zoni stambene namjene manje gustoće (Sm) i nalazi se unutar obuhvata sljedećih planova: Prostorni plan uređenja grada Zadra – IV. Izmjene i dopune (GGZ 14/2019, 13/2016, 2/2016, 16/2011, 3/2008, 4/2004).

Opis ispunjenja uvjeta gradnje nalazi se u točki B.1.13. - Ocjena o usklađenosti građevine s prostornim planom (uvjeti gradnje).

### **B.2.5. Temeljni zahtjevi za građevinu**

Građevina je projektirana na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge zahtjeve propisane Izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i posebnim propisima koji utječu na ispunjavanje temeljnog zahtjeva za građevinu.

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se trebaju ispunjavati su:

#### **1. MEHANIČKA OTPORNOST I STABILNOST:**

Zgrada je projektirana tako da opterećenja koja mogu djelovati na nju tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja zgrade ili njezinog dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima zgrade, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

#### **2. SIGURNOST U SLUČAJU POŽARA:**

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara očuva nosivost konstrukcije tijekom zadanog vremena, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničen, kao i širenje požara na okolne građevine. U slučaju požara korisnici mogu napustiti građevinu, ili na drugi način biti spašeni, a uzeta je u obzir i sigurnost spasilačkog tima.

#### **3. HIGIJENA, ZDRAVLJE I OKOLIŠ**

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu, zdravlje i sigurnost radnika, korisnika i susjeda i da tijekom cijelog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu. Sanitarna otpadna voda smještajnih jedinica i domaćinstva odvesti

će se u vodonepropusnu sabirnu jamu s potpunim pražnjenjem. Kruti otpad odlagat će se u zaštićenom smetlarniku koji će se redovito prazniti u nadležnosti lokalnog komunalnog poduzeća. Nakon završetka radova okoliš će se dovesti u prethodno stanje, a sav nepotrebni građevni i drugi materijal, koji ostane nakon izgradnje uklonit s parcele te odvesti na mjesta određena za pojedinu vrstu otpada.

#### 4. SIGURNOST I PRISTUPAČNOST TIJEKOM UPORABE:

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provale.

#### 5. ZAŠTITA OD BUKE:

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima. Dokaz temeljnog zahtjeva zaštite od buke prikazan je u proračunu u elaboratu zaštite od buke koji je dio Mape 6.

#### 6. GOSPODARENJE ENERGIJOM I OČUVANJE TOPLINE:

Građevina i instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjelistopade su projektirane tako da količina energije koju zahtijevaju, a uzeti su u obzir korisnici i klimatski uvjeti, ostane na niskoj razini. To je dokazano u tehničkom rješenju s dokazom ispunjenja zahtjeva u pogledu uštede toplinske energije i toplinske zaštite.

#### 7. ODRŽIVA UPORABA PRIRODNIH IZVORA

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, osigurana je trajnost građevine, korišteni su ekološki prihvatljivi materijali itd.

##### **B.2.6. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima**

**Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini**

Nisu rađena prethodna istraživanja

##### **B.2.7. Podaci bitni za provedbu pokusnog rada**

**Podaci bitni za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom**

Pokusni rad nije predviđen.

##### **B.2.8. Mogućnost i uvjeti uporabe projektiranog dijela građevine**

**Mogućnost i uvjeti uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine**

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine

## B.2.9. Projektirani vijek trajanja građevine i uvjeti za njeno održavanje

Predviđa se da se tijekom korištenja građevine, izvedene predviđenim materijalima (beton, opeka, drvo, lim, keramika), uz adekvatno održavanje, neće ugroziti njena trajnost, niti stabilnost tla na okolnom zemljištu, prometne površine, komunalne i druge instalacije.

Građevina je projektirana tako da tijekom korištenja različita djelovanja neće prouzročiti deformacije dijelova zgrade u nedopuštenom stupnju, oštećenja građevinskog dijela ili opreme, a u slučaju požara očuvati će se nosivost konstrukcije tijekom određenog vremena utvrđenog posebnim propisom.

Svi dijelovi građevine izloženi djelovanju oborinskih voda i agresivnog tla zaštićeni su ugradbom u manje osjetljive materijale, oblogama ili antikorozivnim premazima.

Za lakše i jednostavnije redovito održavanje zgrade bitni su uvjeti kvalitetne izvedbe slijedećih završnih radova: hidroizolacije, termoizolacije, limarski i krovopokrivački radovi, završne podne i zidne obloge i instalacije. Kvalitetnom izvedbom navedenih radova bitno će se smanjiti moguće štete i troškovi održavanja.

Na predmetnoj zgradi potrebno je provoditi redoviti pregled limarskih opšava (naročito oko krovnih terasa), te utvrditi kvaliteta limarskih spojeva, sva brtvljenja, eventualne deformacije opšava i otkloniti onečišćenja u odvodima. Pregledom obuhvatiti sve spojne elemente i limarske završetke obrađene silikonskim kitom. Redovitim pregledom treba utvrditi propusnost slivnika s ravnih krovnih terasa (uz pregled keramičkih podnih obloga i soklova), naročito prije sezone kišnog razdoblja.

Sva eventualna mehanička oštećenja termofasade potrebno je sanirati radi sprečavanja daljnjih oštećenja djelovanjem vlage. Kamene klupčice i limarske okapnice, s kojih će se eventualno pojaviti tragovi curenja po fasadi, treba doraditi ili zamijeniti.

Provoditi redovito premazivanje vanjskih bravarskih elemenata (ograde). Vanjska lazurirana drvena stolarija traži redovito održavanje novim premazima.

Potrebno je provoditi redovitu kontrolu elektroinstalacija i gromobrana u propisanim vremenskim razdobljima.

Uz navedene mjere održavanja građevine predviđeni vijek trajanja građevine je:

- nosiva konstrukcija .....	100 godina
- pregradni zidovi i nenasivi elementi građevine .....	80 godina
- krovni oluci.....	20-30 godina
- hrastov parket, kamene ploče.....	70 godina
- bukov parket, keramičke pločice.....	50 godina
- unutrašnja žbuka.....	60-80 godina
- vanjski otvori.....	60-80 godina
- unutrašnji otvori.....	40-50 godina
- elektroinstalacije.....	40 godina
- telefonske i gromobranske instalacije.....	30 godina
- vodovodne instalacije.....	50 godina
- odvodne instalacije.....	40 godina
- sanitarna oprema.....	20 godina

Projektirani vijek uporabe građevine u odnosu na uštedu energije i toplinsku zaštitu je 50 godina.

## B.2.10. Mjere zaštite okoliša, odnosno način sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Temeljem Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest NN 69/16, sav građevni otpad koji je nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala koji se ne može bez prethodne uporabe koristiti za građenje građevine zbog kojeg građenja je nastao mora biti propisno zbrinut.



Prije početka gradnje zemljište se mora očistiti od raslinja, smeća i otpadaka. Tlo na mjestu građenja potrebno je isplanirati i iskolčiti.

Gospodarenje građevnim otpadom podrazumijeva skup aktivnosti i mjera koje obuhvaćaju odvojeno skupljanje, uporabu i/ili zbrinjavanje građevnog otpada.

Građevni otpad ne smije se odložiti na mjestu nastanka kao niti na lokacijama koje nisu za to predviđene. Posjednik građevnog otpada dužan je snositi sve troškove gospodarenja građevnim otpadom.

Sve iskope potrebno je izvesti po projektu s bočnim odsijecanjem i zaštitom bočnih strana kako ne bi došlo do urušavanja zemljišta prilikom njihova betoniranja. Kod zatrpavanja i nasipanja prostora oko temelja do nivoa tla potrebno je nasipavati i nabijati u slojevima po 30 cm.

Na kraju je potrebno obaviti planiranje zemljišta, zatrpavanje svih jama i uklanjanje svega nepotrebnog s gradilišta.

Privremene građevine izgrađene u sklopu pripremnih radova, te oprema gradilišta koja uključuje i privremene instalacije, moraju biti stabilni i udovoljavati propisima o zaštiti od požara i eksplozije, propisima o zaštiti na radu te drugim mjerama u cilju sprječavanja ugrožavanja života i zdravlja ljudi. Navedene privremene građevine, oprema gradilišta, privremene instalacije, ograda gradilišta, neugrađeni građevinski materijal te otpad, moraju biti nakon završetka radova uklonjeni a teren očišćen. Odvojeno skupljanje i privremeno skladištenje građevnog otpada posjednik građevnog otpada mora povjeriti ovlaštenoj osobi.

Ovlaštena osoba obavlja djelatnost gospodarenja građevnim otpadom u reciklažnim dvorištima na stacionarnim uređajima za uporabu, odnosno na gradilištu gdje nastaje građevni otpad pomoću mobilnog uređaja.

Posjednik građevnog otpada koji je izvođač može na gradilištu na kojem nastaje građevni otpad taj otpad i uporabiti u okviru registrirane djelatnosti i odgovarajuće dozvole za gospodarenje otpadom. Posjednik građevnog otpada može obavljati uporabu građevnog otpada na mjestu nastanka u uređajima za materijalnu uporabu otpada. Takvi uređaji moraju udovoljavati uvjetima propisanim posebnim propisom.

Ovlaštena osoba može obavljati uporabu građevnog otpada u uređajima za materijalnu i/ili energetske uporabu otpada. Takvi uređaji moraju udovoljavati uvjetima propisanim posebnim propisom.

Posjednik građevnog otpada i ovlaštena osoba dužni su osigurati konačno zbrinjavanje ili uporabu odvojeno skupljenog opasnog otpada iz građevnog otpada.

Građevni proizvod nastao materijalnom uporabom građevnog otpada može se ponovo uporabiti u građevne svrhe ukoliko udovoljava normama i uvjetima propisanim posebnim propisom.

Odlaganje građevnog otpada može se obavljati u slučajevima kada ga nije moguće materijalno i/ili energetske uporabiti i ponovno uporabiti u skladu s odredbama ovoga Pravilnika kao i u slučaju kad građevni otpad nastaje uklanjanjem bespravno izgrađenih građevina ili njihovih dijelova u provedbi inspekcijskog rješenja.

Građevni otpad predviđen za odlaganje predaje se ovlaštenim osobama koje upravljaju odlagalištima otpada sukladno uvjetima propisanim posebnim propisom.

Svaka pravna i fizička osoba-obrtnik koja ima dozvolu odnosno koncesiju prema Zakonu o otpadu za pojedinu ili više djelatnosti gospodarenja otpadom ukoliko prilikom obavljanja djelatnosti gospodari građevnim otpadom dužna je voditi očevidnike o nastanku i tijeku građevnog otpada te prijavljivati nadležnim tijelima podatke o tom otpadu sukladno posebnim propisima

### **B.3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA**

### **B.3. Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva**

Poslovna zgrada je projektirana na način da s ugrađenim građevnim proizvodima, instalacijama i ugrađenom opremom uz redovnu upotrebu i održavanje, u predviđenom roku svog trajanja, ispunjava sve temeljne zahtjeve za građevinu: mehaničku otpornost i stabilnost, sigurnost u slučaju požara, higijenu, zdravlje i zaštitu okoliša, sigurnost i pristupačnost u korištenju, zaštitu od buke, uporabu prirodnih izvora te uštedu energije i toplinsku zaštitu, sve ovisno o vrsti građevine.

#### **B.3.1. Podaci o tehničkim i drugim propisima**

Prema čl.7.-19. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) i čl.27. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16, 20/17, 118/19) dan je opis i način ispunjavanja temeljnih i drugih zahtjeva za građevinu.

#### **B.3.2. Podaci o predviđenim djelovanjima i utjecajima na građevinu**

Podaci o predviđenim djelovanjima i utjecajima na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini navedeni su i opisani u mapi odgovarajućeg projekta i elaborata pojedine struke koji čine sastavni dio ovog Glavnog projekta.

#### **B.3.3. Proračuni i drugi dokazi o ispunjavanju temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine**

Dokazi o ispunjavanju temeljnih i drugih zahtjeva, proračunima mehaničke otpornosti i stabilnosti, hidrodinamičkim i termodinamičkim proračunima, fizikalnih svojstava i drugoga, te drugim proračunima i odgovarajućim metodama kojima se dokazuje da je dio građevine i građevina u cjelini u skladu s odredbama Zakona o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19), navedeni su i opisani u mapi odgovarajućeg projekta i elaborata pojedine struke koji su sastavni dio ovog Glavnog projekta.

Izradila:  
Lucija Grcić, mag.ing.arch.

## **B.4. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE**

Projektna dokumentacija treba biti izrađena i građevinu treba izvesti u skladu sa zahtjevima o tehničkim svojstvima bitnim za građevinu sukladno Izmjenama i dopunama zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.) Kako bi se osigurala kakvoća izvedenih radova i ugrađenog gradiva te opreme neophodno je provesti program kontrole i osigurati stručni nadzor nad građenjem. Pri tome trebaju biti ispunjeni slijedeći zahtjevi :

- gradiva upotrijebljena u izvedbi građevine trebaju imati atest proizvođača (Izmjene i dopune Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19.)
- izvođač je dužan moguće nepoznanice i nedostatkno opisane dijelove iz projektne dokumentacije dogovoriti i usuglasiti s nadzornim inženjerom i projektantom.

Prije početka izvođenja betonskih i armiranobetonskih radova, izvođač je dužan napraviti PROJEKT BETONA i primjerak predati nadzornom inženjeru.

Uzimanje uzorka u svrhu atestiranja mora vršiti ovlaštena organizacija ili izvoditelj radova u prisustvu nadzornog inženjera.

Potrebno je, naročito, osigurati kakvoću gradiva spravljenih na gradilištu poglavito betona i mortova. Osnovna kontrola u spravljanju betona na gradilištu odnosi se na minimalne upotrebene količine cementa prilikom spravljanja za određenu marku i to :

-C 12/15	260 kg /m <sup>3</sup>
-C 16/20	300 kg /m <sup>3</sup>
-C 25/30	350 kg/ m <sup>3</sup>

Uzorke betona ugrađivanog u konstrukciju spravljanog na betonari treba uzeti na mjestu ugradnje, a za kontrolu suglasnosti treba uzeti uzorke:

- od svake partije betona jedan uzorak
- ukoliko su količine betona za ugradnju veće od 30 m<sup>3</sup>, na svakih 30 m<sup>3</sup> jedan uzorak radi kontrolnih ispitivanja čvrstoće na pritisak, a radi kontrolnih ispitivanja vodonepropustljivosti betona potrebno je na svakih 100 m<sup>3</sup> betona uzeti jedan uzorak.

Za mortove i žbuke se također provode kontrole u skladu s postojećim normama.

Izvođač je dužan ugraditi armaturu u konstrukciju prema statičkom računu, a s betoniranjem dijelova konstrukcije može započeti tek nakon pregleda armature od strane nadzornog inženjera. Sva gradiva koja nadzorni inženjer ne zaprimi, jer su neispravna ili nepropisna, mora se odmah ukloniti sa gradilišta.

U smislu ispitivanja instalacija građevine :

- za vodovodnu instalaciju treba napraviti tlačnu probu ( za nezatrpanu i neizoliranu instalaciju ) s probnim pritiskom od 12 bara u trajanju od 24 sata.

-za elektroinstalaciju treba ispitati parametre zaštite od električnog udara, zaštite od širenja požara, usklađenosti postavljene instalacije sa shemom razvoda, pristupačnosti prostora za osnovne elemente, izolacijski otpor vodova i instalacije, povezivanja masa i izjednačavanja potencijala, mjerenje otpora uzemljenja (zaštitnog i radnog), provjera isključivanja napajanja instalacije u slučaju hitnosti.

Prilikom svih ispitivanja treba biti prisutan predstavnik izvođača, nadzorni inženjer i po potrebi predstavnik nadležnog komunalnog poduzeća (ovisno o vrsti instalacija ), o čemu se sastavlja zapisnik.

Skup svih atesta, zapisnika o ispitivanju, izvješća o kontroli suglasnosti i ostala dokumentacija dostavlja se i čuva kod nadzornog inženjera do primopredaje objekta.

Izvođač ima obavezu otkloniti sve uočene nedostatke u zadanom roku.

Radi postizanja tehničkih svojstava bitnih za građevinu građevinski materijali, proizvodi i oprema mogu se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača ili certifikatom sukladnosti.

Kontrola kvalitete mora biti organizirana kao proizvodna, koju provodi osnovni proizvođač materijala, proizvoda opreme i kao dokazana, koju provode nadležne vanjske institucije i organizacije (nadzor investitora, registrirane i ovlaštene organizacije i inspekcija).

Proizvodna kontrola mora se temeljiti prvenstveno na preventivnoj kontroli osnovnih materijala, te kontroli ispravnosti kvalitete pojedinih aktivnosti i procesa u proizvodnji, transportu i ugradnji, a dokazana na kontroli i vrednovanju konačnih svojstava materijala i kvaliteti izvedenih radova.

Svi radovi se moraju izvesti po važećim tehničkim propisima i normativima od kvalitetnog materijala prema opisu, detaljima i pismenim uputama, a u okviru ponuđene cijene. Radi postizanja tehničkih svojstava bitnih za građevinu građevinski materijali, proizvodi i oprema smiju se upotrebljavati, odnosno ugrađivati samo ako je njihova kvaliteta dokazana ispravom proizvođača, atestima i certifikatom suglasnosti. Kontrola kvalitete mora biti organizirana dvojako: kao proizvodna, koju provodi proizvođač materijala, proizvoda i opreme kao dokazna, koju provode nadležne organizacije (stručni nadzor investitora i ovlaštene institucije)

Proizvodna kontrola temelji se na preventivnoj kontroli osnovnih materijala, aktivnosti i procesa u proizvodnji, transportu i ugradnji. Dokazana kontrola temelji se na vrednovanju konačnih svojstava materijala i kvaliteti izvedenih radova te usporedbi istih s predviđenim vrijednostima. Zahtjevi za kvalitetu osnovnog materijala dati su u specifikaciji materijala u tehničkoj dokumentaciji za svaki pojedini rad, a oblici i mjere osnovnog materijala propisani su normativima. Izvođač može predanu mu tehničku dokumentaciju upotrebljavati isključivo za radove obrađene u ovom elaboratu. Izvođačeva je dužnost da projektanta upozori na uočene proturječnosti i nedostatke u dokumentaciji i za sve nejasnoće tražiti objašnjenje projektanta.

Izvođač radova garantira za kvalitetu izgrađenih i montiranih konstrukcija i materijala u skladu s ugovorom o izvođenju te važećim propisima i uzancama, a početak garantnog roka utvrđuje se zapisnikom kod tehničkog prijema.

Eventualne izmjene materijala, te načina izvedbe tijekom građenja, moraju se izvršiti isključivo pismenim dogovorom s projektantom i nadzornim inženjerom. Sve više radnje koje neće biti na taj način utvrđene, neće se moći priznati u obračunu. Sve štete učinjene prigodom rada na vlastitim ili tuđim radovima imaju se ukloniti na račun počinitelja. Svi nekvalitetni radovi imaju se otkloniti i zamijeniti ispravima, bez bilo kakve odštete od strane investitora. Ako opis stavke dovodi izvođača u sumnju o načinu izvedbe, treba pravovremeno prije predaje ponude tražiti objašnjenje projektanta.

Izvedeni radovi moraju u cijelosti odgovarati projektnim opisima, a u tu svrhu investitor ima pravo, prije početka radova, od izvođača zatražiti uzorke, koji se čuvaju u upravi gradilišta, te izvedeni radovi moraju istima u cijelosti odgovarati. Izvođač radova je dužan prije početka radova kontrolirati kote izvedenog stanja i mjesta nove ugradnje. Ukoliko se ukažu eventualne nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu izvođač radova je dužan pravovremeno o tome obavijestiti projektanta i zatražiti pojedina objašnjenja. Sve mjere u nacrtima, shemama i detaljnim nacrtima prije izrade istih obavezno provjeriti u naravi. Svaka kontrola vrši se bez posebne naplate. Obračun radova vrši se prema „Prosječnim normama u građevinarstvu“. Jedinična cijena sadrži potrebno čišćenje prije, u toku i po završetku radova, sav materijal, alat, mehanizaciju i uskladištenje, njegovanje i zaštitu ugrađenih materijala od atmosferilija, troškove radne snage, sve horizontalne i vertikalne Transporte, potrebnu radnu i fasadnu skelu, sve štete, troškove popravka kao posljedica nepažnje, odvoz na opisani mjesto s tovarom i istovarom, troškove zaštite na radu, troškove atesta i sve dodatno nabrojano kod opisa pojedine grupe radova, te se na taj način vrši i obračun istih. Jedinične cijene primjenjivat će se na izvedene količine bez obzira u kojem postotku odstupaju od količina u troškovniku. Ukoliko investitor odluči da neki rad ne izvodi nema pravo na odštetu, ako ga je isti pravovremeno izvijestio o tom, te ukoliko vrijednost navedenih radova ne prelazi više od 10% ukupne vrijednosti.

## **Zakoni i propisi koji se moraju primijeniti kod kontrole i osiguranja kvalitete**

1. Izmjene i dopune Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
4. Zakon o normizaciji (NN 80/13)
5. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18).
6. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
7. Tehnički propis za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10 i 136/12)
8. Tehnički propis za zidane konstrukcije ( NN 01/07)
9. Tehnički propis za drvene konstrukcije ( NN 121/07, 58/09, 125/10, 136/12)
10. Tehnički propis za prozore i vrata ( NN 69/06)
11. Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije građevina ( NN 03/07)
12. Tehnički propis za dimnjake u građevinama ( NN 03/07)
13. Pravilnik o tehničkim normativima za građenje objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. (Sl. list SFRJ 31/81, 49/82, 29/83, 20/88, 52/90).
14. Pravilnik o tehničkim mjerama i mjerama za završne radove u građevinarstvu (SL 49/70)

## **NORMATIVI KOJI SE PRIMJENJUJU PROGRAMOM KONTROLE I OSIGURANJA KAVKOĆE**

### **I Zemljani radovi**

- HRN B.B0.001 prirodni agregati uzimanje uzoraka za podlogu
- HRN B.B3.010 kamen za podlogu i kaldrmu
- HRN B.B8.012 ispitivanje čvrstoće na pritisak
- HRN B.B8.039 strojni pijesak za punjenje rupa mina
- HRN U.B.B1.046 nabijanje
- HRN U.B.B1.030 određivanje pritisne čvrstoće

### **II Betonski i armiranobetonski radovi**

- HRN B.B0.001 uzimanje uzoraka agregata
- HRN B.B8.012 ispitivanje čvrstoće na pritisak
- HRN B.B8.013 ispitivanje pod utjecajem atmosferilija
- HRN B.B8.014 količina agregata koji prelazi sito 0,09
- HRN B.B8.029 određivanje granulometrije agregata
- HRN B.B8.037 određivanje trošnih zrna u agregatu
- HRN B.B8.039 ispitivanje pijeska u građevne svrhe
- HRN B.B8.040 ispitivanje kamenog agregata
- HRN B.B8.042 kemijsko ispitivanje agregata
- HRN B.C8.020 cementi: uzimanje uzoraka i ispitivanje
- HRN B.C8.022 ispitivanje čvrstoće
- HRN B.B8.023 ispitivanje fizikalno-kemijskih osobina
- HRN U.M1.010 ispitivanje na zatezanje
- HRN U.M1.011 ispitivanje na savijanje
- HRN U.M1.012 ispitivanje na pritisak
- HRN U.M1.014 voda za beton
- HRN U.M1.035 aditivi za beton
- HRN B.C1.011 cement portland

### III Armirački radovi

- HRN C.B6.010 žica za vučenje i vezivanje
- HRN C.H3.011 elektrode za varenje
- HRN C.K6.020 armatura GA 240/360
- HRN C.K6.021 armatura RA 400/500
- HRN C.B6.013 armatura MA 500/560
- HRN G.C1.320 PVC podmetači za armaturu

### IV Tesarski radovi

- HRN B.D7.020 grede jelove, tesane
- HRN C.B6.010 žica za oplatu
- HRN C.U1.021 okov Fe za krov
- HRN C.U2.021 KP profili razni za oplatu
- HRN D.A1.065 blažujka za oplatu
- HRN D.C1.041 jelove grede piljene za oplatu
- HRN G.S3.502 PVC cijevi za oplatu (distanceri)
- HRN M.B1.021 tiranti za oplatu s maticom
- HRN M.B4.102 čavli tesarski vučeni za oplatu

### V Zidarski radovi

- HRN B.D1.011 opeka puna, NF
- HRN B.D1.012 radijalna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.013 fasadna opeka od pečene gline
- HRN B.D1.014 šuplja fasadna opeka i blokovi
- HRN B.D1.015 šuplje opeke i blokovi od pečene gline
- HRN B.D1.020 šuplji zidni blokovi od pečene gline
- HRN B.D1.022 šuplje ploče od gline za pregradne zidove
- HRN B.D1.024 porolit ploče od gline
- HRN B.B8.039 pijesak fini i grubi
- HRN UM1.035 aditivi za mortove
- HRN UM1.058 zidni blokovi
- HRN UM2.010 mort za zidanje
- HRN UM8.020 ispitivanje morta za zidanje
- HRN U.N2.022 voda za spravljanje morta

### VII Izolaterski radovi

- HRN B.C7.201 okipor
- HRN C.B1.011 građevinsko ljepilo
- HRN C.C2.100 sirova aluminijska folija
- HRN D.A1.089 heraklit
- HRN G.C8.511 PVC folija, d=0,20 mm
- HRN H.N5.200 sirovi krovni karton
- HRN U.D3.101 sirovi stakleni oval
- HRN U.J1.060 tervol PTP-120 u pločama
- HRN U.M3.200 impregnirane jutene tkanine
- HRN U.M3.210 natoplj. jutena tkanina s posipom milovkom
- HRN U.M3.221 krovne ljepenke obostrano impregnirane bit.
- HRN U.M3.224 jednostrano obložena aluminij. folija
- HRN U.M3.226 bitumenska traka s uloškom od sir. Krov. kartona
- HRN U.M3.227 bitumenizirani stakleni voal



- HRN U.M3.230 bitum. traka s uloškom od aluminij. folije
- HRN U.M3.231 traka s uloškom od staklenog voala
- HRN U.M3.234 bitumenska traka od staklene tkanine
- HRN U.M3.240 HI od org.rastv.za hladni postupak
- HRN U.M3.242 HI od bitum. emulzije za hladni postupak

#### **VIII Limarski radovi**

- HRN C.B4.011 čelični lim
- HRN C.B4.081 pocinčani lim, d=0,55
- HRN C.C4.020 aluminijski lim
- HRN C.B4.081 bakreni lim
- HRN C.U2.021 plosno željezo
- HRN M.J6. 281 ventilacijski nastavak
- HRN U.N9.052 prozorske klupčice
- HRN C.E1.041 legura za lemljenje

#### **IX Pokrivački radovi**

- HRN C.B4.012 čelični lim
- HRN C.B4.081 lim pocinčani, d=0,55
- HRN C.C4.020 aluminijski lim
- HRN G.E4.020 cinčani lim

#### **X Krovopokrivački radovi**

- HRN B.D1.009 kanalica
- HRN U.N1.101 kulir ploče betonske
- HRN B.B8.039 pijesak fini

#### **XI Fasadno- montažerski radovi**

- HRN B.C1.015 cement
- HRN B.C1.020 vapno hidratizirano
- HRN U.N2.022 voda za spravljanje morta
- HRN B.B8.0039 pijesak za mort
- HRN U.F2.020 uvjeti za izvođenje fasaderskih radova
- HRN H.C8.051 fasadne boje
- HRN H.C1.010 zemljana boja za mort
- HRN C.C4.020 aluminijski lim
- HRN G.E4.020 cinčani lim
- HRN C.C4.020 aluminijski lim

#### **XII Bravarski radovi i radovi iz metala**

- HRN C.B0.500 profilno željezo
- HRN C.B3.025 plosno željezo
- HRN C.B4.024 kvadratno željezo
- HRN C.B4.110 čelični limovi
- HRN C.C3.020 profili od aluminija
- HRN C.C3.203 aluminijski profili
- HRN C.C4.060 rebrasti limovi od aluminija
- HRN C.G6.020 okruglo željezo
- HRN C.H3.011 elektrode za varenje
- HRN C.U2.020 NP profili za bravariju

- HRN M.K3.020 okov za vrata
- HRN M.K3.031 okovi za vrata i prozore
- HRN M.K3.0325 brava usadna cilindrična
- HRN M.K3.035 cilindar brava
- HRN M.K3.050 kvake i štitnici
- HRN M.K3.060 štitnici za vrata
- HRN M.K3.075 zasuni za vrata
- HRN M.K3.300 okov za kombinirano otvaranje krila

### **XIII Staklarski radovi**

- HRN B.B1.011 ornament staklo
- HRN B.E1.011 ravno staklo vučeno
- HRN B.E1.080 ravno staklo armirano
- HRN B.E1.050 ravno staklo liveno
- HRN D.F1.062 ambalaža od drveta
- HRN H.C6.060 staklarski kit

### **XIV Keramičarski radovi**

- HRN B.D1.300 oblaganje keramič. pločicama
- HRN B.D1.301 zidne glazirane keramičke pločice
- HRN B.D1.306 podne glazirane keramičke pločice
- HRN B.D1.310 neglazirane keramičke pločice
- HRN B.D1.321 neglazirane klinker pločice
- HRN B.D8.302 ispitivanje karakteristika keram. pločica
- HRN P.D3.460 kiselo otporne pločice
- HRN U.F2.011 keramičarski radovi, uvjeti
- HRN U.F3.053 terazzo pločice
- HRN U.M2.010 mort za polaganje pločica

### **XV Podopolagački radovi**

- HRN U.F3.033 betonske podloge za nanošenje sint. smola
- HRN U.F3.034 nanošenje polugotovih podova sitetič. smola
- HRN U.F3.060 teh. usl. polaganja vinil-azbest ploča

### **XVI Kamenorezački radovi**

- HRN B.B3.200 kamen za podove
- HRN U.M2.010 mort za polaganje poda
- HRN B.C1.009 cement bijeli
- HRN U.F7.010 tehnički uvjeti polaganja kamena
- HRN U.N9.051 kamene klupčice

### **XVII Soboslikarsko ličilački radovi**

- HRN H.C8.032 olovni minij
- HRN H.C8.023 uljana boja i lak
- HRN E.K2.010 laneno ulje
- HRN U.F2.013 soboslikarski radovi, opći uvjeti
- HRN U.F2.015 ličilački radovi, opći uvjeti

### **XVIII Parketarski radovi**

- HRN U.F2.016 tehnički uvjeti
- HRN D.D5.040 hrastov parket
- HRN H.K1.065 parketofix ljepilo

### **XIX Stolarski radovi**

- HRN D.E1.020-160 stolarski radovi
- HRN D.E1.020 vrata stanova
- HRN D.E8.193 fasadna stolarija
- HRN M.K3.300 okov za fasadnu stolariju
- HRN M.K3.020 okov za vrata
- HRN M.K3.035 cilindar brave
- HRN M.K3.050 kvake i štitnici
- HRN M.K3.075 zasuni za vrata
- HRN M.K3.300 okov za kombinir. otvaranje prozora i vrata
- HRN D.A1.100 iverica
- HRN D.C5.021 panelka
- HRN D.C5.020 fumir
- HRN D.A1.065 šperploča

Izradila:  
Lucija Grcić, mag.ing.arch.

## **B.5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA**

## B.5.1. OPIS GRAĐEVINE

### B.5.1.1. Razvrstavanje građevine

Zgrada se može u skladu sa člankom 4 *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* razvrstati u **ZGRADU PODSKUPINE 2 (ZPS 2)**, jer je visina poda zadnje etaže predviđene za boravak osoba (1.kat) niža od 7 m u odnosu na vanjski teren s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, sadrži do tri stambene odnosno poslovne jedinice i u zgradi se može okupljati manje od 100 osoba.

### B.5.1.2. Primijenjena regulativa

Temeljem prije navedenog, pri projektiranju predmetne građevine primijenjeni su slijedeći propisi:

1. Otpornost na požar građevine, te drugi zahtjevi koji mora zadovoljiti u slučaju požara u svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine, sprječavanja širenja požara na susjedne dijelove građevine, omogućavanja da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno osiguravanje njihovog spašavanja i zaštite spašavatelja uskladiti će se sa odredbama **Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)**.
2. Stambene sadržaje u građevini potrebno je uskladiti sa odredbama austrijske tehničke smjernice za zaštitu od požara **TRVB 115/2000 – Protupožarna zaštita u uredskim i stambenim zgradama**.
3. Stalno (imobilno) požarno opterećenje građevine odrediti će se temeljem austrijske tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara **TRVB 100/87- Mjere zaštite od požara, računsko dokazivanje**.
4. Pokretno (mobilno) požarno opterećenje odrediti će se temeljem austrijske tehničke smjernice za preventivnu zaštitu od požara **TRVB A 126/87 – Požarno-tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja, robu**.

Gore navedene strane smjernice se u nedostatku hrvatskih propisa koriste kako bi se osigurala bitna svojstva građevine u smislu zaštite od požara, a sukladno članku 25. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10).

## B.5.2. PODACI O SUSTAVNOJ ZAŠTITI OD POŽARA GRAĐEVINE, A KOJI UTJEČU NA PROJEKTIRANJE MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

### B.5.2.1. Zakoni, propisi i pravila tehničke prakse na kojima se zasniva predviđeni sistem zaštite od požara

#### NARODNE NOVINE RH

- 1.1 Zakon o gradnji – 153/13, 20/17; 39/19, 125/19
- 1.2 Zakon o zaštiti od požara – 92/10
- 1.3 Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima - 108/95 i 56/10
- 1.4 Pravilnik o zapaljivim tekućinama - 54/99
- 1.5 Zakon o zaštiti na radu – 71/14, 118/14, 154/14;

- 1.6 Zakon o normizaciji – 80/13
- 1.7 Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe - 35/94; 55/94; 142/03
- 1.8 Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - 29/13, 87/15
- 1.9 Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – 56/12
- 1.10 Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata - 100/99
- 1.11 Pravilnik o vatrogasnim aparatima - 101/11; 74/2013
- 1.12 Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara – 8/06
- 1.13 Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole – 115/11
- 1.14 Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara – 51/12
- 1.15 Uredba o održavanju zgrada – 64/97
- 1.16 Tehnički propisi o sustavima ventilacije i klimatizacije zgrada –3/07
- 1.17 Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada - 110/08
- 1.18 Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – 87/08, 33/10
- 1.19 Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije - 5/10

## NORME

- 3.1 Norme grupe HRN EN 13501 – požarna ispitivanja i klasifikacija građevnih proizvoda i elemenata zgrade
- 3.2 HRN EN 1365-1:2012 – ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata 1.dio: zidovi
- 3.3 HRN EN 1365-2:2012 – ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata 2.dio: međukatne i krovne konstrukcije
- 3.4 HRN EN 1365-3:2012 – ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata 3.dio: grede
- 3.5 HRN EN 1365-4:2012 – ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata 4.dio: stupovi
- 3.6 HRN EN 1365-5:2012 – ispitivanja otpornosti na požar nosivih elemenata 5.dio: balkoni i prolazi
- 3.7 HRN EN 13501-1 - Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru -- 1. dio: Razredba prema rezultatima ispitivanja reakcije na požar (EN 13501-1:2007+A1:2009)
- 3.8 HRN EN 13384-1 – Metode toplinskog proračuna i proračuna dinamike fluida – 1.dio: Dimnjaci s jednim uređajem za loženje
- 3.9 Norme grupe HRN EN 1634
- 3.10 HRN N.B2.752 - Električna razdioba
- 3.11 HRN N.B2.741- Tehničke zaštitne mjere - elektroinstalacija
- 3.12 HRN Z.SO.005 i HRN Z.SO.001 – Sigurnosne oznake
- 3.13 HRN ISO 6309 – Označavanje izlaza i vrata ne izlaznim putevima

## PRIKAZ PRIMJENJIVIH PRIZNATIH METODA PRORAČUNA

- 4.1 Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz - TRVB A 100/87 – mjere zaštite od požara; računsko dokazivanje
- 4.2 Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz -TRVB A 126/87 – požarno tehničke karakteristike za različite namjene, skladištenja i robu
- 4.3. Technische Richtlinien Vorbeugender Brandschutz – TRBV A 106/87 – zaštita od požara u srednjim i velikim garažama

### **B.5.2.2. Primijenjena priznata metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara**

Za predmetnu građevinu, nije primijenjena priznata metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara.

### **B.5.2.3. Značajke utjecaja susjednih građevina na prijenos požara**

Kako je građevina od susjednih građevina udaljena više od 3,0 m zaključuje se da nema povećane opasnosti od prijenosa požara između susjednih građevina koja bi iziskivala dodatne mjere zaštite za sprječavanje prijenosa požara.

U skladu sa navedenim nije potrebno poduzimati nikakve mjere iz poglavlja V. Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

### **B.5.2.4. Značajke vatrogasne tehnike i vatrogasnih pristupa**

Za intervenciju u slučaju eventualnog požara na zgradi bit će zadužena Jvatrogasna postrojba Grada Zadra, koja je locirana na udaljenosti manjoj od 5 km i ima stalno dežurstvo. Prilaz građevini je sa sjeverozapada, prometnicom širine veće od 3,0 m.

Sukladno odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)* vatrogasni pristupi sastoje se od vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasnih vozila. Ravni vatrogasni prilaz predviđen za kretanje vatrogasnih vozila je širine veće od 3,0 m.

Vatrogasni pristup za građevinu osiguran je sa sjeverozapadne strane, a sa koje su dohvatljivi svi požarni sektori građevine, što je u skladu sa odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)*. Nosivost vatrogasnog pristupa je > od 100 kN. Sve površine predviđene za vatrogasne pristupe predviđene su da budu stalno slobodne i prohodne. Vatrogasni prilazi su propisane širine  $\geq 3$  m. Nijedan uspon ili pad u vatrogasnom prilazu ne prelazi 12% nagiba,

Površina za operativni rad vatrogasnih vozila širine 5,5 m, postavljena je sa sjeverozapadne strane građevine. Udaljenost površine za operativni rad vatrogasnih postrojbi je  $\leq 12$  m u odnosu na sjeverozapadno pročelje zgrade, što je u skladu sa člankom 14. *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)*.

Nagib površine za operativni rad ne prelazi 10% u bilo kojem smjeru.

Svi vatrogasni prilazi i površine za operativni rad su skladni sa odredbama *Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)* sa svojim dimenzijama – veličinom, nagibom i udaljenošću od građevine – (vidi grafički prilog).

### B.5.3. ZNAČAJKE PREDVIDIVOG NAČINA UPORABE GRAĐEVINE, POŽARA KOJI MOŽE NASTATI U GRAĐEVINI TE NAČIN EVAKUACIJE I SPAŠAVANJA

#### B.5.3.1. Zahtijevana vatrootpornost nosive konstrukcije građevine

S obzirom da se zgrada u skladu sa člankom 4. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), može se razvrstati u ZGRADU PODSKUPINE 2 (ZPS 2) ista mora zadovoljiti slijedećim minimalnim zahtjevima za otpornost na požar konstrukcija i reakciju na požar materijala:

ZGRADA PODSKUPINE 2 (ZPS 2)		
Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	Podrumske (podzemne) etaže	<i>R 60</i>
	Suteren, prizemlje, katovi	<i>R 30</i>
	Zadnji kat ili potkrovlje	<i>R 30</i>
Pregradni zidovi	Podrumske (podzemne) etaže	<i>EI 60</i>
	Suteren, prizemlje, katovi	<i>EI 30</i>
	Zadnji kat ili potkrovlje	<i>EI 30</i>
Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	Zidovi na granici parcele	<i>REI 90/EI 90</i>
	Ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	<i>REI 90/EI 90</i>
Stropovi	Iznad zadnjeg kata	<i>R 30</i>
	Međustropovi iznad ostalih katova	<i>REI 30</i>
	Međustropovi iznad podrumskih etaža	<i>REI 60</i>
Balkonska ploča		<i>Bez zahtjeva</i>
Zidovi sigurnosnih stubišnih prostora	Suteren, prizemlje, katovi	<i>REI 30/EI 30</i>
	Podrumske (podzemne) etaže	<i>REI 30/EI 30</i>
Strop iznad sigurnosnog stubišnog prostora		<i>REI 30</i>
Vrata na zidovima sigurnosnih stubišnih prostora	Za stanove i prostore koji izravno vode na stubište	<i>EI<sub>2</sub>30</i>
Vrata na zidovima sigurnosnih stubišnih prostora	Za hodnike i prostorije u podzemnim etažama koje izravno vode na stubište	<i>EI<sub>2</sub>30</i>
Krakovi i podesti sigurnosnih stubišnih prostora		<i>R 30</i>
Pročelja	Klasificirani sustav	<i>D</i>



	Sustav slojeva sa klasificiranim komponentama: - pokrovni sloj - izolacijski sloj	<i>D</i> <i>D</i>
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi izuzimajući evakuacijske putove	Klasificirani sustav	<i>D</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama: - obloga - izolacija	<i>D ili B</i> <i>C ili E</i>
Unutarnje zidne obloge i završni slojevi u evakuacijskim putovima	Klasificirani sustav	<i>D</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama: - obloga - podkonstrukcija - izolacija	<i>D</i> <i>D</i> <i>C</i>
Unutarnji završni slojevi zida unutar evakuacijskih putova	Hodnici	<i>D</i>
	Stubište	<i>D</i>
Podne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	<i>Cfl-s1</i>
	Stubište	<i>Cfl-s1</i>
Podne konstrukcije	Klasificirani sustav	<i>D</i>
	Izvedba sa klasificiranim komponentama: - nosivi dio - izolacijski dio	<i>C ili C</i> <i>C ili D</i>
Stropne obloge na evakuacijskim putovima	Hodnici	<i>D</i>
	Stubište	<i>D</i>
Ravni krovovi sa gornjim slojem od najmanje 5cm šljunka ili istovrijednog materijala	Hidroizolacija	<i>E</i>
	Toplinska izolacija	<i>D</i>
Kanali za dovod zraka, kanali i ventilacijski kanali	Kanali	<i>D</i>
	Izolacija	<i>C ili D</i>
	Obloge	<i>D ili B</i>
Materijali za ispunu sljubnica		<i>A2</i>
Ispune ograda	Balkoni, lođe i dr.	<i>D</i>
	U građevini (prolazi kroz evakuacijske puteve)	<i>C</i>

Materijali za ispunu sljubnica		A2
Ispune ograda	Balkoni, lođe i dr.	D
	U građevini (prolazi kroz evakuacijske puteve)	C

**Sukladno hrvatskoj normi HRN DIN 4102 dio 4 i HRN EN 1365 dio 1 do 4 otpornost na požar navedenih nosivih konstrukcijskih elemenata mora biti veća od potrebnog, što će biti dokazano u glavnom projektu konstrukcije.**

Sve planirane nosive konstrukcije, sukladno normi HRN DIN 4102 dio 4 spadaju u skupinu negorivih materijala skupine A, odnosno u skupine A1 i A2 sukladno normi HRN EN 13501-1.

Iz prethodne tablice je vidljivo da projektirana otpornost na požar nosivih i nenosivih konstrukcija u potpunosti udovoljava protupožarno-tehničkim zahtjevima danim *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*, te protupožarno-tehničkim zahtjevima danim u Tablici 1. TRVB N 115/00.

**ZAKLJUČAK:** Tijekom vremena određenog usvojenim vatrootpornostima osigurano je da se u slučaju požara očuva nosivost konstrukcije građevine i omogući da osobe neozlijeđene napuste građevinu, odnosno da se omogući njihovo sigurno spašavanje od strane pripadnika vatrogasne postrojbe.

#### B.5.3.2. Putovi evakuacije

U građevini mora biti osigurana mogućnost što bržeg i sigurnijeg provođenja evakuacije i spašavanja ljudi za slučaj iznenadnog događaja koji može ugroziti život ili zdravlje.

Planirani broj korisnika za pojedine sadržaje etaže građevine definiran je sukladno tablici 1. -

Određivanje broja osoba (zaposjednutost) nekog prostora u odnosu na njegovu namjenu i površinu *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* u slijedećim iznosima za:

- ordinacija, uredi, dvorane – 9,3 m<sup>2</sup>/osobi.

Zaposjednutost građevine max. brojem osoba prikazana je u sljedećoj tablici:

Tablica zaposjednutosti unutarnjih prostora građevine					
Namjena prostora	Etaža	Površina [m <sup>2</sup> ]	Faktor zaposjednutosti (površina, br. stolica, osobe)		Zaposjednutost (broj osoba)
ordinacija	prizemlje	57,79	9,3	m <sup>2</sup> /osobi	7
uredi i dvorana	prizemlje	98,84	9,3	m <sup>2</sup> /osobi	11
uredi i dvorana	1.kat	100,92	9,3	m <sup>2</sup> /osobi	11
<b>UKUPNA MAKSIMALNA ZAPOSJEDNUTOST PROSTORA</b>					<b>29</b>

U skladu sa definiranim odnosima na nadzemnoj etaži zgrade se može zateći do max. 11 osoba.

Ukupna max. zaposjednutost prostora sa osobama u zgradi može iznositi do 29.

Putovi evakuacije iz građevine moraju se projektirati u skladu sa odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*.

Ograničenja zajedničkog puta kretanja, slijepih hodnika i putne udaljenosti za građevinu moraju biti manje od propisane člankom 34. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*, a kako je prikazano u sljedećoj tablici:

Namjena prostora	Zajednički put kretanja [m]	Ograničenje slijepih hodnika [m]	Ograničenje putne udaljenosti [m]
ordinacija	23	6	40
uredi	23	6	40
dvorana	23	6	40

Izlaz iz prizemlja omogućen je direktno na okolni teren.

Izlaz sa kata omogućen je preko unutarnjeg stubišta direktno na okolni teren.

Duljina puta evakuacije iz najudaljenijeg mjesta do sigurnosnog vanjskog prostora biti će manja od 40 metara, što znači da svi putovi izlaženja udovoljavaju odredbama članka 34. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)*.

U skladu sa odredbama *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/13, 87/15)* dodatna evakuacija iz stanova obavljati će se preko terasa, ili preko prozora sa visinom parapeta nižom od 1,20.

Kapacitet izlaza stubištima ovisi o broju korisnika, a normativ za određivanje potrebne širine izlaza iznosi 0,8 cm po osobi (Tablica 1. Priloga 5. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN29/13, 87/15)*). Predviđena projektirana svijetla širina stubišta je 110 cm čime će biti osigurani uvjeti za sigurnu evakuaciju znatno većeg broja osoba od max. planiranih 11 osoba koje se mogu zateći na katu građevine.

Sva vrata prostorija moraju biti pravilno dimenzionirana s obzirom na očekivani broj osoba u pojedinim prostorijama. Pragovi vrata biti će u visini podova. Vrata ne smiju smanjivati efektivnu širinu puta, a otvorena ne smiju blokirati niti jedan dio puta. Hodnici će biti ravni, bez suženja, klizavosti i zapinjanja.

Za završno oblaganje zidova, stropova i podova sigurnosnog stubišta koristiti će se materijali reakcija na požar navedenih u tablici po točkom 2.4.1. ovoga Prikaza.

Na putovima za izlaženje ne smije se nalaziti gorivi predmeti kao niti stvari koji mogu omesti evakuaciju. Na putu evakuacije mora se postaviti nužna rasvjeta (protupanična rasvjetna tijela) koja se izvodi rasvjetnim tijelima s vlastitim aku-baterijama. Rasvjetna tijela moraju se projektirati u skladu sa HRN EN 1838:2008 (Primjena rasvjete – Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 90 minuta. Nivo osvjetljenosti za evakuacijske putove definiran je u širini od 2 m i to:

- 1 lx. na centralnim osima u širini od 1 m,
- 0,5 lx. na preostalom dijelu širine puta.

Svi izlazi i putovi evakuacije moraju se označiti sa obavijesnim znacima u skladu sa *Pravilnikom o sigurnosnim znakovima (NN 29/05)*, te u skladu sa normom HRN ISO 6309. Oznake koje označavaju izlaz moraju biti osvijetljene.

U skladu sa člankom 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN78/13), za građevinu se propisuju uvjeti i način osiguranja nesmetanog pristupa, kretanja, boravka i rada osobama sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti u pogledu izvedbe rampi za savladavanje visinskih razlika, a što će se detaljno obraditi u Mapi 1 - Arhitektonski projekt. Navedene rampe moraju se izvesti na način da ne smanjuju efektivne širine evakuacijskih puteva.

Iz gore navedenog i uzimajući u obzir da su svi putovi evakuacije (udaljenosti, dimenzije, broj izlaza, ugrađeni materijali i sl.) pravilno dimenzionirani sukladno primijenjenim propisima može se pretpostaviti da su u slučaju požara osigurani svi uvjeti za sigurnu evakuaciju stanara.

#### **B.5.3.3. Podjela građevine na požarne odjeljke (sektore)**

Građevina će se podijeliti na dva sektora, kako je prikazano u slijedećoj tablici:

Požarni odjeljak	Namjena prostora	Etaža	Površina [m <sup>2</sup> ]
PS 1	ordinacija	P	57,79
PS 2	uredi i dvorane	P, 1	199,76

#### **B.5.3.4. Vrata na granicama požarnih odjeljaka (sektora)**

S obzirom ne postoji direktna komunikacija između sektora nema potrebe za ugradnjom vatrootpornih vrata.

#### **B.5.3.5. Brtvljenje prodora instalacija na granicama požarnih odjeljaka (sektora)**

Na granicama odjeljaka prolaza između požarnih odjeljaka cjevovodi koji su izgrađeni od gorivih materijala, moraju se obložiti sa obujmicama vatrootpornosti ovisne o traženoj vatrootpornosti prostora.

Obujmice moraju biti u skladu sa normom HRN DIN 4120 dio 11 odnosno HRN EN 1366-4.

Prodori elektroinstalacija kroz zidove i stropove na granicama požarnih odjeljaka brtviti će se sa materijalima minimalne vatrootpornosti, ovisno o traženoj vatrootpornosti prostora. Materijali za brtvljenje moraju zadovoljavati norme HRN DIN 4120 dio 9 odnosno HRN EN 1366-3.

Zaštite prolaza instalacija kroz konstrukcije i pregrade koje trebaju zadovoljavati propisanu otpornost protiv požara biti će prikazane prema vrstama u glavnim projektima instalacija.

#### **B.5.3.6. Mjere za sprječavanje prenošenja požara po vanjskoj fasadi i stropovima građevine**

Radi sprječavanja prenošenja požara po vanjskoj fasadi građevine, nakon nastanka „flashovera” otvori na fasadi između dva sektora moraju se nalaziti na vertikalnoj udaljenosti većoj od 1,20 m, a na horizontalnoj udaljenosti min. 1 m. Kod požarnih odjeljaka (sektora) koji na vanjskoj fasadi građevine graniče pod kutom jednakim ili manjim od 135° potrebno je izvesti horizontalnu udaljenost od min. 5,0 m sa jedne ili druge strane odnosno min. 5,0 m mjereno dijagonalno između otvora dva susjedna požarna odjeljaka (sektora), a kako bi se onemogućilo prenošenje požara između pojedinih požarnih sektora po vanjskim fasadama građevine.

### B.5.3.7. Mobilna oprema i stabilni sustavi za dojavu i gašenje požara

U toku eksploatacije građevina mora biti trajno osigurana i opskrbljena s odgovarajućom opremom za gašenje požara: aparatima za početno gašenje požara tip P-6. Oprema za gašenje požara mora biti postavljena na lako dostupna i vidljiva mjesta, a njezina opremljenost za uporabu je propisana standardima. Oprema mora biti označena znakovima u skladu sa važećim propisima, a znakovi trajno postavljeni na odgovarajućim mjestima (iznad aparata, hidranta i dr.)

### B.5.3.8. Broj i raspored aparata za početno gašenje požara

S obzirom da u predmetnoj građevini može nastati požar klase A (požari krutih tvari) i B (požari tekućina ili rastaljenih krutina), izbor vrste i količine vatrogasnih aparata za građevinu određen je u skladu sa *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)*.

Na temelju činjenice da u skladu sa Tablicom br. 2 *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)* svi prostori požarnih odjeljaka osim požarnog odjeljaka stubišta građevine spadaju u srednju požarnu opasnost, prema Tablici br. 3 istoga *Pravilnika* određen je broj jedinica gašenja (JG) kako je prikazano u sljedećoj tablici:

OZNAKA POŽ. SEKTORA	ETAŽA	SADRŽAJ (POŽARNA OPASNOST*)	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	POŽ. OPT. [MJ/m <sup>2</sup> ]	APARAT	BROJ APARATA	POTREBAN BROJ JG**	OSTVAREN BROJ JG**
					Kap. gašenja prema HRN EN 3-7			
PS 1	PRIZEMLJE	ORDINACIJA (SREDNJA)	57,79	300	P6	1	12	12
					28A/144 B/C			
PS 2	PRIZEMLJE, 1.KAT	URED I DVORANE (SREDNJA)	199,76	326,92	P6	2	24	24
					28A/144 B/C			

\*\* - prema tablici 2. *Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 74/13)*.

\*\*\* - prema tablicama 1. i 3. *Pravilnika o izmjenama i dopunama pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 74/13)*.

Ukupno će se u građevini postaviti 3 aparata tip P-6 kg proizvođača Pastor ili sličnih svojstava drugih proizvođača.

Aparati za početno gašenje moraju se postaviti na uočljivim i lako dostupnim mjestima (ručka aparata do visine 1,5 m mjereno od poda).

U skladu sa člankom 15. *Pravilnika o vatrogasnim aparatima (NN 101/11 i 74/13)*, mjesto postavljanja vatrogasnog aparata u prostorijama čija površina je veća od 50 m<sup>2</sup> mora biti označeno naljepnicom sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN ISO 6309, najmanjih dimenzija 150 × 150mm, s oznakom vatrogasnog aparata. Naljepnica je obojana pretežito bojom RAL 3000 i postavlja se dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Položaj vatrogasnih aparata prikazan je grafičkom prilogu *Elaborata*.

### **B.5.3.9. Opskrba sa vodom i hidrantska mreža**

#### UNUTARNJA HIDRANTSKA MREŽA

U skladu s odredbama članka 3. *Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)* građevina ne mora biti šticeana unutarnjom hidrantskom mrežom jer je kota poda najviše etaže za boravak osoba je niža od 9 m i u građevini nema prostora za okupljanje više od 50 osoba.

### **B.5.3.10. Zone opasnosti od eksplozije, protueksplozijski zaštićeni uređaji, oprema, instalacije te ventilacija prostora koji su potencijalno ugroženi eksplozivnom atmosferom**

Sukladno podacima navedenim u prethodnom poglavlju ovog Elaborata u predmetnoj građevini, u fazi njene eksploatacije u normalnim uvjetima, ne očekuje se stvaranje eksplozivno ugroženih zona pa samim time nije potrebno izvođenje nikakvih instalacija protueksplozijskih zaštitnih uređaja, opreme i instalacija kao i ventilacija potencijalno ugroženih prostora.

### **B.5.3.13. Odvod dima i topline**

Odvod dima i topline nastalih u požaru iz zatvorenih dijelova građevine predviđa se preko prozora i otvora ulaznih ili balkonskih vrata. Prozori su u prostoru dimne zone što će omogućiti izlaz dima iz svih prostora. Prozori se moraju moći ručno otvoriti.

S obzirom na veličine pojedinih prostora kao i zaposjednutost tih prostora brojem planiranih osoba, u skladu sa člankom 26. *Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)* ne postavljaju se dodatni uvjeti za odimljavanje ove građevine.

## **B.5.4. PREGLED PROSTORA I MJESTA GLEDE VJEROJATNOSTI ZA NASTAJANJE I ŠIRENJE POŽARA SA MJERAMA ZAŠTITE**

### **B.5.4.1. Uvjeti nastanka požara i eksplozije**

Obujam opasnosti od požara utvrđuje se prema kategorijama:

1. Mala opasnost- kada se prisutne opasnosti mogu otkloniti primjenom osnovnih pravila zaštite (provjetravanje prostorija, održavanje opreme, itd.)
2. Povećana opasnost- kada se prisutne opasnosti ne mogu jednostavno ukloniti primjenom standardnih pravila i metoda za zaštite (ljudski faktor, slaba protupožarna zaštita, akcidentna situacija, itd.)

Prostori u kojima se koriste ili nalaze zapaljive i gorive tvari potencijalna su mjesta za nastajanje požara, ukoliko bi te tvari došle u direktni kontakt sa izvorom paljenja kao što su otvoreni plamen, iskra ili neka eksplozija, odnosno ako bi došlo do njihovog pregrijavanja preko temperature paljenja.

Izbijanje požara u prostorima građevine moguće je:

- na električnim instalacijama zbog kratkog spoja ili pregrijavanja,
- na električnim uređajima, strojevima i opremi,
- zbog neispravnih uređaja,
- zbog nekontroliranog odbacivanja opušaka, šibica i sl.,
- uslijed neodgovornog korištenja električnih kuhala i grijalica,

- uslijed zavarivanja i rezanja te nepoštivanja mjera propisanih za takve radove,
- zbog nepropisnog slaganja uskladištene robe u blizini rasvjetnih tijela,
- uslijed podmetanja požara.

#### B.5.4.2. Požarno opterećenje

Vrijednost požarnog opterećenja je bitna pri projektiranju građevina kako bi se poduzele aktivne mjere zaštite od požara (kako da se odredi potrebna otpornost konstrukcije objekta prema požaru, tako i da se postavi dostatna oprema za gašenje požara kao npr. eventualni sustavi za dojavu ili gašenje požara, količina protoka hidrantske vode za gašenje, broj vatrogasnih aparata za početno gašenje...).

Požarno opterećenje nastaje od gorivih materijala od kojih je izrađena građevina i od gorivih materijala koji se nalaze u građevini uslijed namjene. Ukupno specifično požarno opterećenje (Q) čini sumu stalnog (imobilno) ( $q_i$ ) i pokretnog (mobilnog) ( $q_m$ ) požarnog opterećenja:

$$Q = q_i + q_m \text{ (MJ/m}^2\text{)}$$

Stalno i pokretno požarno opterećenje ovisi o tipu i namjeni građevine, a određeno je iz austrijskih tehničkih smjernica za preventivnu zaštitu od požara TRVB 100 (stalno) i TRVB 126 (pokretno) i za građevinu iznosi:

Stalno požarno opterećenje ( $q_i$ ) = 0 MJ/m<sup>2</sup>

OZNAKA POŽ. SEKTORA	ETAŽA	SADRŽAJ	POVRŠINA [m <sup>2</sup> ]	POŽ. OPT. [MJ/m <sup>2</sup> ]	UK. POŽ. OPT. [MJ]
PS 1	PRIZEMLJE	ORDINACIJA SA PRATEĆIM PROSTORIMA	57,79	300	17337,00
PS 1	UKUPNA POVRŠINA		<b>57,79</b>		
	UKUPNO POŽARNO OPT. [MJ]				<b>17337,00</b>
	SPECIFIČNO POŽARNO OPT. [MJ/m <sup>2</sup> ]				<b>300,00</b>
PS 2	PRIZEMLJE	URED	10,31	700	7217,00
		SANITARIJE I HODNIK	17,09	50	854,50
		PROSTOR ZA USLUŽIVANJE	71,44	300	21432,00
	1.KAT	UREDI	33,05	700	23135,00
		SANITARIJE I HODNIK	8,05	50	402,50
		DVORANA	59,82	200	11964,00
PS 2	UKUPNA POVRŠINA		<b>199,76</b>		
	UKUPNO POŽARNO OPT. [MJ]				<b>65305,00</b>
	SPECIFIČNO POŽARNO OPT. [MJ/m <sup>2</sup> ]				<b>326,92</b>
<b>UKUPNA POVRŠINA POŽARNIH SEKTORA [m<sup>2</sup>]:</b>					<b>257,55</b>
<b>UKUPNO POŽARNO OPTEREĆENJE U GRAĐEVINI [MJ]:</b>					<b>82642,00</b>
					<b>320,88</b>

### SPECIFIČNO POŽARNO OPTEREĆENJE U GRADEVINI [MJ/m<sup>2</sup>]:

Iz tablice je vidljivo da je suma stalnog i pokretnog požarnog opterećenja za sve prostore manja od 1000 MJ/m<sup>2</sup> pa se ovi prostori građevine svrstavaju u prostore malog požarnog opterećenja.

#### **B.5.4.3. Strojarske instalacije (grijanje, hlađenje, klimatizacija i ventilacija)**

Za grijanje i hlađenje objekta koristi se sustav klima jedinica koji će se detaljno obraditi strojarskim projektom.

#### **B.5.4.4. Elektroinstalacije i panik rasvjeta**

Elektroinstalacije se moraju izvesti u skladu s odredbama Tehničkog propisa za niskonaponske električne instalacije (NN 05/10).

Građevina će se opskrbljivati el.energijom iz najbliže trafostanice prema uvjetima HEP-a, do glavnog razvodnog ormara (GRO). Električne instalacije (kablovi, utičnice i druga oprema) moraju se izvesti od materijala za koje postoje pripadajuće norme i tvornički atesti.

Otvori za prolaz kabela na granici požarnih odjeljaka (sektora) građevine ispunjavaju se negorivim materijalom u skladu sa normom HRN DIN 4102 dio 9. odnosno HRN EN 1366-3 koji u požaru zabrtvi cijeli otvor i time sačuva cjelovitost požarnog odjeljaka (sektora). Koristiti će se negorivi materijali klase otpornosti u ovisnosti o traženoj vatrootpornosti prostora (kao npr. materijal pod trgovačkim nazivom „Promastop“).

U svrhu zaštite od indirektnog napona dodira za električne uređaje i opremu provodi se sistem „automatskog isključenja napajanja“ u slučaju kvara. Sistem mreže glede uzemljenja se predviđa kao „TN-S“ sistem mreže s kombinacijom nadstrujnih i diferencijalnih zaštitnih uređaja.

Za sprečavanje mogućnosti nastanka razlike potencijala između dva metalna elementa koja nisu normalno pod naponom provodi se sistem izjednačavanja potencijala i to sistemom glavnog i dopunskog izjednačavanja potencijala. Glavno izjednačavanje potencijala se izvodi postavljanjem šine za izjednačavanje potencijala u GRO-ima na koju se povezuju sve značajnije metalne mase, glavni zaštitni vodič, uzemljivač i sl.

U svrhu zaštite od kratkog spoja i preopterećenja predviđaju se osigurači.

U slučaju požara neophodno je prije početka gašenja isključiti kompletnu električnu instalaciju pa se u tu svrhu zaštite od panike predviđa tzv. protupanična rasvjeta koja se izvodi rasvjetnim tijelima s vlastitim aku-baterijama. Rasvjetna protupanična tijela moraju se projektirati u skladu s HRN EN 1838:2008 (Primjena rasvjete- Nužna rasvjeta) i moraju imati projektiranu autonomiju rada od 60 minuta. Nivo osvjetljenja za evakuacijske putove definiran je u širini od 2 m i to:

- 1 lx. na centralnim osima u širini od 1 m,
- 0,5 lx. na preostalom dijelu širine puta.

Protupanična rasvjetna tijela postavljaju se iznad promjene smjera na putu evakuacije, iznad izlaznih vrata, iznad sigurnosnih oznaka, iznad javljača i sklopki sigurnosnih sustava, iznad svakog križanja na putu evakuacije, svake promjene nivoa na putu evakuacije, opreme za gašenje požara (vatrogasni



aparati). Predviđeno je da protupanična rasvjetna tijela imaju oznaku sa simbolom (piktogramom) koja nedvojbeno ukazuje na izlaze.

Električne instalacije i uređaji trebaju odgovarati propisanim uvjetima za zonu opasnosti u koju su ugrađeni, a električna instalacija treba biti tako projektirana da osigurava zaštitu od preopterećenja, kratkog spoja i zemljospoja te uzemljenja sukladno uvjetima gradnje i okolini, a koja će biti odobrena od ovlaštene ustanove.

#### **B.5.4.5. Napajanje sigurnosnih sustava**

Nužni potrošač koji je u funkciji požarnih aktivnosti, a mora ostati uključen nakon isključenja glavne sklopke za napajanje objekta su :

Protupanična rasvjetna tijela moraju biti opremljena vlastitim aku-baterijama.

U građevini pored navedenih sigurnosnih sustava nisu predviđeni dodatni pričuvni izvori električne energije.

#### **B.5.4.6. Sustav zaštite od munje (LPS)**

Sustav zaštite od munje mora se projektirati i izvesti u skladu sa odredbama *Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08 i 33/10)*, te grupe normi HRN EN 62305-1-4/2008, Zaštita od munje.

#### **B.5.5. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA KOJE SE TREBAJU PROVODITI ZA VRIJEME EKSPLOATACIJE GRAĐEVINE**

Rokovi ispitivanja protupožarnih instalacija, opreme za gašenje i obuke djelatnika su slijedeći:

- redovni pregled vatrogasnih aparata, obavlja se najmanje jednom u tri mjeseca i o tome se vodi evidencija;
- periodični servis vatrogasnih aparata, obavlja ovlaštena osoba jednom u godinu dana i o tome se vodi evidencija;
- funkcionalno ispitivanje protupanične rasvjete obavlja ovlaštena pravna osoba jednom godišnje i o tome izdaje propisanu ispravu;
- pregled sustava za zaštitu od munje vrši ovlaštena pravna osoba najmanje jednom u godinu dana za razinu zaštite I i II, te jednom u dvije godine za razinu zaštite III IV, a za obavljene preglede izdaje propisanu ispravu;
- ispitivanje sustava za zaštitu od munje vrši ovlaštena pravna osoba , poslije svakog udara groma, te najmanje jednom u dvije godine za razinu zaštite I , jednom u tri godine za razinu zaštite II, III i IV, a za obavljena ispitivanja izdaje propisanu ispravu;
- Učestalost redovitih pregleda u svrhu održavanja električne instalacije provode se sukladno zahtjevima iz projekta građevine, ali ne rjeđe od:
  - četiri godine za građevine javne namjene, ako posebnim propisima nije određen drugačiji rok,
  - četiri godine za električne instalacije za sigurnosne svrhe, ako posebnim propisima nije određen drugačiji rok,
  - petnaest godina za građevine odnosno dijelove građevina stambene namjene,
  - četiri godine za sve ostale građevine odnosno njihove dijelove.
- funkcionalno ispitivanje vatrodajavne instalacije te uređaja i opreme koje pokreće vatrodajava obavlja ovlašteno poduzeće jednom godišnje i o tome izdaje propisanu ispravu;

Uzimajući u obzir veličinu i vrijednost građevine potrebno je permanentno provoditi mjere opreza, a kako bi se maksimalno smanjio uzrok za nastajanje požara i to kako slijedi.

U svim dijelovima građevine strogo je zabranjena upotreba produžnih kablova, a svi el. potrošači moraju biti direktno priključeni na odgovarajuće zidne utičnice na način da se samo jedan potrošač spaja na jednu zidnu utičnicu.

Udaljenost namještaja od rasvjetnih tijela mora biti veća od 50 cm, mjereno u svim smjerovima.

Udaljenost uskladištene robe od sredstava za gašenje požara mora biti takva da se ne ugrozi funkcija sustava.

Iznad evakuacijskih putova ne smiju biti materijali koji gorenjem, kapanjem ili na drugi način ugrožavaju sigurnu evakuaciju.

#### B.5.5.1. Znakovi upozorenja i zabrane, te mjesto čuvanja dokumentacije

Na svim vidljivim mjestima u građevini potrebno je postaviti znakove upozorenja i zabrane, a u skladu sa pravilima struke. Predmetni znakovi upozorenja i zabrane moraju biti sukladni odredbama Pravilnika o sigurnosnim znakovima (NN 29/05).

Investitor je dužan odrediti mjesto na kojem će držati i čuvati svu potrebnu certifikacijsku dokumentaciju ugrađene opreme, potrebnih uputa za rukovanje, te svu dodatnu dokumentaciju ispitivanja protupožarnih instalacija, opreme za gašenje.

Opće mjere zaštite od požara prvenstveno u smislu održavanja prohodnosti evakuacijskih puteva, dužni su provoditi svi korisnici objekta.

Svi izlazni putovi i vrata na izlaznim putovima kao i mjesta postavljanja vatrogasnih aparata moraju će biti označeni odgovarajućim oznakama sukladno normi HRN ISO 6309.



Na evakuacijskim putevima i evakuacijskim vratima treba postaviti slijedeće sigurnosne oznake – znakoe informacija:



#### B.5.6. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA TIJEKOM GRAĐENJA

Mjere zaštite od požara kod građenja treba poduzeti u skladu s *Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja*.

Posebnu pozornost treba obratiti na potencijalno opasna mjesta i radnje za nastanak i širenje požara na gradilištu kao što su:

- mjesta držanja odnosno skladištenja zapaljivih i/ili eksplozivnih tvari,
- skladišta plinskih boca,
- prostor za uporabu sredstava za čišćenje i raznih otapala,

- deponij građevinskog otpada,
- ambalažni materijali,
- uređaji, oprema i instalacije koje mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara (peći za grijanje, plinski i električni uređaji, privremena instalacija rasvjete i dr.)
- uporaba ljepila i obrada,
- uporaba otvorenog plamena ili žara pri radu (varenje ljepenke, skidanje uljnog naliča, pušenje i slično),
- uporaba uređaja i alata koji iskre,
- spaljivanje raznog materijala,
- puštanje u rad instalacija.

Kako bi se spriječilo nastajanje i širenje požara na gradilištu i osiguralo njegovo učinkovito gašenje potrebno je planirati i provoditi odgovarajuće organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, za vrijeme i izvan radnog vremena u skladu s navedenim Pravilnikom, a posebice:

- mjere praćenja i kontrole ulazaka i izlazaka (ograđivanje gradilišta, čuvarska služba i drugo),
- mjere zabrane ili ograničenja kretanja vozila i osoba,
- mjere zabrane ili ograničenja unošenja opasnih tvari koje nisu namijenjene za potrebe građenja (pirotehnika i slično) i obavljanja opasnih radnji (pušenje i slično),
- mjere označavanja, upozoravanja, obavješćivanja i informiranja o opasnostima i provođenju potrebnih mjera zaštite od požara,
- osposobljenost osoba za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje početnih požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom,
- odabir mjesta i uvjete smještaja osoba na gradilištu koji se odnose na sigurnosne udaljenosti, požarna svojstva konstrukcijskih elemenata (minimalno razreda reakcije na požar A2), grijanje i hlađenje prostorija (zatvoreni sustavi) i drugo,
- odabir mjesta i uvjete držanja i skladištenja zapaljivih i eksplozivnih tvari (sigurnosne udaljenosti, ograđivanje, znakovi opasnosti, priručni uređaji i oprema za gašenje požara i drugo),
- mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena kao što je varenje ljepenke kod hidroizolacionih radova, skidanje boja plamenikom i slično),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste sredstava za gašenje početnih požara (vode, pijeska i drugo),
- mjere osiguranja dostatne količine i odgovarajuće vrste opreme za gašenje početnih požara (vatrogasnih aparata, posuda za vodu, hidranata i drugo),
- mjere osiguranja pristupa za potrebe vatrogasne intervencije i održavanja,
- mjere zbrinjavanja i redovitog uklanjanja prašine i otpada (osobito ambalažnog otpada, krpa natopljenih otapalima i slično),
- mjere zaštite od atmosferskog pražnjenja,
- mjere provjere provođenja mjera zaštite od požara,
- način postupanja i uzbunjivanja u slučaju požara (pozivanje brojeva telefona koje treba nazvati: zaštita i spašavanje 112, vatrogasci 193, policija 192, hitna pomoć 194 i slično).

Mjere zaštite od požara na gradilištu planiranjem i provođenjem moraju pratiti stanje na gradilištu.

Sukladno čl. 7 citiranog Pravilnika odgovorna osoba za provođenje mjera zaštite od požara na gradilištu je izvođač radova, odnosno glavni izvođač radova.

### **B.5.7. KONTROLA I OSIGURANJE KVALITETE**

Program kontrole i osiguranja kvalitete će se provesti za svu opremu i ugrađeni materijal. Pri tome će se sav materijal i oprema pribaviti prema specifikaciji materijala iz projektne dokumentacije, a u skladu s važećim normama i propisima.

Za sav ugrađeni materijal i opremu će se pribaviti odgovarajući atesti, certifikati, uvjerenja i slično kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i opreme glede zaštite od požara.

Svi radovi će se izvoditi u skladu sa projektnom dokumentacijom, uputama proizvođača opreme i važećim propisima.

Kod izvođenja radova osigurat će se stručni nadzor nad građenjem koji će voditi računa o kvaliteti radova, o kvaliteti ugrađenih proizvoda i opreme te da je ta kvaliteta dokazana propisanim ispitivanjima i dokumentima. Također će se voditi računa da se gradi u skladu s građevinskom dozvolom i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17).

Prije početka korištenja građevine, a nakon završetka svih radova izvršit će se tehnički pregled, kojim će se utvrditi je li građevina izgrađena u skladu s građevinskom dozvolom. Pri tome će se prethodno izvesti sva ispitivanja i pribaviti odgovarajući atesti i uvjerenja, a u skladu sa zahtjevima važećih propisa.

### **B.5.8. DOKAZ KVALITETE UGRAĐENIH MATERIJALA**

Prilikom tehničkog pregleda investitor i izvođači radova dužni su pored dokaza kvalitete ugrađenih materijala navedenih u glavnom projektu pribaviti i sljedeće dokaze:

1. Nalaz o ispravnosti električne instalacije (neprekidnost zaštitnog vodiča te glavnog i dodatnog vodiča za izjednačavanje potencijala, električni izolacijski otpor električne izolacije između faznih vodiča i između faznih vodiča i zemlje, zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja);

2. Nalaz o ispravnosti protupanične rasvjete;

3. Uvjerenje o ispravnosti vatrogasnih aparata

4. Potvrda o sukladnosti za materijale ugrađene uz električne kabele na prolazima kroz požarne odjeljke (sektore) sukladno normi HRN DIN 4102 dio 9 ili izvještaj o ispitivanju za materijale ispitane na otpornost na požar prema normi HRN EN 1366-3;

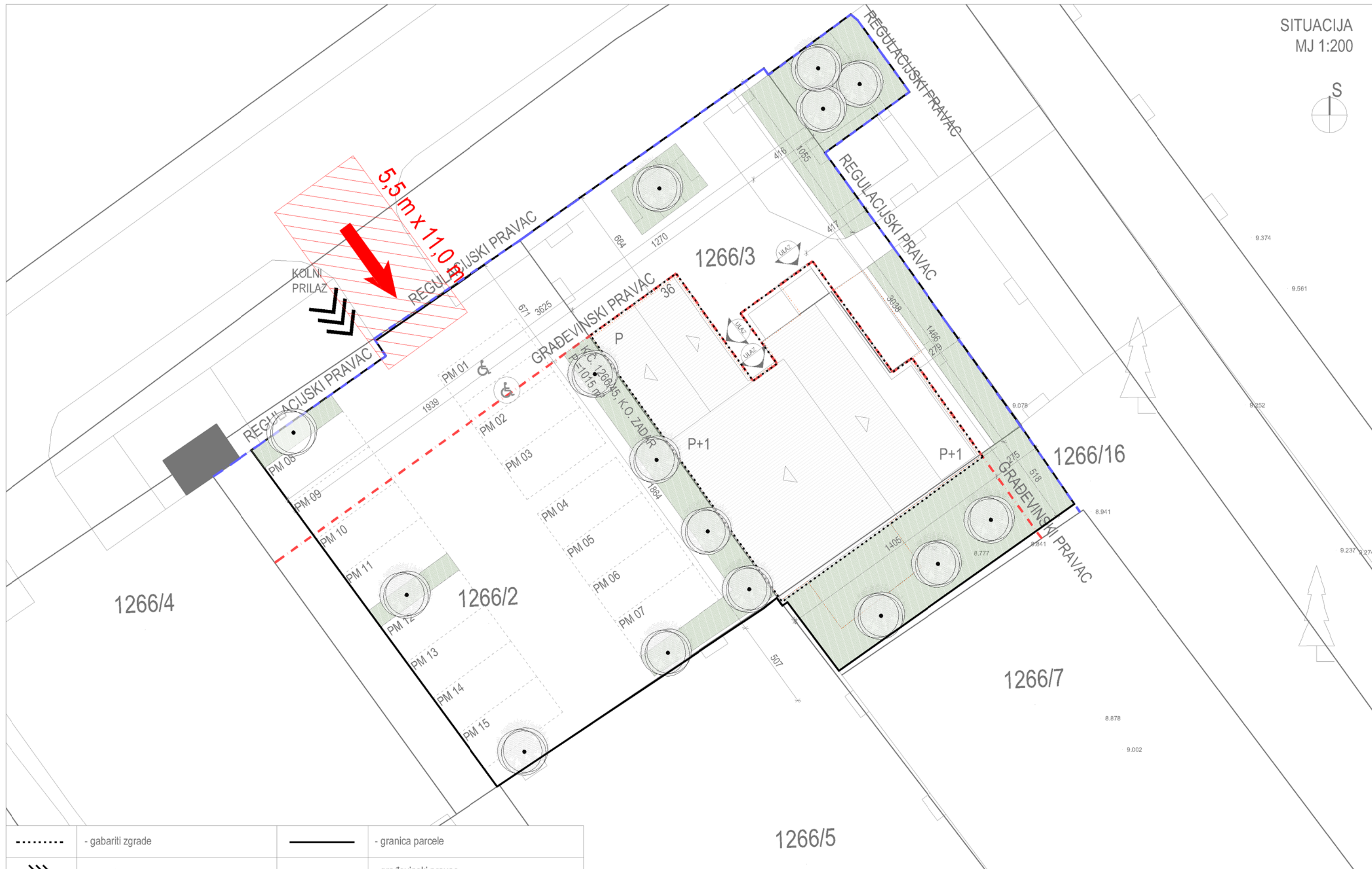
5. Potvrda o sukladnosti za obujmice ugrađene uz gorive cjevovode na prolazima kroz požarne odjeljke (sektore) sukladno normi HRN DIN 4102 dio 11 ili izvještaj o ispitivanju za materijale ispitane na otpornost na požar prema normi HRN EN 1366-4;

6. Potvrda o sukladnosti za kablove da je osigurana funkcionalna vatrootpornost električnih kablova za napajanje sigurnosnih sustava sukladno normi HRN DIN 4102 dio 12;

7. Uvjerenje o ispravnosti sustava za otvaranje otvora za odimljavanje na vrhu stubišta

8. Elaborat sa tehničkim opisom brtvljenja prodora svih instalacija sa ucrtanim pozicijama prodora i sa osiguranim dokazima kvalitete materijala i proizvoda za brtvljenje (dostavlja izvođač zadužen za izvedbu brtvljenja prodora ukoliko takvi prodori budu izvedeni na objektu)

Izradio:  
Jure Grbić, dipl.ing.građ.



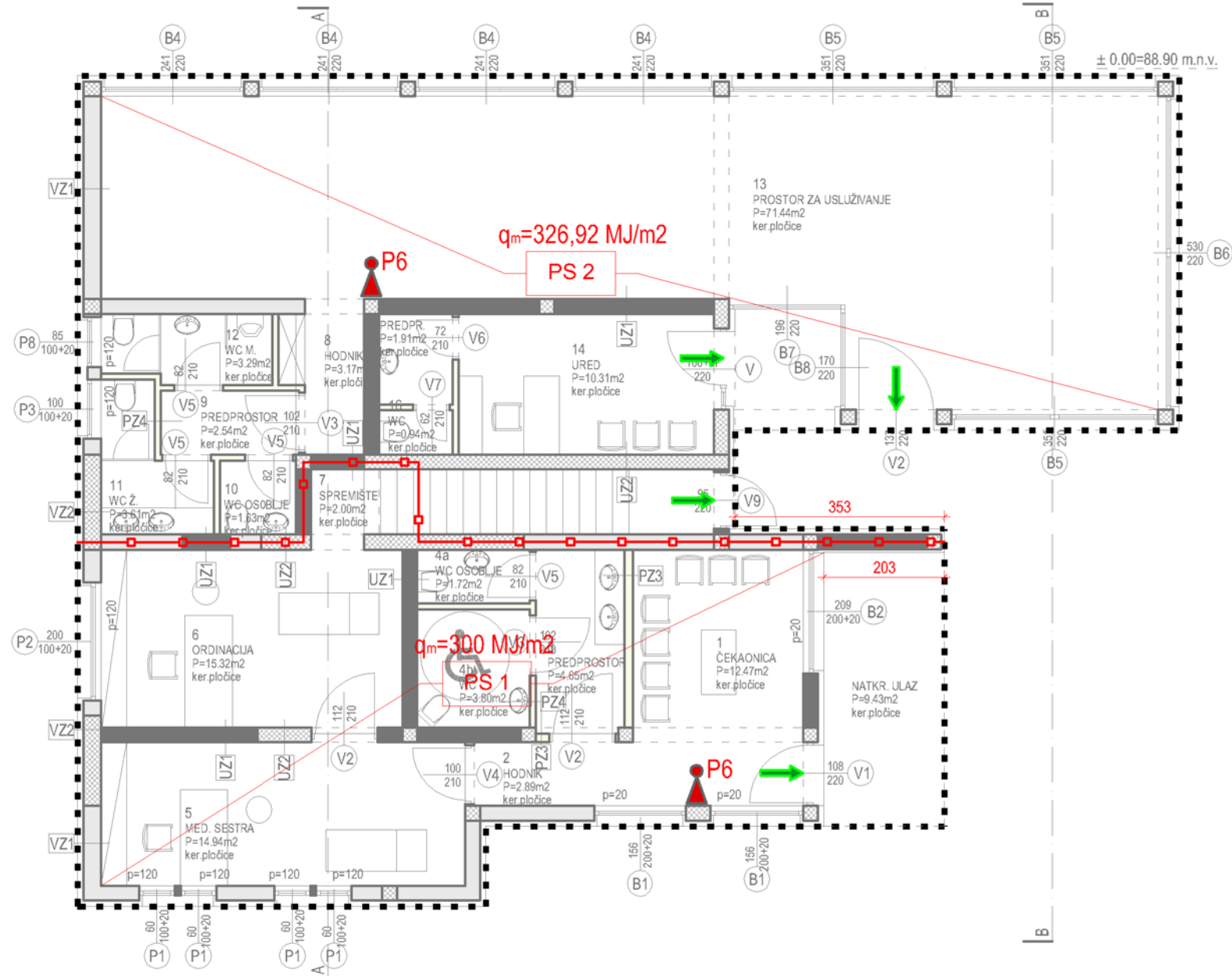
-----	- gabariti zgrade	—————	- granica parcele
➤➤➤	- ULAZ/ IZLAZ na parcelu	- - - - -	- građevinski pravac
⬆	- ULAZ/ IZLAZ u građevinu	- - - - -	- regulacijski pravac
PM	- parking prostor- parkirno mjesto PM	.....	- objekt prema Rješenju o izvedenom stanju
PM &	- parkirališno mjesto s međuprostorom za osobe smanjenje pokretljivosti	▨▨▨	- rezervacija za cestu
■	- zelene površine	+/-0,00=88,90 m.n.v.	- visinska kota-relativna= apsolutna

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 2397620211 // MBS: 4503163          Borisa Šušteršiča Knež 5, 23000 Zadar          OGP Banja // IBAN: HR2526070001000404547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	K.Č. 1266/45, K.O. ZADAR	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT			
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			
sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - SITUACIJA				
	datum	mjerilo	1:100		
	list	01			


HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Josip Čavić**  
 mag.ing.aedif.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva




G 5533






**RUČNI APARATI ZA GAŠENJE POŽARA**

 Simbol označava točnu poziciju i tip vatrogasnog aparata. Aparat postaviti na zid tako da ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 150 cm, mjereno od kote gotovog poda. Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata vidno označi odgovarajućom naljepnicom.

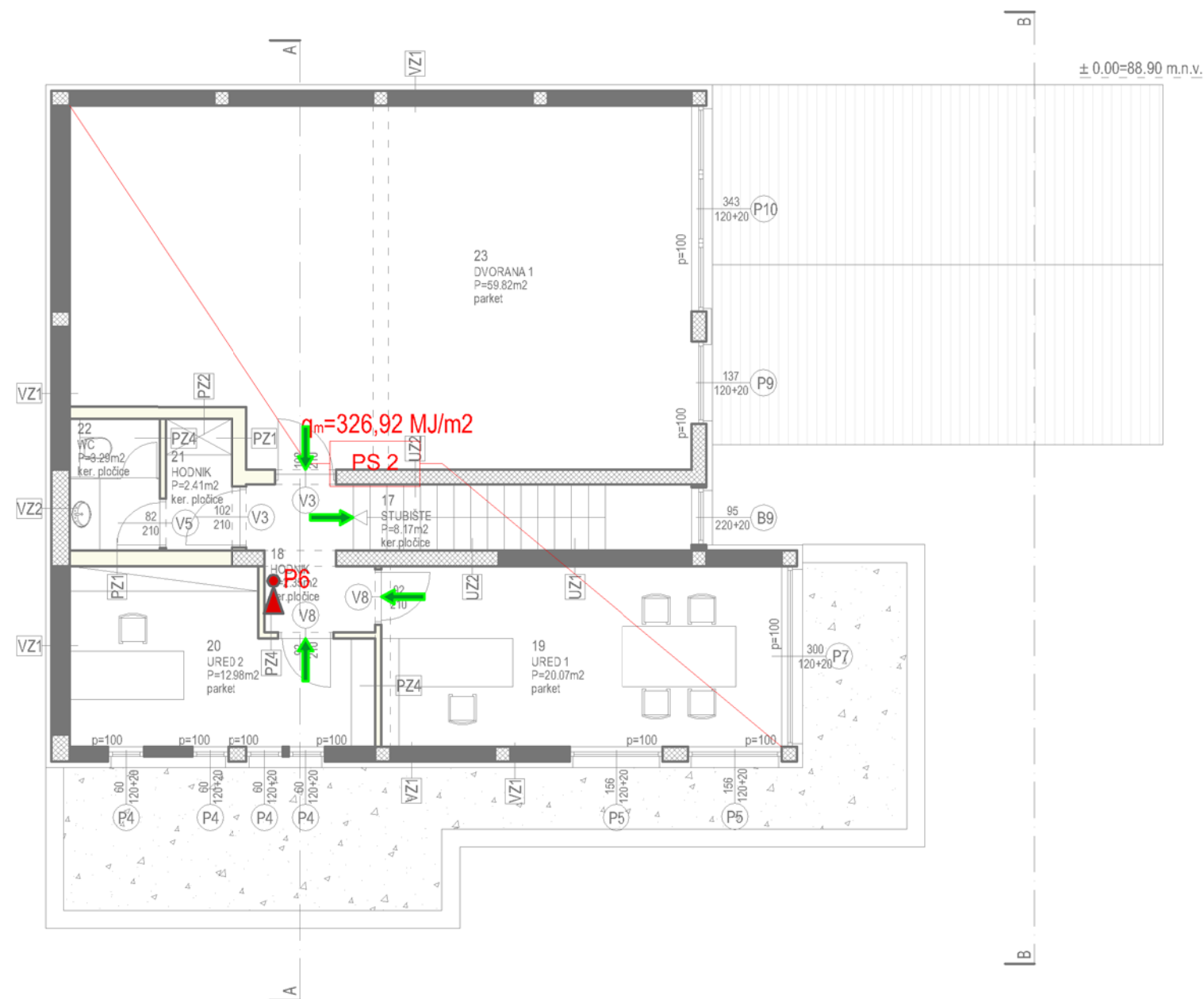
**PANIK RASVJETA**

 Oznake na nacrtu ne prikazuju točne pozicije niti broj panik lampi, već označavaju prostore i prostorije koje moraju biti osvijetljene panik rasvjetom. Točna pozicija i broj panik lampi prikazani su u sklopu Elektro projekta.

<b>PS 1</b>		
<b>PS 2</b>		

POSTOJEĆI ZIDOVI
  NOVI AB ZIDOVI
  NOVI ZIDOVI OD BLOK OPEKE
  NOVI PREGRADNI ZIDOVI

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn                  OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163                  Borika Šušića Kise 5, 23000 Zadar                  OTP Banja /// IBAN: HR252607000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122		
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22		
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.		HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA <b>Josip Čavić</b> mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.					
	suradnik			mapa	1	G 5533	
	faza	GLAVNI PROJEKT		datum	09/2022	mjerilo	1:100
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT					
	sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - TLOCRT PRIZEMLJA		list			
				list	02		



**RUČNI APARATI ZA GAŠENJE POŽARA**

Simbol označava točnu poziciju i tip vatrogasnog aparata. Aparat postaviti na zid tako da ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 150 cm, mjereno od kote gotovog poda. Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata vidno označiti odgovarajućom naljepnicom.

**PANIK RASVJETA**

Oznake na nacrtu ne prikazuju točne pozicije niti broj panik lampi, već označavaju prostore i prostorije koje moraju biti osvijetljene panik rasvjetom. Točna pozicija i broj panik lampi prikazani su u sklopu Elektro projekta.

<b>PS 1</b>		
<b>PS 2</b>		

POSTOJEĆI ZIDOV  
 NOVI AB ZIDOV  
 NOVI ZIDOV OD BLOK OPEKE  
 NOVI PREGRADNI ZIDOV

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn                  OIB: 2393762021 /// MBS: 4503163                  Borika Šurlija Kise 5, 23000 Zadar                  OIB: 2393762021 /// MBS: 4503163                  OTP Banka /// IBAN: HR252607000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122	
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22	
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.	HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA Josip Čavić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.				
	suradnik					
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	<b>G 5533</b>	
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum	09/2022	mjerilo	1:100	
sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - TLOCRT KATA			list	03	



**RUČNI APARATI ZA GAŠENJE POŽARA**



Simbol označava točnu poziciju i tip vatrogasnog aparata.  
Aparat postaviti na zid tako da ručka za nošenje ne smije biti na visini većoj od 150 cm, mjereno od kote gotovog poda.  
Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata vidno označiti odgovarajućom naljepnicom.

**PANIK RASVJETA**



Oznake na nacrtu ne prikazuju točne pozicije niti broj panik lampi, već označavaju prosjere i prostorije koje moraju biti osvijetljene panik rasvjetom.  
Točna pozicija i broj panik lampi prikazani su u sklopu Elektro projekta.

<b>PS 1</b>		
<b>PS 2</b>		

**GRAĐEVINSKI SLOJEVI**

**VZ1 VANJSKI ZID**

unutarnja žbuka	1,5 cm
blok opeka	25,0 cm
građ. ljepilo	0,5 cm
EPS ploče	10,0 cm
građ. ljepilo/mrežica	0,3 cm
akrilna žbuka	0,2 cm

**VZ2 VANJSKI ZID**

unutarnja žbuka	1,5 cm
AB zid	25,0 cm
građ. ljepilo	0,5 cm
EPS ploče	10,0 cm
građ. ljepilo/mrežica	0,3 cm
akrilna žbuka	0,2 cm

**UZ1 UNUTARNJI ZID**

unutarnja žbuka	1,5 cm
blok opeka	25,0 cm
unutarnja žbuka	1,5 cm

**UZ2 UNUTARNJI ZID**

unutarnja žbuka	1,5 cm
armirani beton	25,0 cm
unutarnja žbuka	1,5 cm

**PZ1 PREGRADNI ZID**

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	10,0 cm
ispuna mineralna vuna	10,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

**PZ2 PREGRADNI ZID**

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	7,5 cm
ispuna mineralna vuna	7,5 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

**PZ3 PREGRADNI ZID**

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

**PZ4 PREGRADNI ZID**

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

**PK1 PODNA KONST.**

ker. pločice	2,0 cm
cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,02 cm
EPS ploče	4,0 cm
elastificirani EPS	6,0 cm
hidroizolacijski sloj	0,8 cm
podna AB ploča	12,0 cm
suhi šljunak	20,0 cm

**MK1 MEĐUKATNA KONST.**

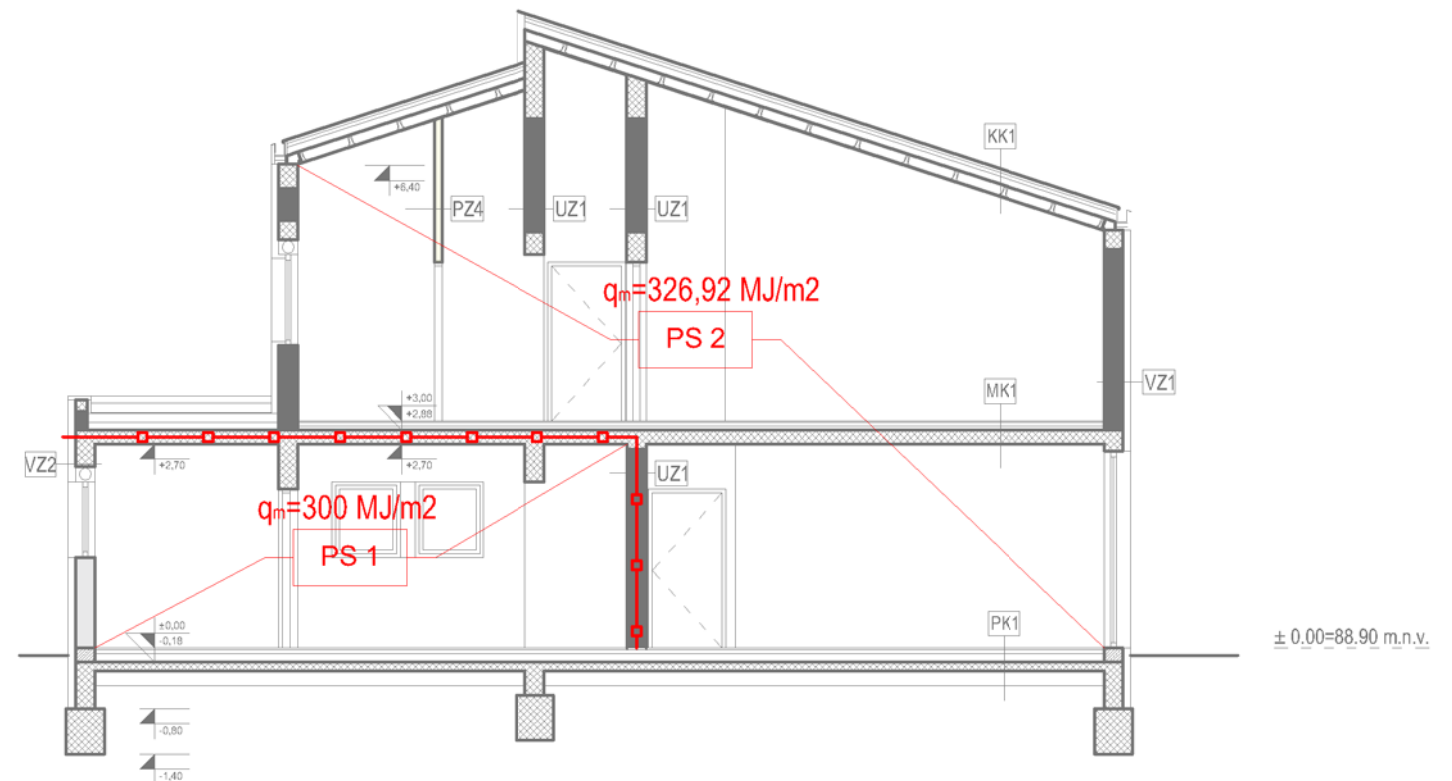
ker./parket	2,0 cm
cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,02 cm
EPS ploče	3,0 cm
elastificirani EPS	2,0 cm
AB ploča	18,0 cm

**KK1 KROVNA KONST.**

mediteran crijep	1,25 cm
letve i kontraletve	8,00 cm
paroprop.vodoneprop.folija	0,02 cm
kamena vuna	10,0 cm
parna brana	0,02 cm
bijeli strop	15,00 cm
žbuka	2,00 cm

**KK2 KROVNA KONST.**

mediteran crijep	1,25 cm
letve i kontraletve	8,00 cm
paroprop.vodoneprop.folija	0,02 cm
daske	2,00 cm
mineralna vuna	12,0 cm
daske	2,00 cm
miner. vuna između rogova	6,00 cm
gipskart. ploče	1,25 cm

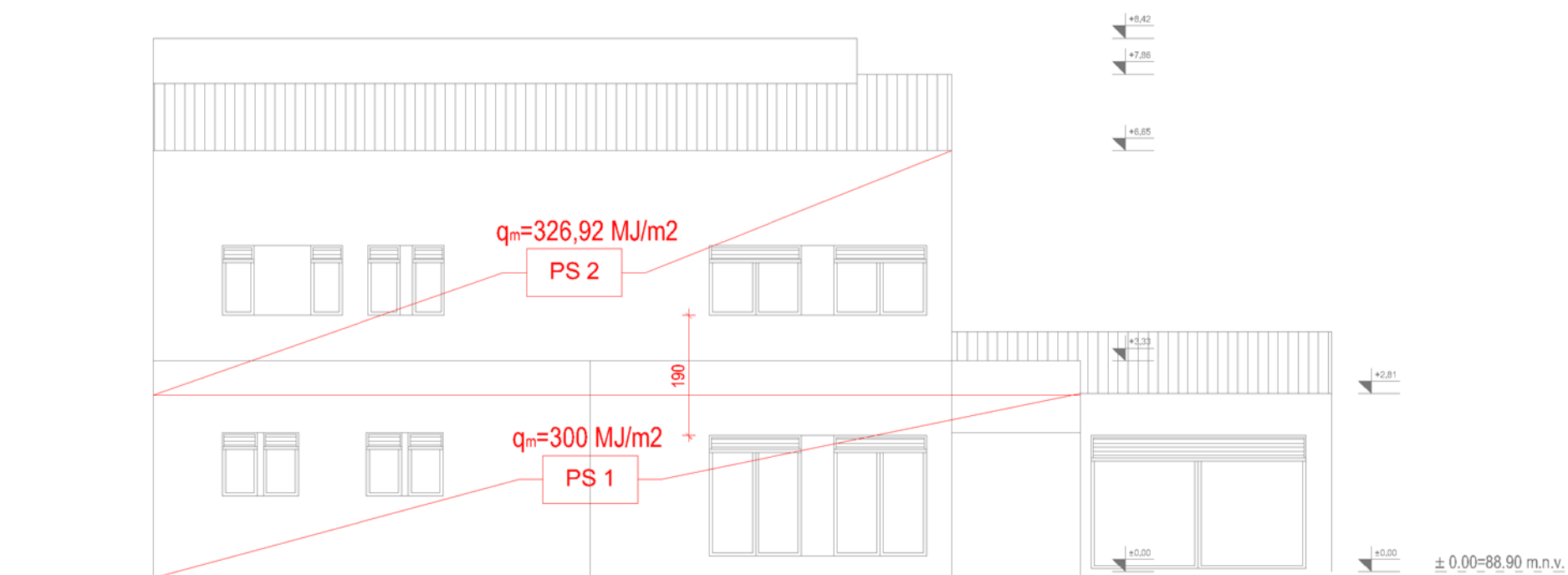


POSTOJEĆI ZIDOV I  
 NOVI AB ZIDOV I  
 NOVI ZIDOV I OD BLOK OPEKE  
 NOVI PREGRADNI ZIDOV I

<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn OIB: 239762021 // MBS: 4503163 Borika Šušljica Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja // IBAN: HR25260700010040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum	09/2022	mjerilo
sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - PRESJEK A-A			list	04

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Josip Čavić**  
 mag.ing.aedif.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva

NOVO STANJE  
SJEVEROISTOČNO PROČELJE  
MJ 1:100

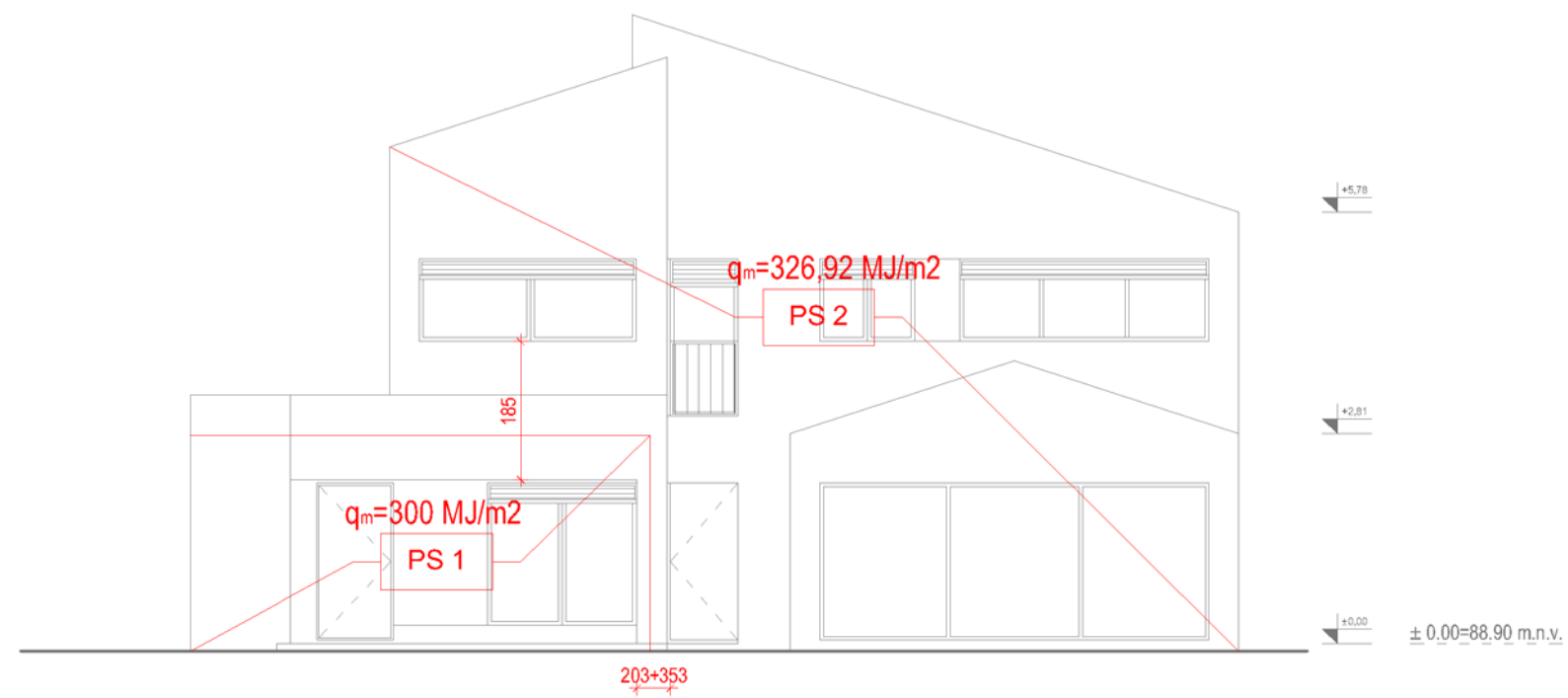


<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 239762021 /// MBS: 6503163 Borka Šarija Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja /// IBAN: HR25267000100040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa 1		
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT	datum 09/2022	mjerilo 1:100	
	sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - SJEVEROISTOČNO PROČELJE		list 05	

HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA  
**Josip Čavić**  
 mag.ing.aedif.  
 Ovlašteni inženjer građevinarstva



G 5533



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn          OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163          Borisa Šturlija Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banja /// IBAN: HR252607000100404547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	ZOP 4122	
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	TD 41/22	
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.	<b>HRVATSKA KOMORA INŽENJERA GRAĐEVINARSTVA</b> Josip Čavić mag.ing.aedif. Ovlašteni inženjer građevinarstva		
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa		
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT		09/2022	mjerilo 1:100
sadržaj	PRIKAZ MJERA ZAŠTITE OD POŽARA - SJEVEROZAPADNO PROČELJE			list 06	

## **B.6. GRAFIČKI PRILOZI** / Geodetski dio /

### **B.6.1. Geodetska situacija stvarnog stanja terena u položajnom i visinskom smislu koja je sastavni dio geodetskog elaborata s popisom nositelja prava na susjednim katastarskim česticama**

# teodolit d.o.o.

za poslovne usluge

Velebitska 8A, 23000 Zadar  
Tel. +385 23 224 615 / Faks +385 23 224 616  
E-mail: teodolit.zadar@gmail.com  
www.teodolit.hr

IBAN HR7824840081102340895  
OIB 37456715608

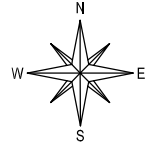
Investitor:

GRAD ZADAR  
NARODNI TRG 1, ZADAR  
OIB:09933651854

Katastarska općina: ZADAR  
MBR: 335193  
Detaljni list: 57

## GEODETSKA SITUACIJA STVARNOG STANJA terena u položajnom i visinskom smislu

Mjerilo 1:500



Izradila:

Petra Lisica, geod.teh.  
Zadar, listopad 2022. godine  
Broj elaborata: 2022-218

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Marko Fabulić, dipl.ing.geod.

## B.6.2. Potvrda katastarskog ureda da je geodetski elaborat predan na pregled i potvrđivanje i potvrda katastarskog ureda o rezervaciji broja nove građevne čestice ako se građevinskom dozvolom određuje novi oblik ili veličina građevne čestice



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
ZADAR

BR. ZAHTJEVA: 1115170/2022

### POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Zadar temeljem zahtjeva TEODOLIT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge, VELEBITSKA ULICA 8A, 23000 Zadar, Hrvatska, OIB: 37456715608 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Podbrojevi katastarskih čestica		
Katastarska općina	Broj katastarske čestice	Podbroj katastarske čestice
ZADAR( 335193 )	1266	44
ZADAR( 335193 )	1266	45
ZADAR( 335193 )	1266	46

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 13348842345fcd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjensuzemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade ispeave.

**B.6.3. Geodetska situacija građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru te smještaja jedne ili više građevina na toj čestici, odnosno tom obuhvatu u položajnom i visinskom smislu s popisom koordinata lomnih točaka građevne čestice te građevina na čestici**



# teodolit d.o.o.

za poslovne usluge

Velebitska 8A, 23000 Zadar  
Tel. +385 23 224 615 / Faks +385 23 224 616  
E-mail: teodolit.zadar@gmail.com  
www.teodolit.hr

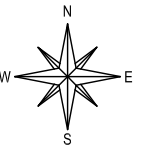
IBAN HR7824840081102340895  
OIB 37456715608

Investitor:  
GRAD ZADAR  
NARODNI TRG 1, ZADAR  
OIB:09933651854

Katastarska općina: ZADAR  
MBR: 335193  
Detaljni list: 57

## GEODETSKA SITUACIJA GRAĐEVNE ČESTICE

Mjerilo 1:500



Popis koordinata lomnih točaka  
građevne čestice

T E N

1	397210.16	4889052.02
2	397217.78	4889057.37
3	397217.20	4889058.23
4	397225.40	4889063.95
5	397228.50	4889066.13
6	397233.87	4889069.91
7	397239.27	4889073.71
8	397239.53	4889073.34
9	397244.19	4889076.76
10	397244.59	4889076.43
11	397246.05	4889074.40
12	397247.51	4889072.37
13	397245.12	4889070.64
14	397242.73	4889068.90
15	397244.16	4889066.93
16	397245.37	4889065.24
17	397246.58	4889063.57
18	397249.75	4889059.13
19	397253.91	4889053.30
20	397256.89	4889048.97
21	397250.30	4889044.30
22	397243.51	4889039.50
23	397240.60	4889043.39
24	397240.32	4889043.19
25	397240.00	4889043.64
26	397239.25	4889043.05
27	397236.93	4889041.50
28	397234.74	4889040.03
29	397224.12	4889032.93

Popis koordinata lomnih točaka  
građevine

T E N

30	397229.40	4889058.55
31	397234.27	4889062.06
32	397238.66	4889055.97
33	397240.01	4889056.94
34	397237.94	4889059.81
35	397242.03	4889062.75
36	397243.31	4889060.98
37	397246.56	4889056.47
38	397247.58	4889057.20
39	397251.70	4889051.65
40	397240.31	4889043.43



Površina građevne čestice P=1015 m<sup>2</sup>

- ① GRAD ZADAR, NARODNI TRG 1, ZADAR
- ② BABIN MIROSLAV, OIB: 33841312247, PUT NINA 5, 23000 ZADAR  
BABIN IVAN, OIB: 64985189842, PUT NINA 3E, 23000 ZADAR
- ③ EKONOMSKO-BIROTEHNIČKA I TRGOVAČKA ŠKOLA, OIB: 04405149472, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 40, 23000 ZADAR  
HOTELJERSKO-TURISTIČKA I UGOSTITELJSKA ŠKOLA, OIB: 91757782000, ULICA ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 40, 23000 ZADAR
- ④ VIDUKA MARIJA, OIB: 39596299147, ZADAR, IVANA BOTTERIJA 7  
VIDUKA MARIJA, OIB: 93791455761, SUKOŠAN, SUKOŠAN 6  
VIDUKA ANA, OIB: 93227040672, SUKOŠAN, SUKOŠAN 6  
VIDUKA ANTE, OIB: 43053584519, SUKOŠAN, MATE TORBARINE 25
- ⑤ VIDUKA ANTE, OIB: 43053584519, MATE TORBARINE 25, 23206 SUKOŠAN

Izradila:  
Petra Lisica, geod.teh.  
Zadar, listopad 2022. godine  
Broj elaborata: 2022-218

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Marko Fabulić, dipl.ing.geod.

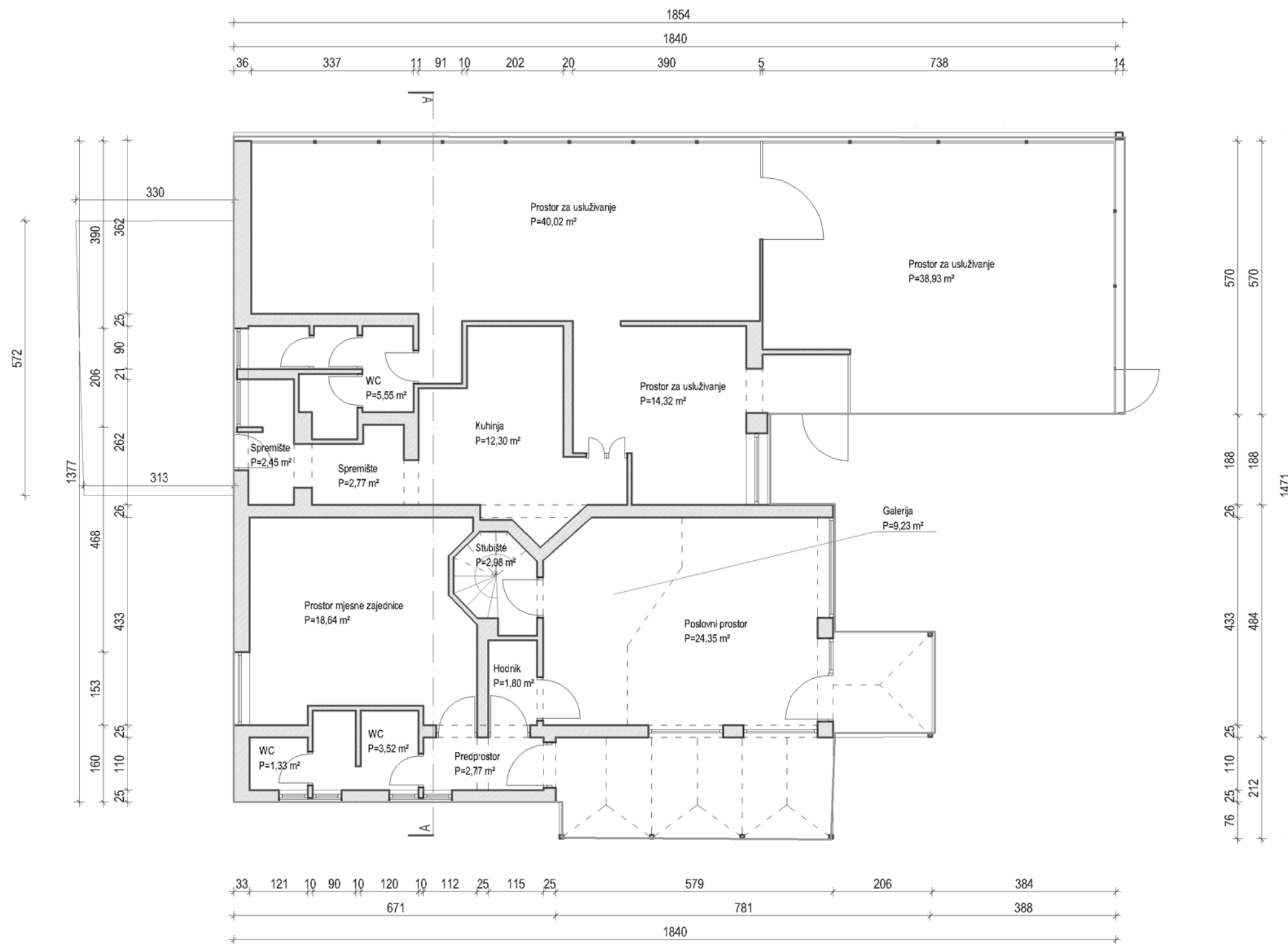
## B.7. GRAFIČKI PRILOZI / Arhitektonski projekt /

SUSJEDNE ČESTICE	
K.č.	VLASNICI
1266/16	GRAD ZADAR
1266/2	GRAD ZADAR



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn                  OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163                  Borka Šušljica Kise 5, 23000 Zadar                  OTP Banja /// IBAN: HR2526070001004047</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	POSTOJEĆE STANJE - SITUACIJA			mjerilo	1:100
				list	01





<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 239762021 /// MBS: 6503163 Borika Šarića Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja /// IBAN: HR25260700010040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA			mjerilo	1:100
				list	02

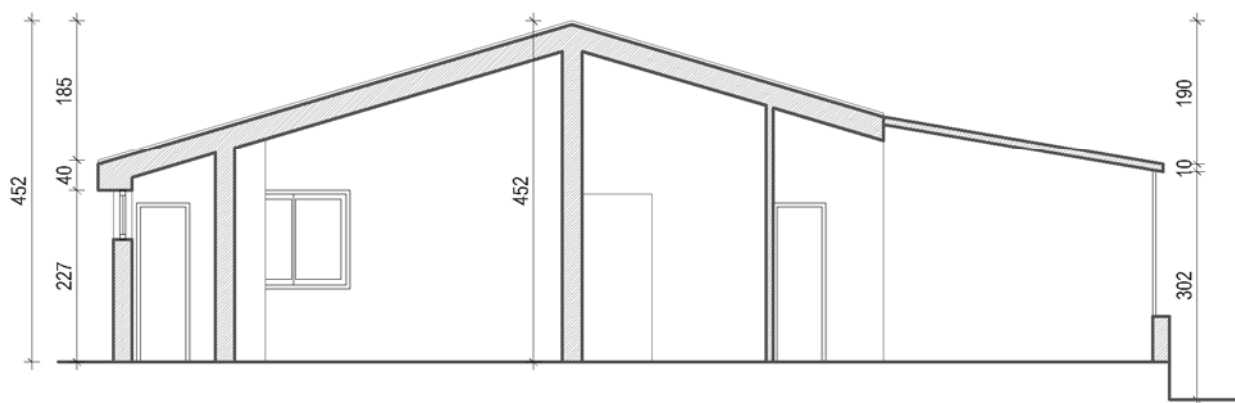




<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163 Borika Šušijića Kise 5, 23000 Zadar OTP Banka /// IBAN: HR25260700010040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	POSTOJEĆE STANJE - TLOCRT KROVNIH PLOHA			mjerilo	1:100
				list	03




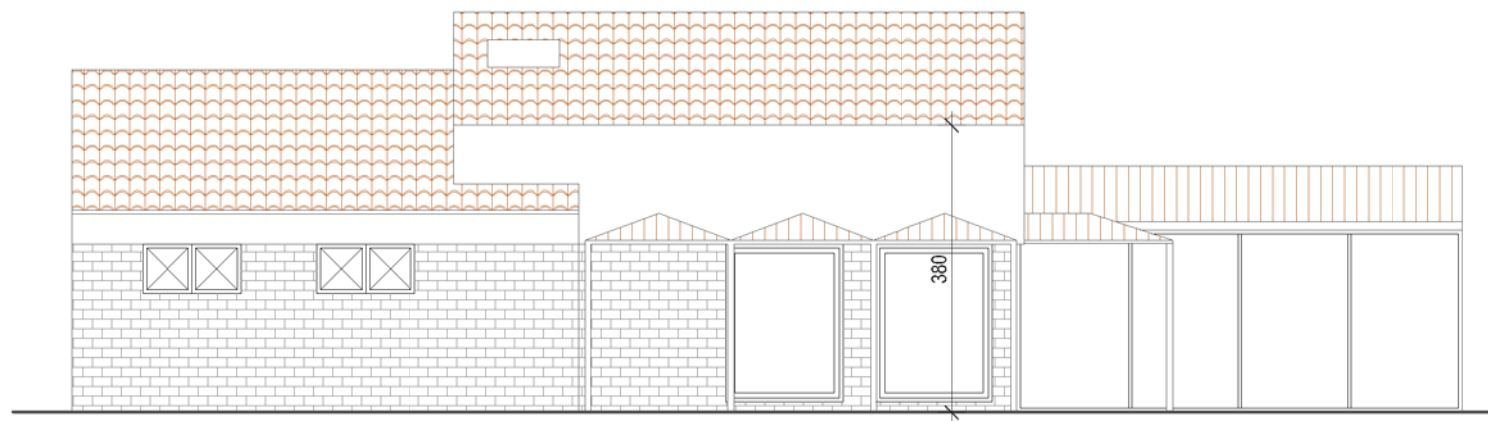
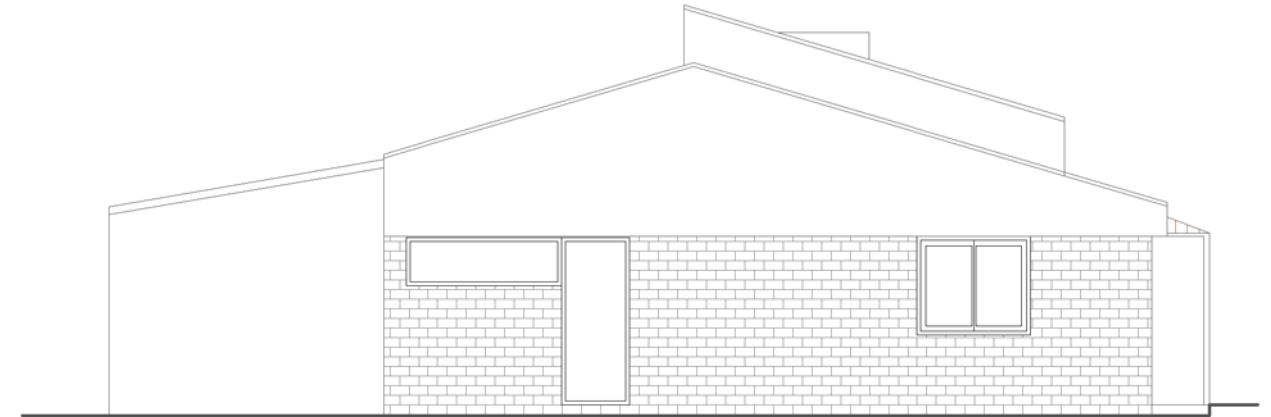
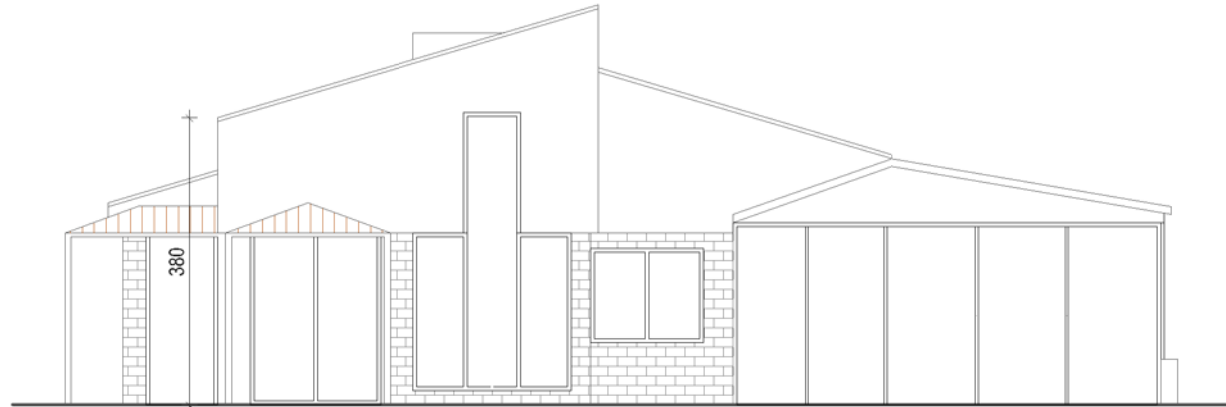
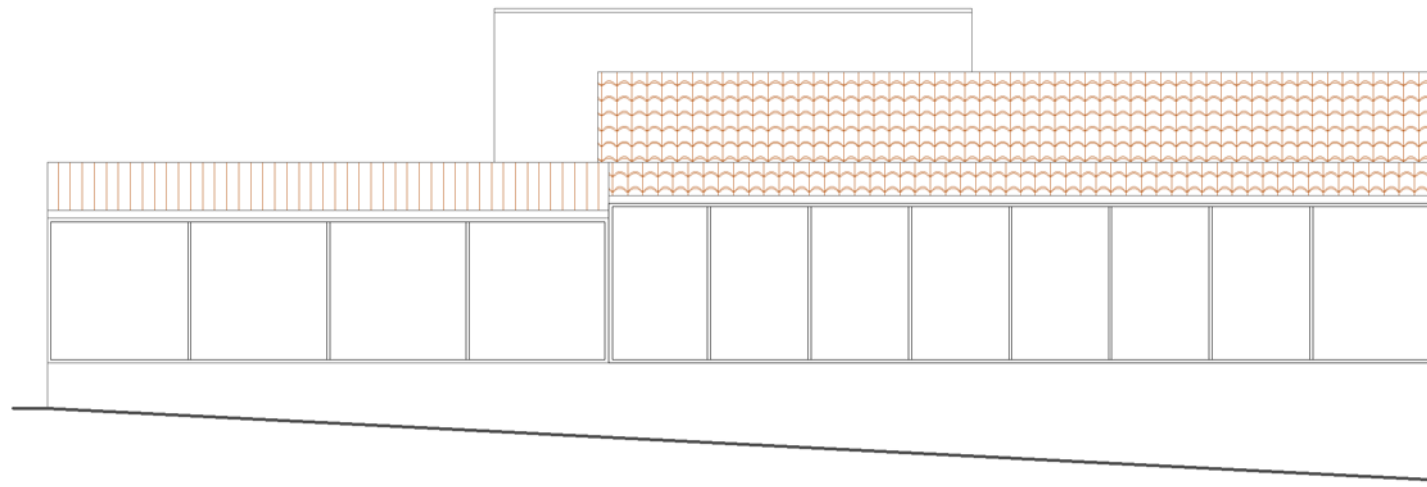
PRESJEK A-A  
MJ 1:100



**STRUCTURAL ART**

d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn  
OIB: 28937620921 // MBS: 4503163  
Božica Šarije Kesić 5, 23000 Zadar  
OTP Banka // IBAN: HR23240700100440547

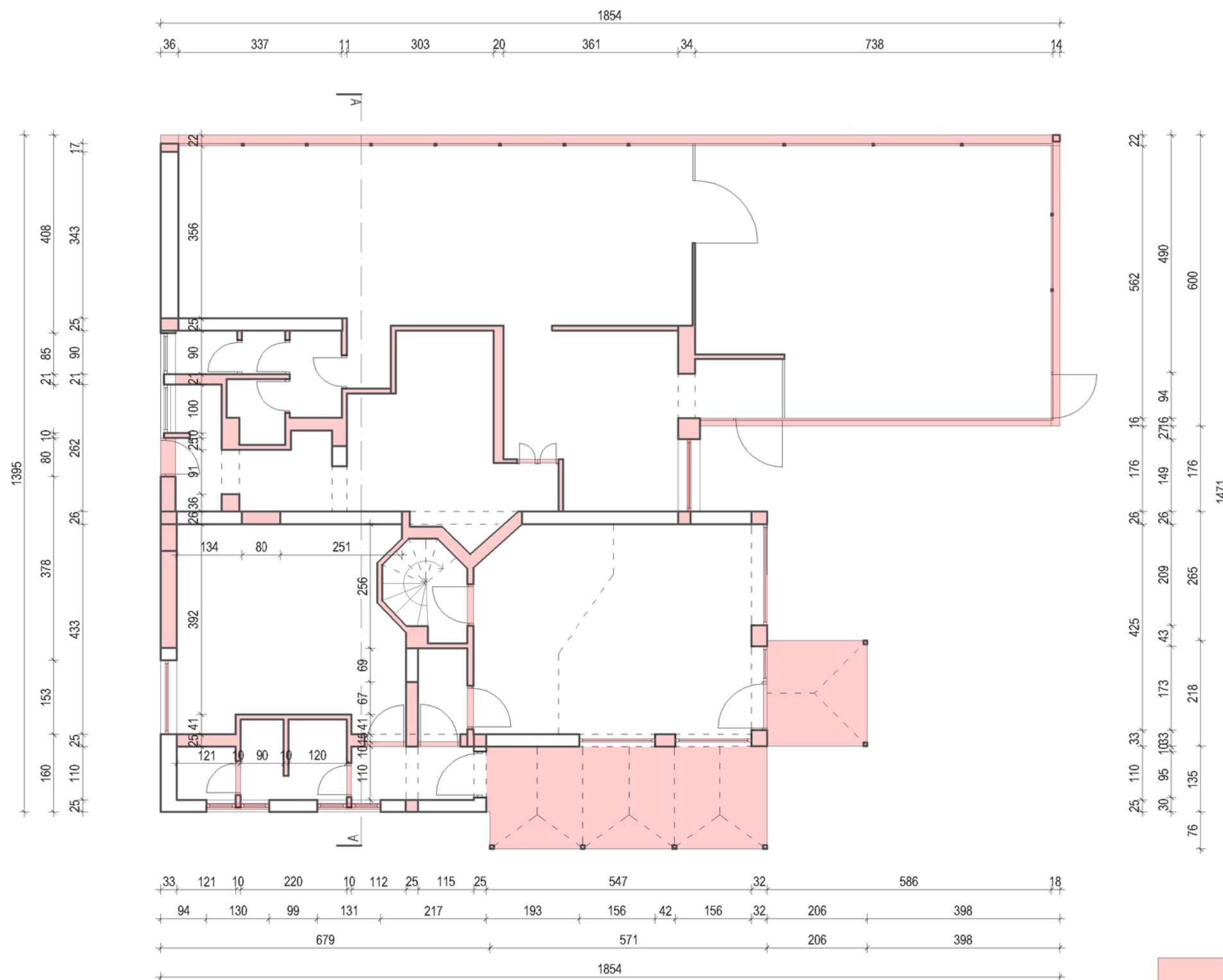
investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
gradevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik				
faza	GLAVNI PROJEKT	mapa 1	datum	09/2022
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT		mjerilo	1:100
sadržaj	POSTOJEĆE STANJE - PRESJEK A-A		list	04



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 23937620921 /// MBS: 6503163          Borisa Šturljca Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banka /// IBAN: HR25260700010040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	POSTOJEĆE STANJE - PROČELJA			mjerilo	1:100
				list	05


**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch.  
 OVLASŤENA ARHITEKTIKA  
 A 4222

PLAN RUŠENJA  
TLOCRT PRIZEMLJA  
MJ 1:100



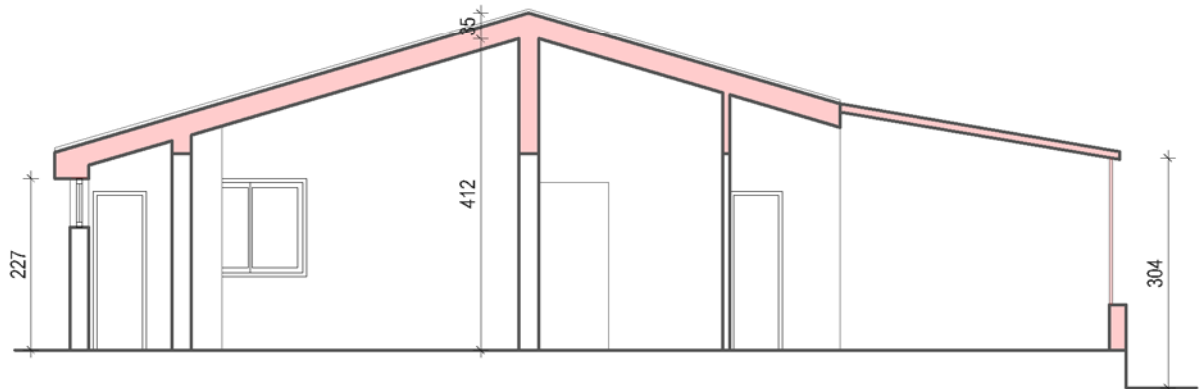
 UKLANJA SE

<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 23937620211 // MBS: 6503163 Borisa Šušteršiča 5, 23000 Zadar OTP Banja // IBAN: HR252607000100040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik					
faza	GLAVNI PROJEKT		mapa 1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
sadržaj	PLAN RUŠENJA - TLOCRT PRIZEMLJA			mjerilo	1:100
				list	06

 **LUCIJA GRČIĆ**  
mag.ing.arch. *Lgrčić*  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4222



PLAN RUŠENJA  
PRESJEK A-A  
MJ 1:100

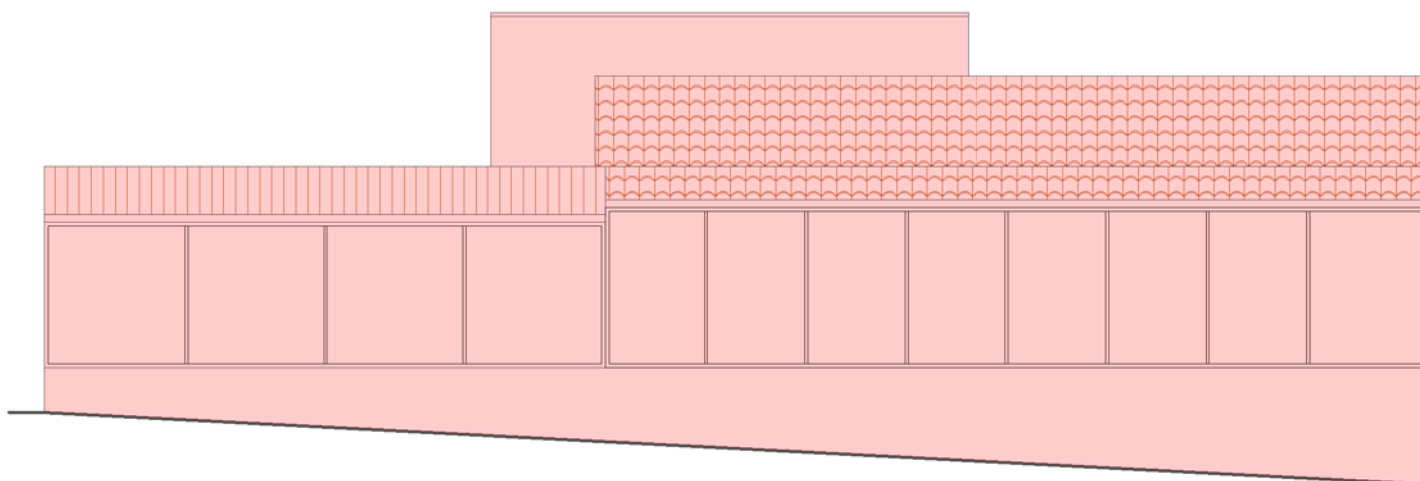
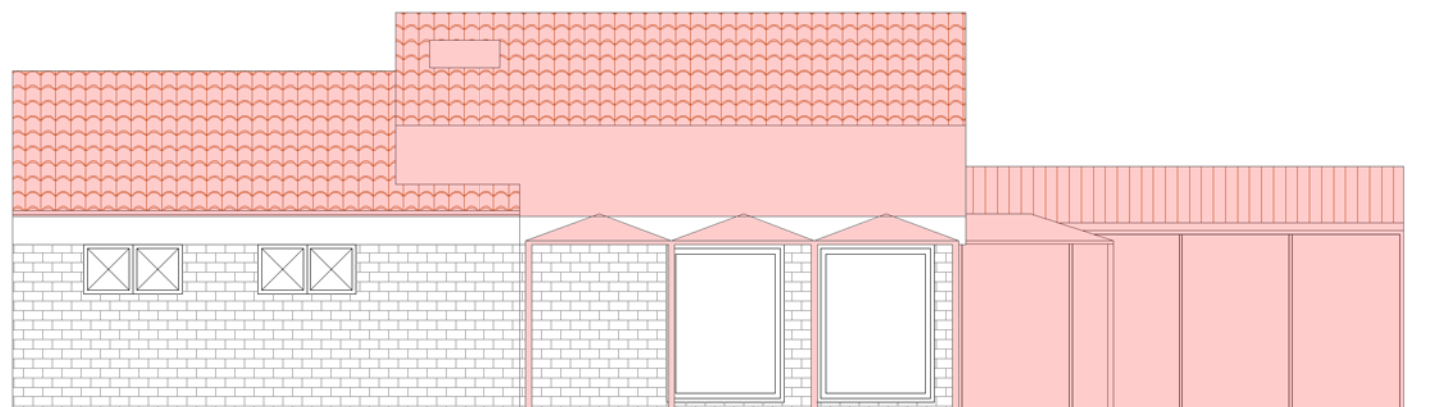
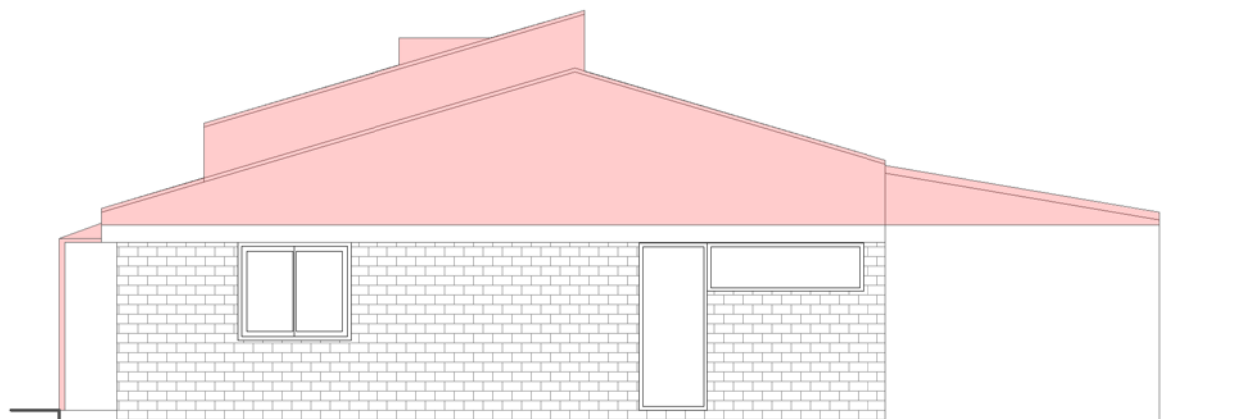


<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn OIB: 28937620921 // MBS: 4503163 Borila Šarije Kesi 5, 23000 Zadar OTP Banka // IBAN: HR252407001000440547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122	
	gradevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22	
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.				
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.				
	suradnik					
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1		
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
	sadržaj	PLAN RUŠENJA - PRESJEK A-A			mjerilo	1:100
				list	07	



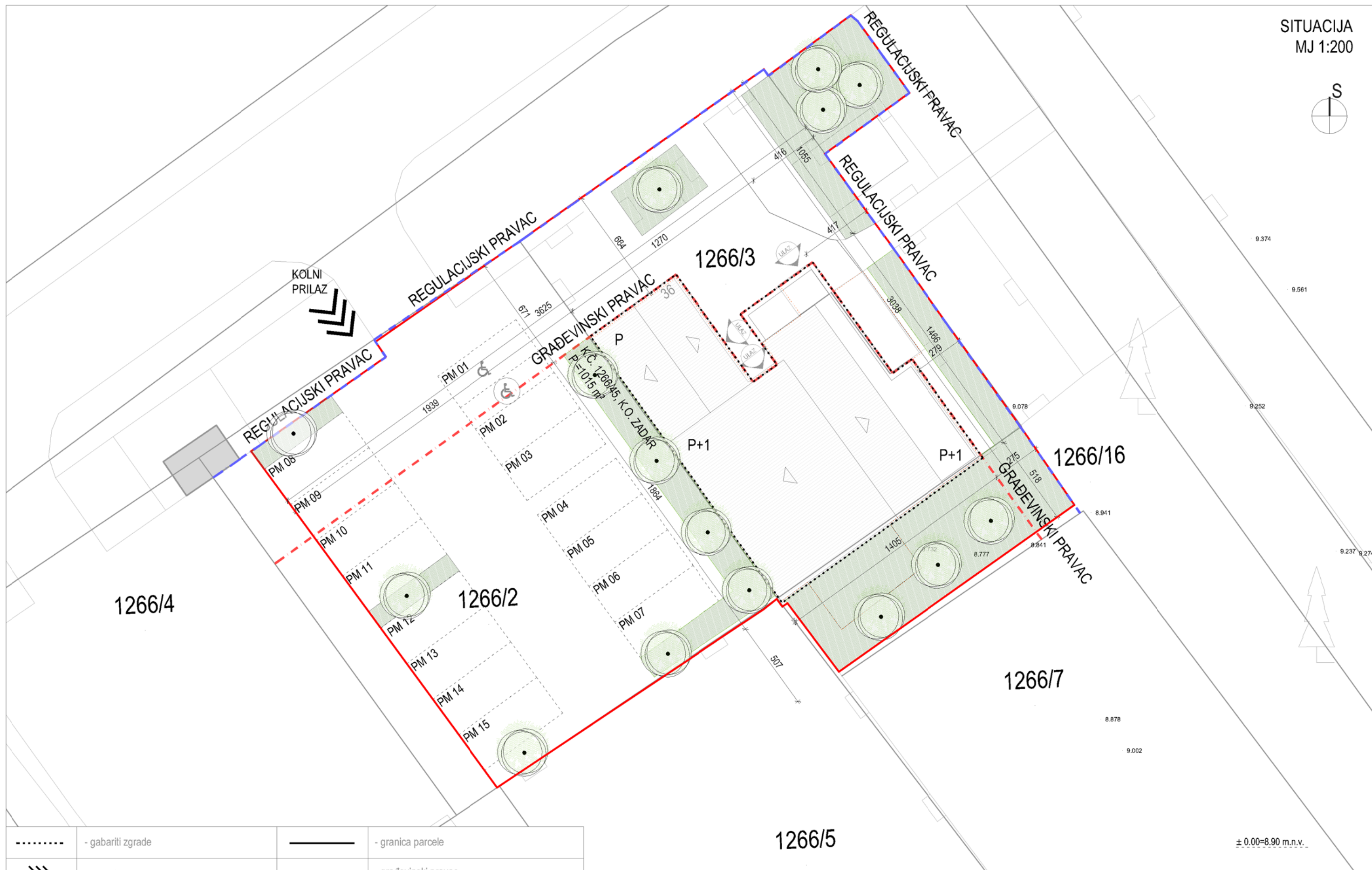
LUCIJA GRČIĆ  
mag.ing.arch. *Grčić*  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
A 4222

PLAN RUŠENJA  
PROČELJA  
MJ 1:100



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163          Borika Šarića Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banka /// IBAN: HR252607000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122	
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22	
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.				
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.				
	suradnik					
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1		
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
	sadržaj	PLAN RUŠENJA - PROČELJA			mjerilo	1:100
				list	08	


**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch.  
 OVLASŢENA ARHITEKTICA  
 A 4222



	- gabariti zgrade		- granica parcele
	- ULAZ/ IZLAZ na parcelu		- građevinski pravac
	- ULAZ/ IZLAZ u građevinu		- regulacijski pravac
	- parking prostor- parkirno mjesto PM		- objekt prema Rješenju o izvedenom stanju
	- parkirališno mjesto s međuprostorom za osobe smanjenje pokretljivosti		- rezervacija za cestu
	- zelene površine		- visinska kota-relativna= apsolutna

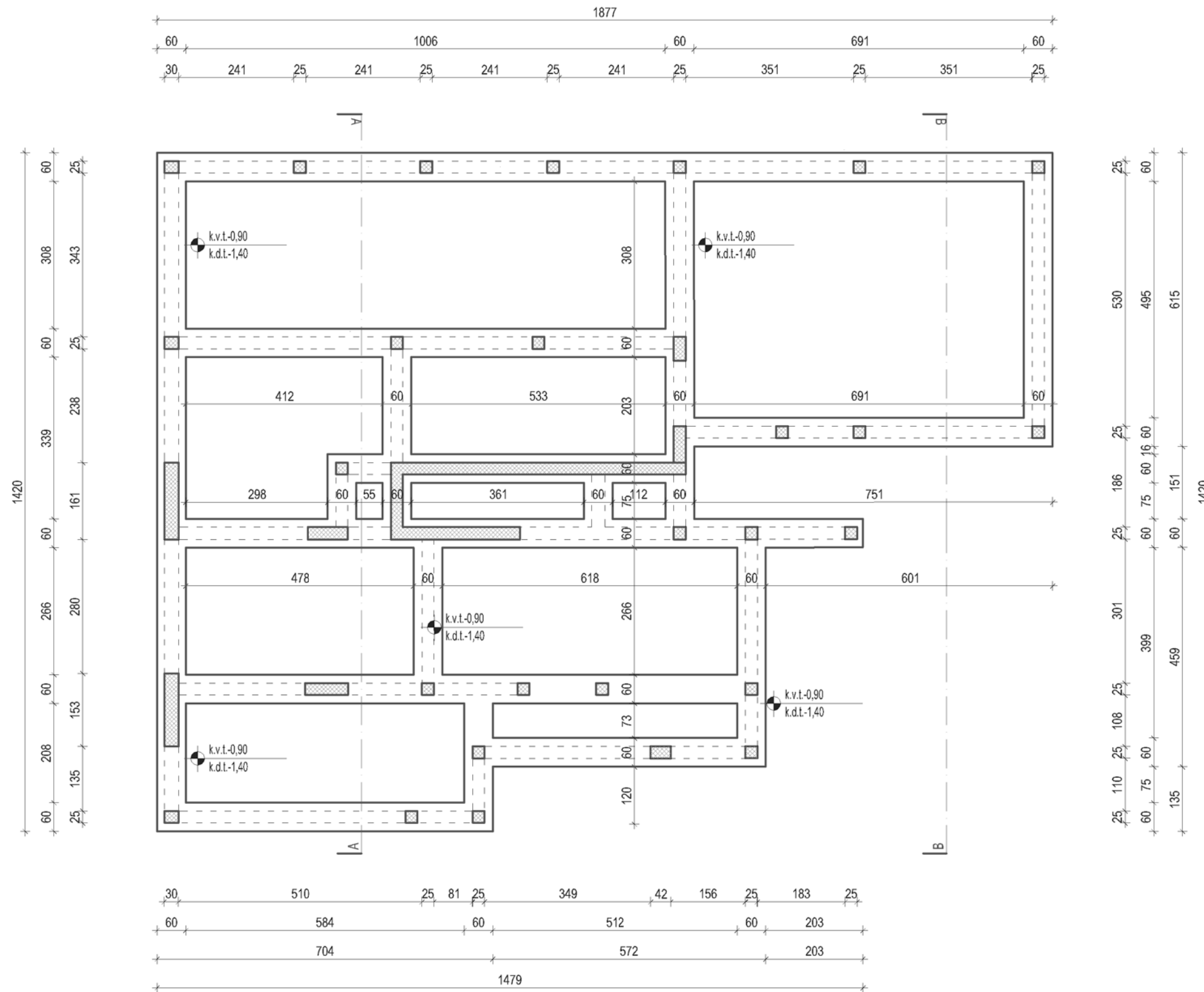
1266/5

± 0.00=8.90 m.n.v.

 d.o.o. za projektiranje, građevinsko i dizajn OIB: 2397620211 // MBS: 4503163 Borisa Šušijića Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja // IBAN: HR252607000100040047	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	K.Č. 1266/45, K.O. ZADAR	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT			
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			
sadržaj	NOVO STANJE - SITUACIJA				
	datum	mjerilo	1:100		
	list	09			



NOVO STANJE  
TLOCRT TEMELJA  
MJ 1:100

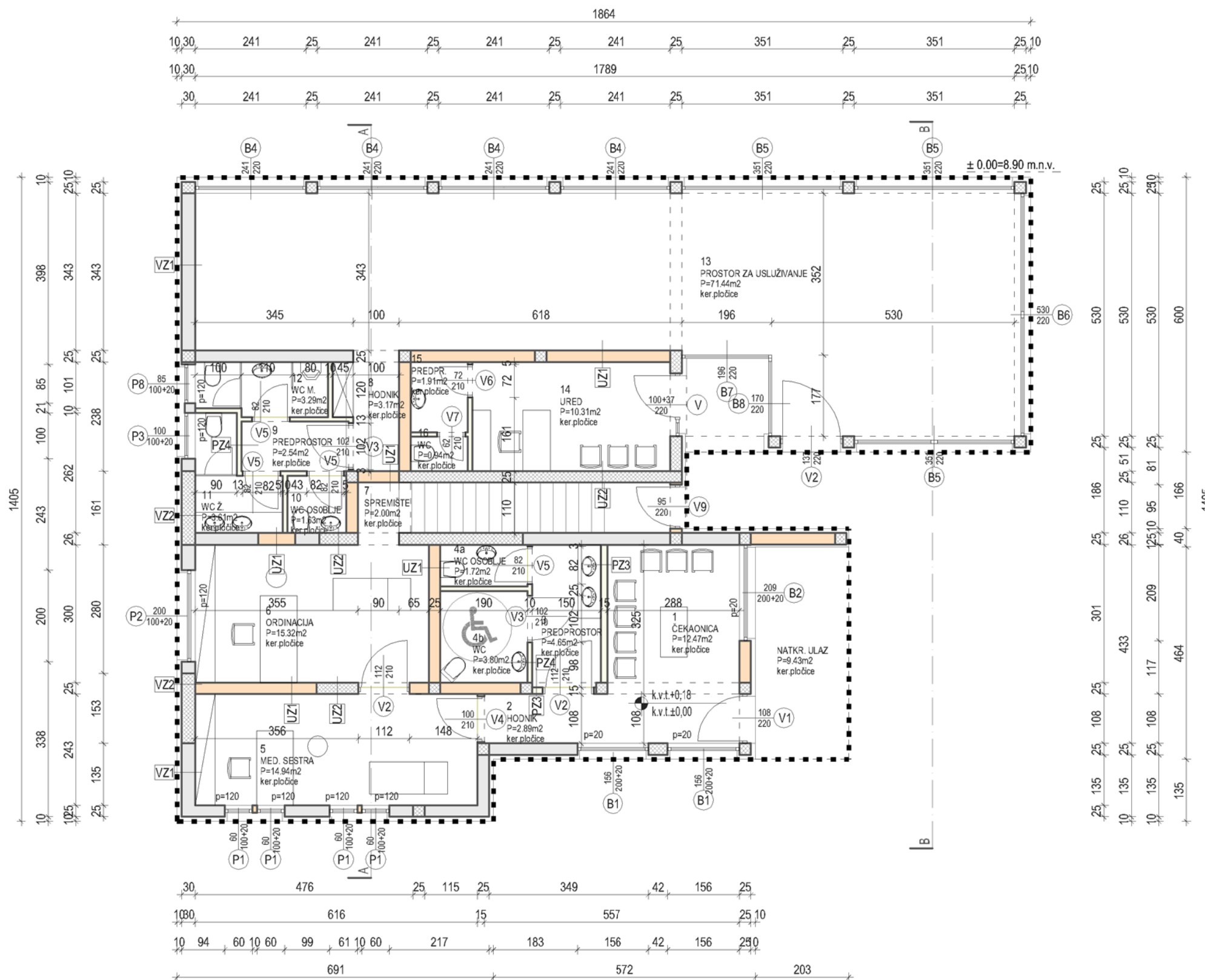


± 0,00=8,90 m.n.v.



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljsvo i dizajn          OIB: 233762021 /// MBS: 6503163          Borisa Štefana 5, 23000 Zadar          OGP Bana /// IBAN: HR25267000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/3, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik					
faza	GLAVNI PROJEKT		mapa 1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
sadržaj	NOVO STANJE - TLOCRT TEMELJA			mjerilo	1:100
				list	10

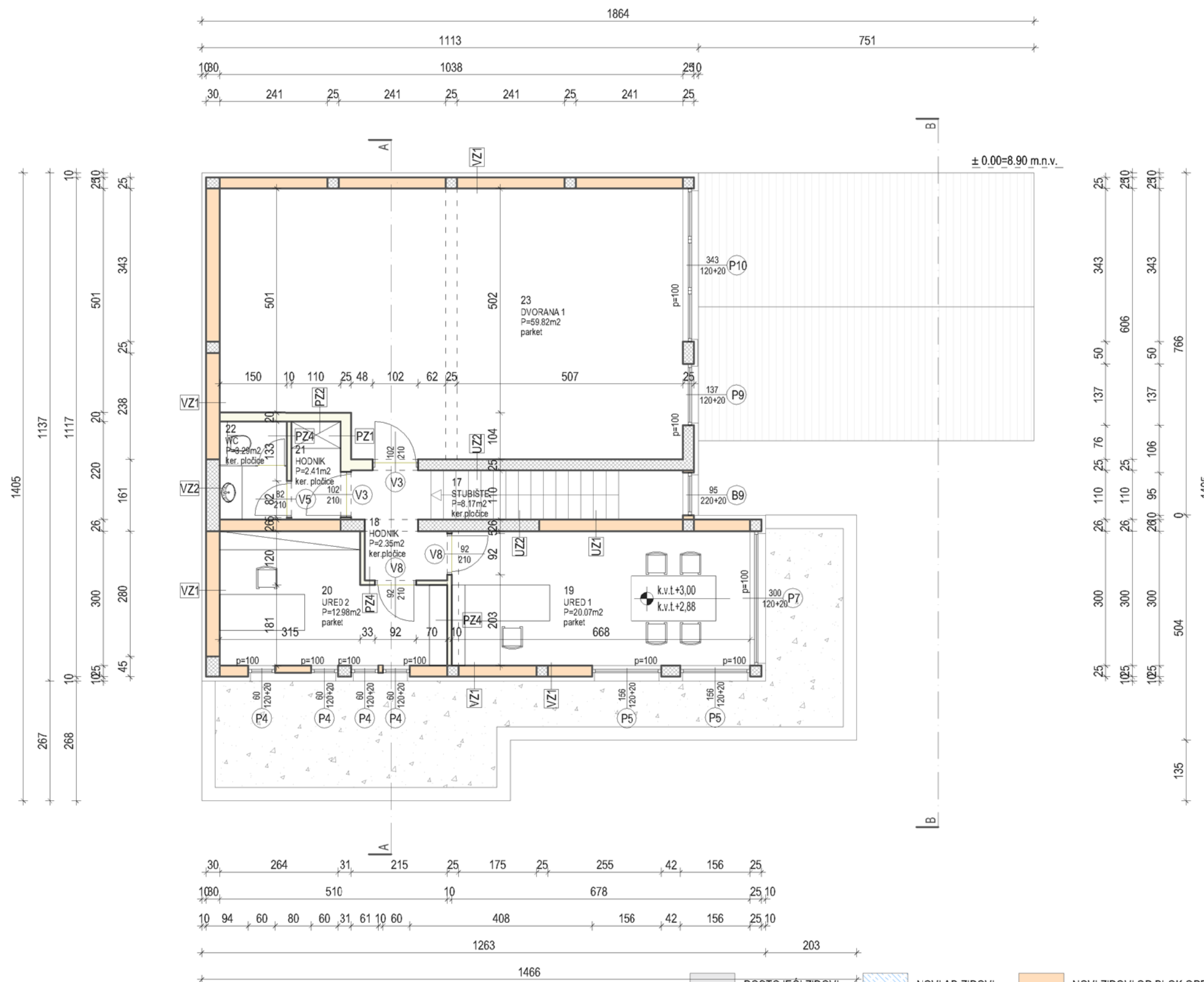




POSTOJEĆI ZIDOWI
  NOVI AB ZIDOWI
  NOVI ZIDOWI OD BLOK OPEKE
  NOVI PREGRADNI ZIDOWI

<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 2393762021 // MBS: 6503163 Borisa Šušteršiča 5, 23000 Zadar OGP Bana // IBAN: HR252607000100040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			
sadržaj	NOVO STANJE - TLOCRT PRIZEMLJA				
	datum	09/2022	mjerilo	1:100	
	list	11			



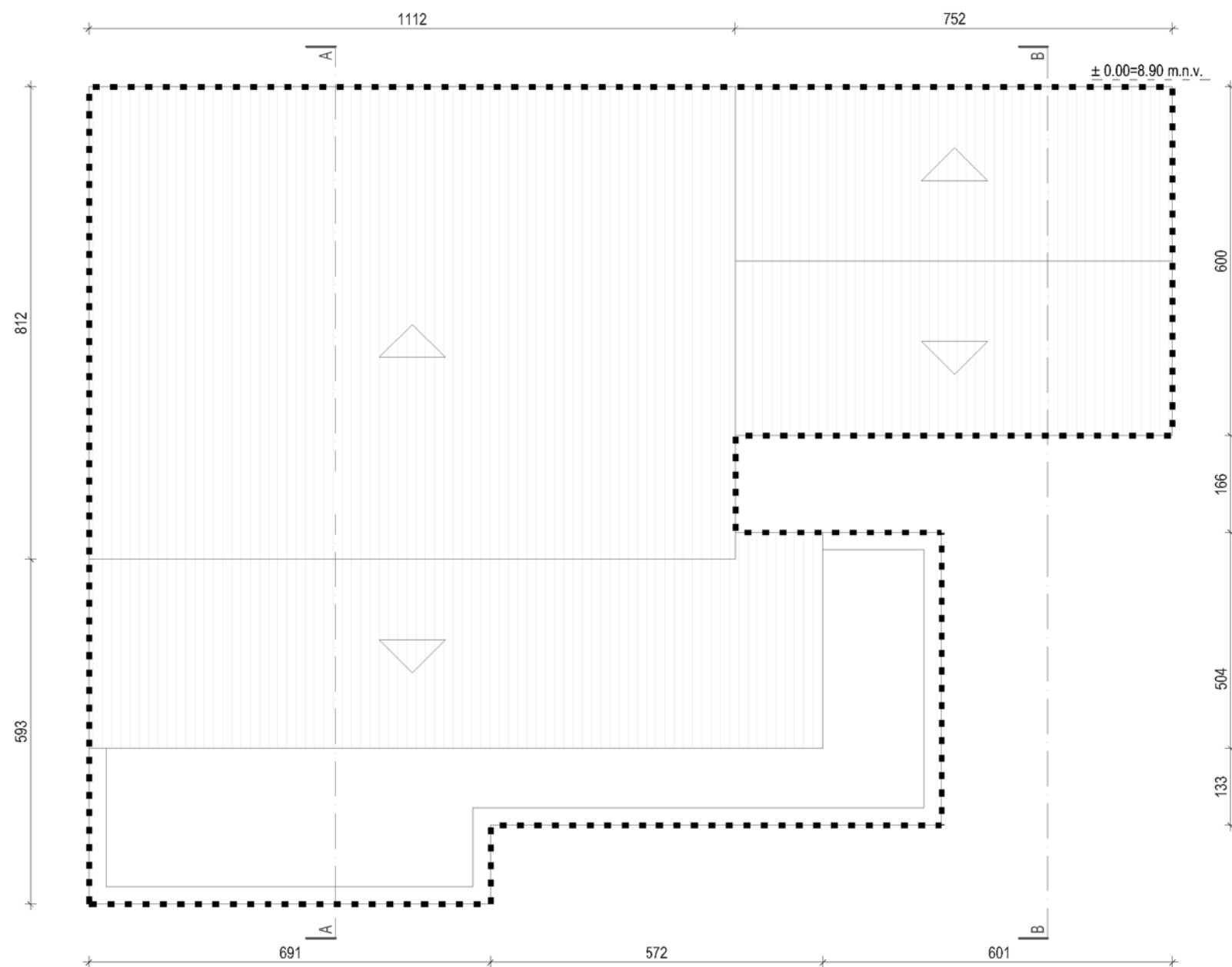


POSTOJEĆI ZIDOVİ
  NOVI AB ZIDOVİ
  NOVI ZIDOVİ OD BLOK OPEKE
  NOVI PREGRADNI ZIDOVİ

<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 2393762021 // MBS: 6503163 Borisa Šušteršiča Kise 5, 23000 Zadar OTP Banka // IBAN: HR252607000100040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik					
faza	GLAVNI PROJEKT		mapa 1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
sadržaj	NOVO STANJE - TLOCRT KATA			mjerilo	1:100
				list	12



NOVO STANJE  
TLOCRT KROVNIH PLOHA  
MJ 1:100



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 23937620211 /// MBS: 6503163          Borka Šušijić Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banja /// IBAN: HR252607000100404547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	NOVO STANJE - TLOCRT KROVNIH PLOHA			mjerilo	1:100
				list	13



### GRAĐEVINSKI SLOJEVI

#### VZ1 VANJSKI ZID

unutarnja žbuka	1,5 cm
blok opeka	25,0 cm
građ. ljepilo	0,5 cm
EPS ploče	10,0 cm
građ. ljepilo/mrežica	0,3 cm
akrilna žbuka	0,2 cm

#### VZ2 VANJSKI ZID

unutarnja žbuka	1,5 cm
AB zid	25,0 cm
građ. ljepilo	0,5 cm
EPS ploče	10,0 cm
građ. ljepilo/mrežica	0,3 cm
akrilna žbuka	0,2 cm

#### UZ1 UNUTARNJI ZID

unutarnja žbuka	1,5 cm
blok opeka	25,0 cm
unutarnja žbuka	1,5 cm

#### UZ2 UNUTARNJI ZID

unutarnja žbuka	1,5 cm
armirani beton	25,0 cm
unutarnja žbuka	1,5 cm

#### PZ1 PREGRADNI ZID

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	10,0 cm
ispuna mineralna vuna	10,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

#### PZ2 PREGRADNI ZID

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	7,5 cm
ispuna mineralna vuna	7,5 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

#### PZ3 PREGRADNI ZID

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

#### PZ4 PREGRADNI ZID

GK ploče x 2	2,5 cm
ispuna mineralna vuna	5,0 cm
GK ploče x 2	2,5 cm

#### PK1 PODNA KONST.

ker. pločice	2,0 cm
cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,02 cm
EPS ploče	4,0 cm
elastificirani EPS	6,0 cm
hidroizolacijski sloj	0,8 cm
podna AB ploča	12,0 cm
suhi šljunak	20,0 cm

#### MK1 MEĐUKATNA KONST.

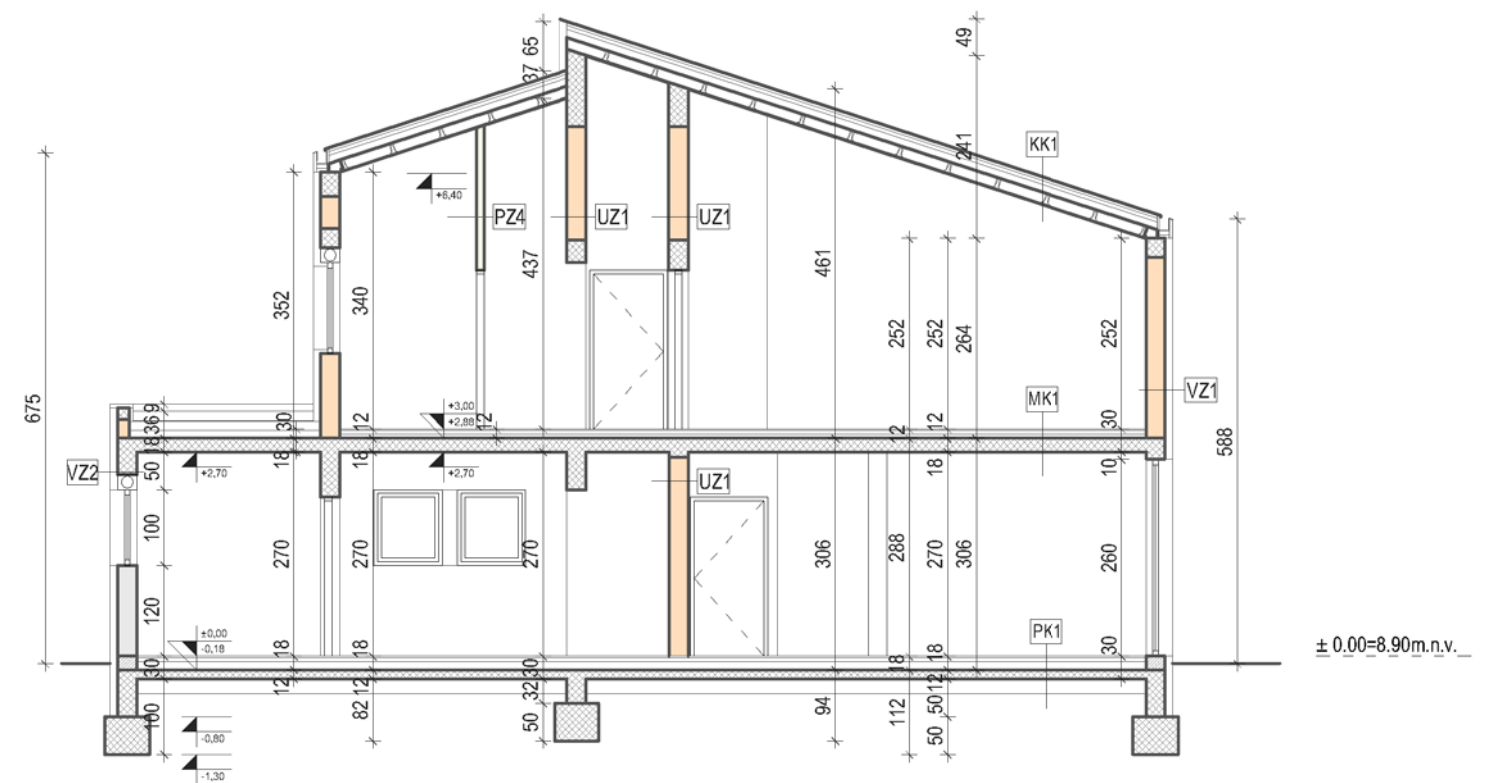
ker./parket	2,0 cm
cementni estrih	5,0 cm
PE folija	0,02 cm
EPS ploče	3,0 cm
elastificirani EPS	2,0 cm
AB ploča	18,0 cm

#### KK1 KROVNA KONST.

mediteran crijep	1,25 cm
letve i kontraletve	8,00 cm
paroprop.vodoneprop.folija	0,02 cm
kamena vuna	10,0 cm
parna brana	0,02 cm
bijeli strop	15,00 cm
žbuka	2,00 cm

#### KK2 KROVNA KONST.

mediteran crijep	1,25 cm
letve i kontraletve	8,00 cm
paroprop.vodoneprop.folija	0,02 cm
daske	2,00 cm
mineralna vuna	12,0 cm
daske	2,00 cm
miner. vuna između rogova	6,00 cm
gipskart. ploče	1,25 cm

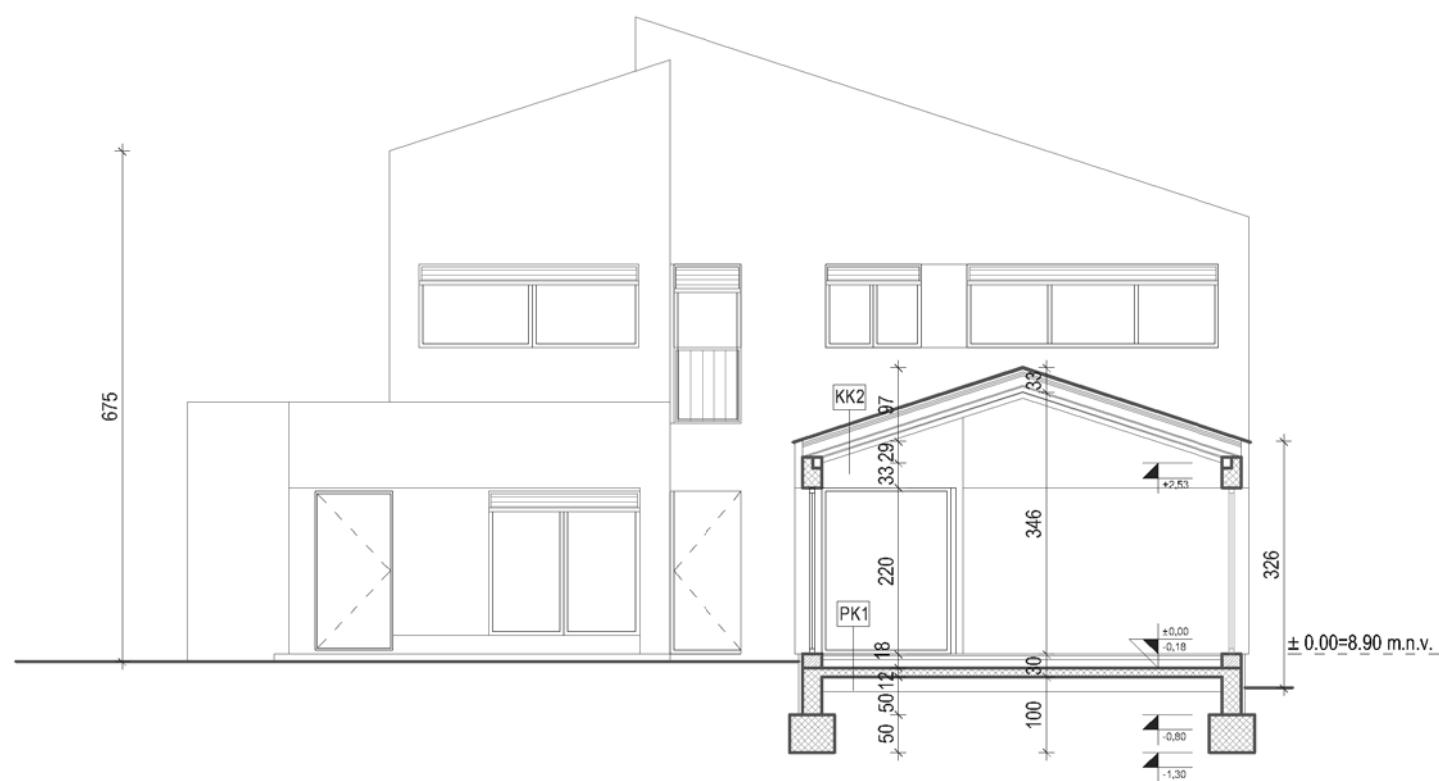


POSTOJEĆI ZIDOVİ  
 NOVI AB ZIDOVİ  
 NOVI ZIDOVİ OD BLOK OPEKE  
 NOVI PREGRADNI ZIDOVİ

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, građevinstvo i dizajn                  OIB: 23937620211 // MBS: 6503163                  Borisa Štjurma Kise 5, 23000 Zadar                  OTP Banja // IBAN: HR25260700010040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik					
faza	GLAVNI PROJEKT		mapa 1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
sadržaj	NOVO STANJE - PRESJEK A-A			mjerilo	1:100
				list	14

**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch.  
 OVLASŢENA ARHITEKTICA  
 A 4222



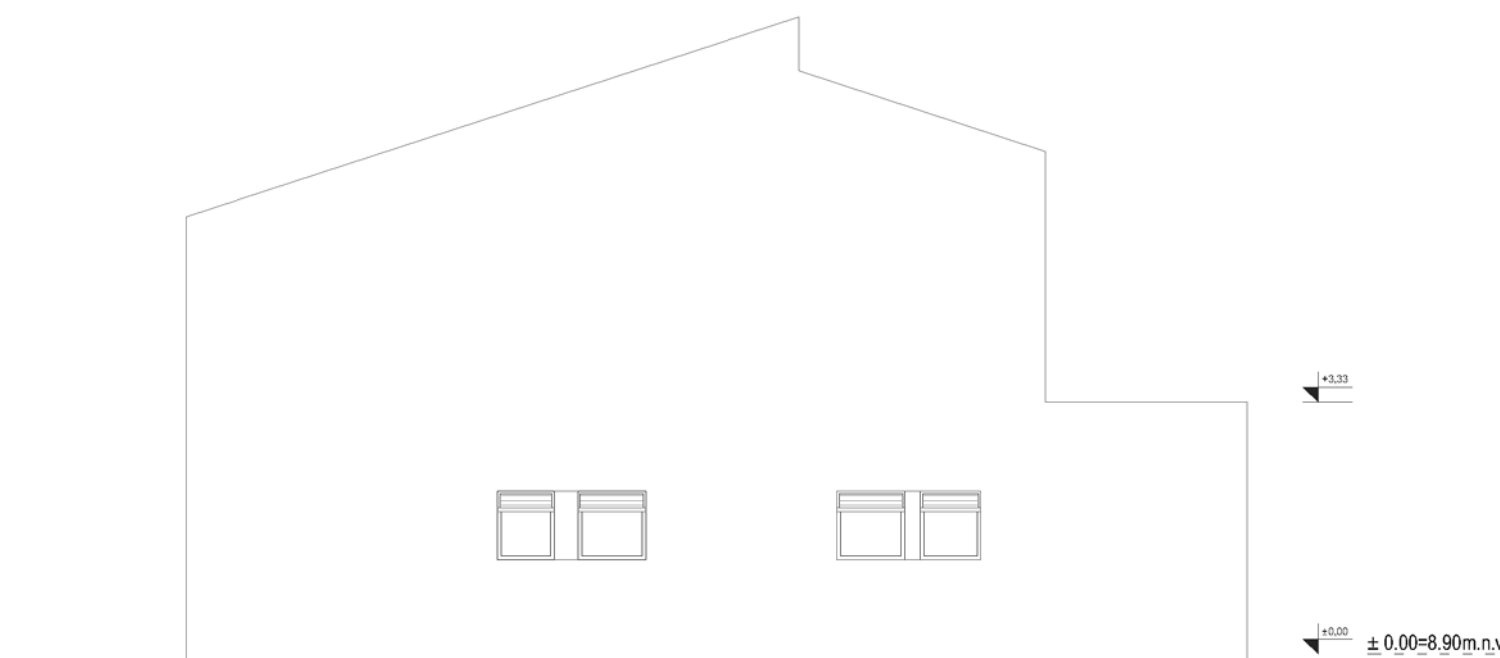


POSTOJEĆI ZIDOVI    
  NOVI AB ZIDOVI    
  NOVI ZIDOVI OD BLOK OPEKE    
  NOVI PREGRADNI ZIDOVI

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163          Borka Šarija Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banja /// IBAN: HR25260700010040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022
sadržaj	NOVO STANJE - PRESJEK B-B			mjerilo	1:100
				list	15


**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch. *Lgrčić*  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 A 4222

NOVO STANJE  
 JUGOISTOČNO PROČELJE  
 MJ 1:100



<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163 Borka Šarija Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja /// IBAN: HR25260700010040547	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	NOVO STANJE - JUGOISTOČNO PROČELJE			mjerilo	1:100
				list	16



NOVO STANJE  
SJEVEROISTOČNO PROČELJE  
MJ 1:100



<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163          Borka Šarija Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banka /// IBAN: HR252607000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
	suradnik				
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum
sadržaj	NOVO STANJE - SJEVEROISTOČNO PROČELJE			mjerilo	1:100
				list	17

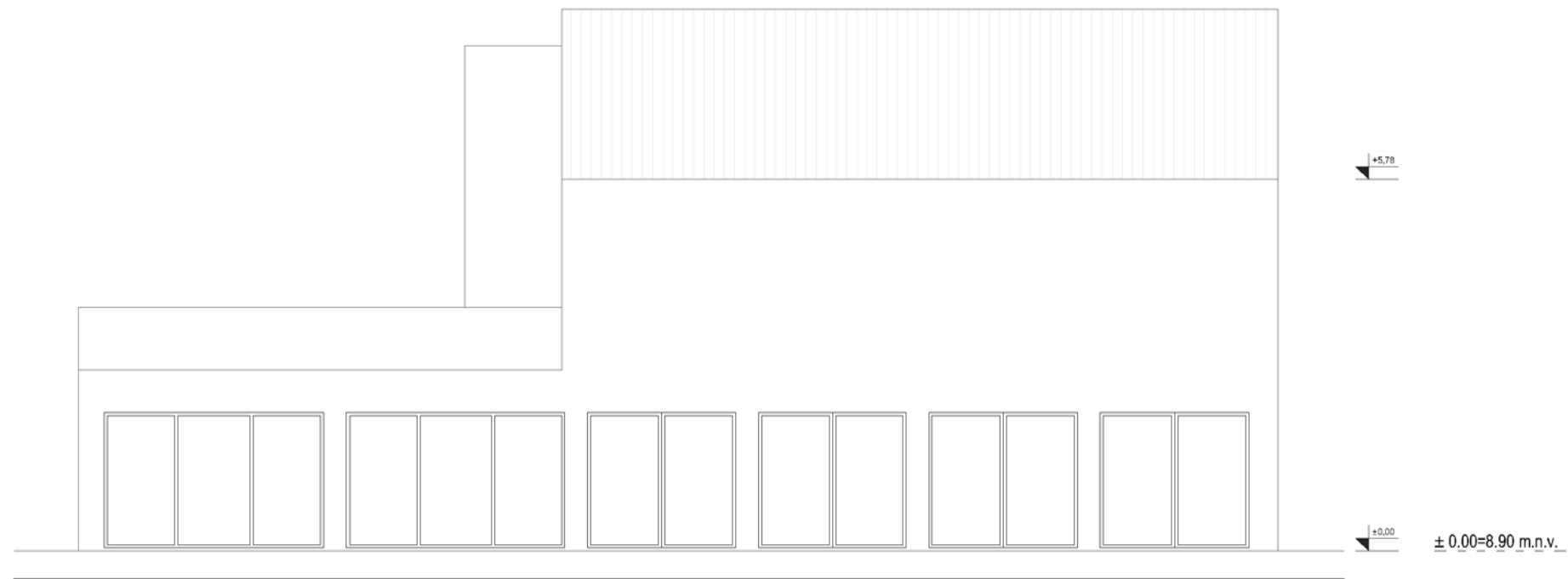

**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch. *Lgrčić*  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 A 4222

NOVO STANJE  
SJEVEROZAPADNO PROČELJE  
MJ 1:100



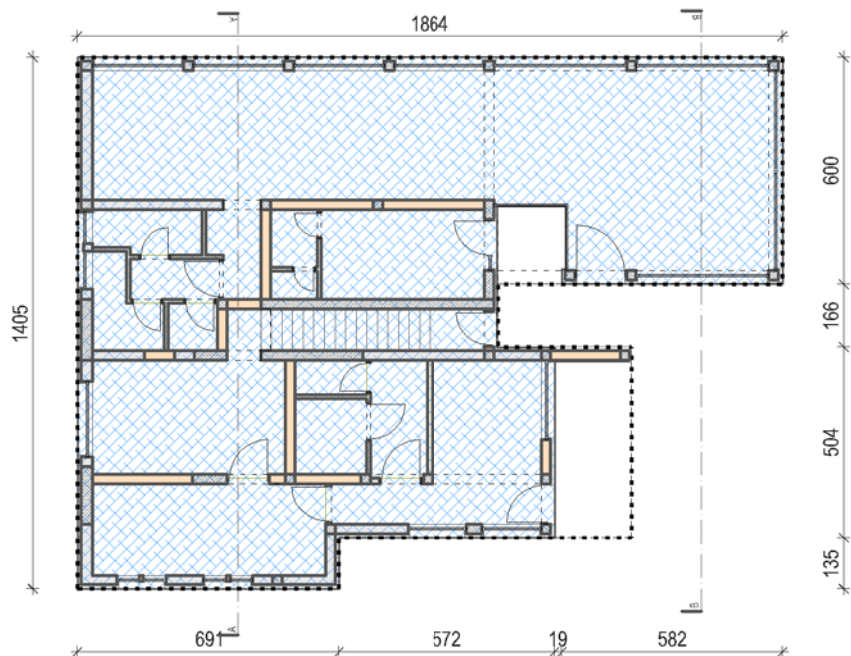
<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn          OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163          Borisa Šturmija Kise 5, 23000 Zadar          OTP Banja /// IBAN: HR25260700010040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.		
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.		
	suradnik			
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT		09/2022
sadržaj	NOVO STANJE - SJEVEROZAPADNO PROČELJE		list	18


**LUCIJA GRČIĆ**  
 mag.ing.arch. *Lgrčić*  
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
 A 4222

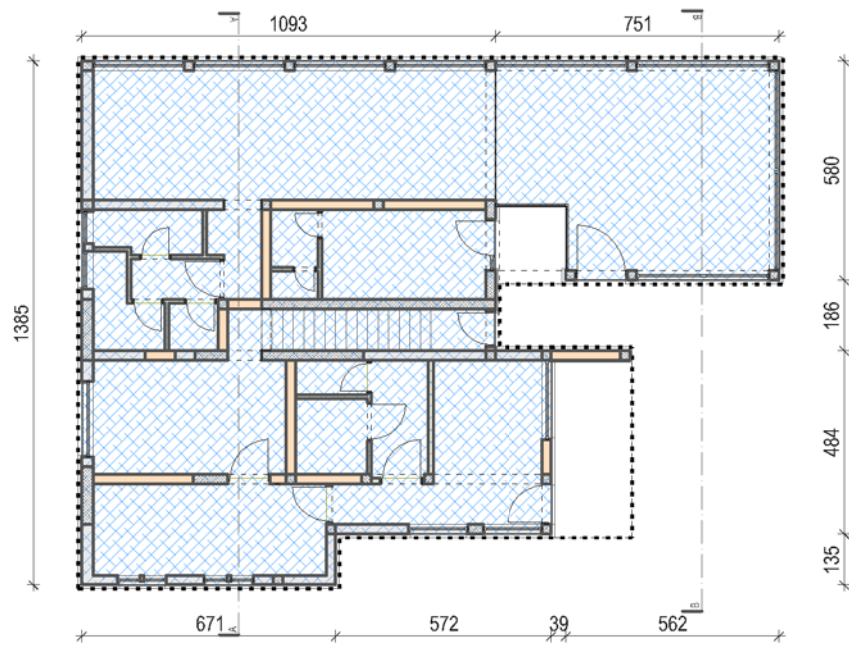


<b>STRUCTURAL ART</b> d.o.o. za projektiranje, graditeljstvo i dizajn OIB: 2393762021 /// MBS: 6503163 Borka Šarija Kise 5, 23000 Zadar OTP Banja /// IBAN: HR25260700010040547	investitor		zajednička oznaka	ZOP 4122		
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22	
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			 LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch. OVLASHTENA ARHITEKTICA A 4222	
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.				
	suradnik					
	faza	GLAVNI PROJEKT	mapa	1		
	struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT		datum	09/2022	mjerilo
sadržaj	NOVO STANJE - JUGOZAPADNO PROČELJE			list	19	

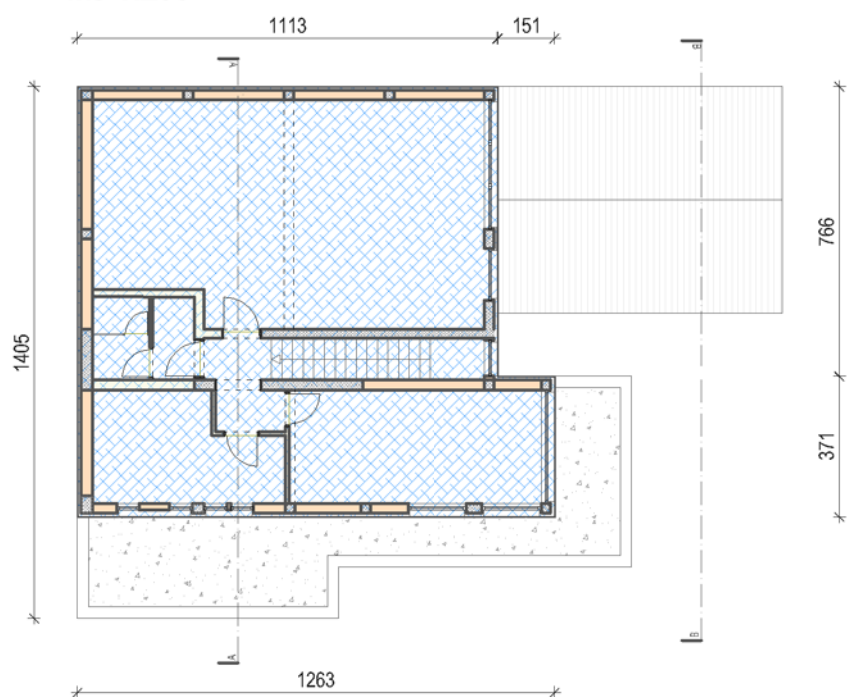
TLOCRT PRIZEMLJA  
MJ 1:200



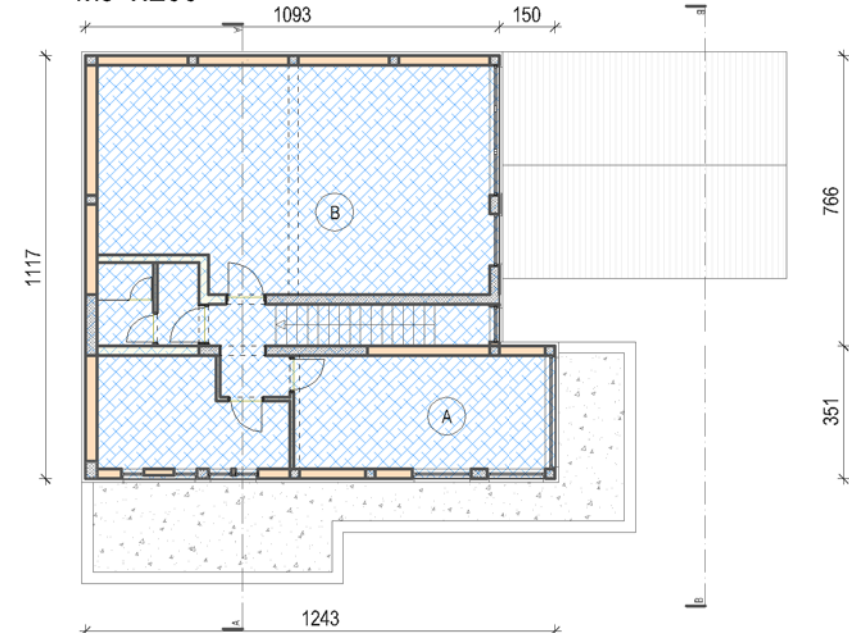
TLOCRT PRIZEMLJA  
MJ 1:200



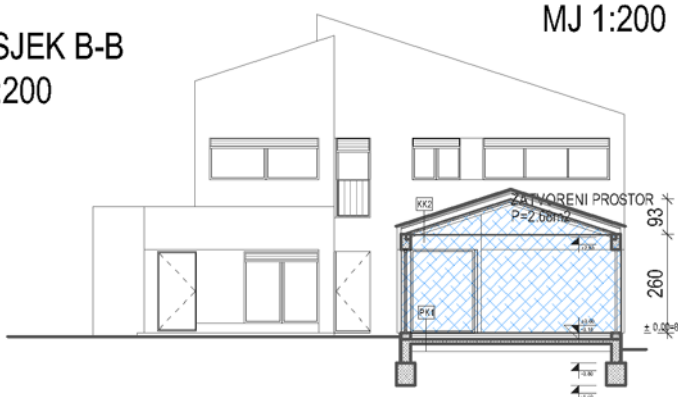
TLOCRT KATA  
MJ 1:200



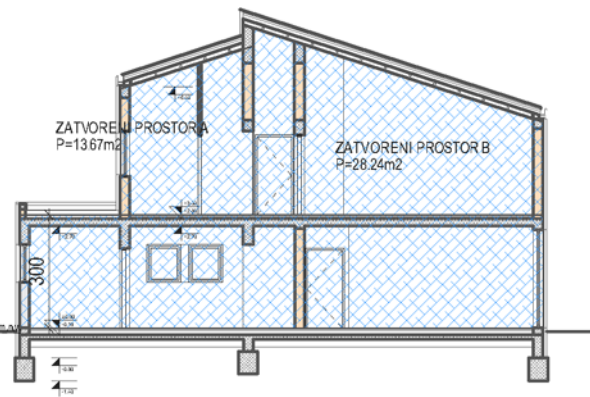
TLOCRT KATA  
MJ 1:200



PRESJEK B-B  
MJ 1:200



PRESJEK A-A  
MJ 1:200



B/ IZRAČUN BRUTO RAZVIJENE POVRŠINE			
*prema Pravilniku o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)			
PROSTORIJA	BRUTTO POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	KOEFICIJENT	BRUTO KORISNA POVRŠINA (m <sup>2</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO	199,59	1,00	199,59
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO	158,23	1,00	158,23
<b>UKUPNO</b>			<b>158,23</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>357,82</b>

D/ ISKAZ OBUJMA ZGRADE			
*prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 136/06, 135/10, 14/11, 55/12, 15/19).			
PROSTORIJA	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	VISINA	OBUJAM(m <sup>3</sup> )
<b>PRIZEMLJE</b>			
ZATVORENI DIO ZGRADE	152,89	3,00	458,67
ZATVORENI DIO ZGRADE	39,84	2,60	103,58
ZATVORENI DIO ZGRADE	2,68	7,51	20,13
<b>UKUPNO</b>			<b>582,38</b>
<b>KAT</b>			
ZATVORENI DIO A	17,75	5,72	101,53
ZATVORENI DIO B	21,34	6,71	143,19
ZATVORENI DIO C	28,24	10,93	308,66
<b>UKUPNO</b>			<b>553,38</b>
<b>SVEUKUPNO</b>			<b>1.135,77</b>

<b>STRUCTURAL ART</b> <small>d.o.o. za projektiranje, građevinsko i dizajn                  OIB: 2393762021 /// MBS: 4503163                  Borka Šurlija Kise 5, 23000 Zadar                  OTP Banka /// IBAN: HR252607000100040547</small>	investitor	GRAD ZADAR, Narodni trg 1, 23000 Zadar	OIB:09933651854	zajednička oznaka	ZOP 4122
	građevina/lokacija	Poslovna zgrada, ZADAR	k.č. 1266/45, k.o. Zadar	tehnički dnevnik	TD 41/22
	glavni projektant	JOSIP ČAVIĆ mag.ing.aedif.			
	projektantica	LUCIJA GRČIĆ mag.ing.arch.			
suradnik					
faza	GLAVNI PROJEKT		mapa 1		
struka	ARHITEKTONSKI PROJEKT			datum	09/2022 mjerilo 1:100
sadržaj	NOVO STANJE - ANALITIČKI ISKAZ			list	20



## **B.8. POSTOJEĆA DOKUMENTACIJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/18-05/808  
URBROJ: 2198/01-5/1-19-13/VM  
Zadar, 09.10.2019. godine

OVO RJEŠENJE/ZAKLJUČAK JE IZVRŠNO  
I PRAVOMOĆNO DANA 09. 11. 2019.

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Zadar ..... Potpis:

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, povodom zahtjeva: Grad Zadar, Upravni odjel za gradsku samoupravu i opće poslove, Narodni trg 1, OIB 09933651854 za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine, broj 86/12, 143/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, donosi

## RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

### 1. Ozakonjuje se:

- završena slobodnostojeća manje zahtjevna poslovna zgrada, visine 3,80 m, te max vanjskih tlocrtnih dimenzija 18,54 m x 14,71 m, s jednom etažom – prizemljem (Pr), s tri poslovne jedinice – prostor za uslužne djelatnosti, turistički informacijski centar i mjesni odbor, višestrešnog krova, izgrađena na k.č. 1266/3 i 1266/16, k.o. Zadar, prikazana na:

Geodetskom snimku izvedenog stanja 86/2019, od 03.04.2019. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Marko Fabulić, dipl.ing.geod., br.ovl. Geo 525, TEODOLIT d.o.o., Zadar i snimci izvedenog stanja, TD L-11/19, iz travnja 2019. godine, izrađenoj po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Josip Čavić, mag.ing.aedif., br.ovl G 5533, STRUCTURAL ART d.o.o., Zadar.

2. Geodetski snimak i snimka iz točke 1. izreke ovog rješenja sastavni su dijelovi ovog rješenja, a što je na njima navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom ovog odjela.
3. Ispitivanje lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, nije prethodilo donošenju ovoga rješenja.

## Obrazloženje

Grad Zadar, Upravni odjel za gradsku samoupravu i opće poslove, Narodni trg 1, OIB 09933651854, podnio je dana 29.06.2018. godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio propisane dokumente navedene u izreci ovoga rješenja.

Povodom pravovremenog zahtjeva proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenu na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. utvrđeno je da je predmetna zgrada vidljiva na istoj, te je o izvršenom uvidu sastavljena službena bilješka i izrađen je ispis iz spomenute ortofoto karte koji je priložen u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 4/04, 3/08, 16/11, 02/16 i 13/16), snimku izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja, te očevidom izvršenim 07.06.2019. godine, utvrđeno je:







- da se predmetna zgrada nalazi unutar obuhvata navedenog Plana, unutar građevinskog područja naselja Zadar,
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće dopuštene, propisane čl. 2. Odluke o broju etaža koje se mogu ozakoniti na nezakonito izgrađenoj zgradi (Glasnik Grada Zadra, broj 13/12),
- da se predmetna zgrada ne nalazi u području i površinama iz članka 6. stavak 1. i 2. Zakona na kojima se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da se ne radi o zgradi iz čl. 6. st. 3. Zakona,
- da je predmetna snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja u skladu s izvedenim stanjem predmetne zgrade.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta iz točke 1. izreke ovoga rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su na uvid u spis radi izjašnjenja pozivom koji im je dostavljen javnom objavom na oglasnoj ploči ovoga upravnog tijela. Navedene stranke pozvane su na uvid u spis radi izjašnjenja dana 25.09.2019. godine, ali se pozivu nisu odazvale osobno niti putem opunomoćenika, što je utvrđeno zapisnikom od strane ovog upravnog tijela.

Uvidom u izvod Upravnog odjela za financije, broj: 193, od 07.10.2019. godine utvrđeno je da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetne zgrade, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama te je odlučeno kao u točki 1. izreke ovoga rješenja.

Sadržaj točke 1. i 3. izreke ovog rješenja sukladan je odredbama članka 23., stavak 1. i 3. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17).

U točki 2. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu s odredbama članka 24. stavak 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17).

Upravna pristojba za izdavanje ovoga rješenja po Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 115/16) u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja u roku od 15 dana od dana njegova primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.



#### DOSTAVITI:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za gradsku samoupravu i opće poslove, Narodni trg 1, Zadar (x2),
2. strankama u postupku - na oglasnu ploču,
3. evidencija,
4. u spis.

#### PO IZVRŠNOSTI

5. Građevinska inspekcija, Ivana Mažuranića 30, 23000 Zadar

#### PO PRAVOMOĆNOSTI

6. Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ured za gospodarstvo

POTVRĐUJE SE DA JE PRESLIK  
ISTOVJETAN SA ORIGINALOM

U Zadru, 26.03.2022.



KLASA: UPII-361-03/18-05/608, URBROJ: 2198/01-5/1-19-13/2022-22